

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016
- a.2 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23ter del DPR n. 380/2001 e s.m.i.
- a.3 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016
- a.4 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

- a.5 titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- a.6 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.14 della L.R. n.16/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta
- a.7 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
 alla destinazione d'uso (specificare) _____
 alla densità edilizia (specificare) _____
 all'altezza (specificare) _____
 alla distanza tra i fabbricati (specificare) _____
- a.8 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- a.8.1 titolo unico n. _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
- a.8.2 permesso di costruire n. _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
- a.8.3 denuncia di inizio attività n. _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
(articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'articolo 10 della L.R. n. 16/2016)
- a.9 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28bis del d.P.R. n. 380/2001
- a.10 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016
- a.11 Piano Casa ex L.R. n.6 del 23/03/2010

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **PROPRIETARIO**

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

atto Notaio Carmela Flavia Catanese del 01.06.2022 rep. n. 19742

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) **Localizzazione dell'intervento**

c.1 che l'intervento interessa l'immobile:

sito in (via, piazza ecc.) n.

scala _____ piano interno _____ C.A.P. 98030 censito al

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso:

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

c.2 che l'intervento interessa il terreno:

sito in **VIA CORSO DELLE PROVINCE**, catasto terreni foglio n. **6** mappale/i **1252-1253-1254**

avente destinazione urbanistica "II" (Industria generalizzata).

c.3 che l'intervento interessa il terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della cessione

di cubatura sito/i in C/da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

d) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

d.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

d.4 **riguardano parti dell'edificio** di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c.,

apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Progetto per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da destinare ad officina meccanica.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state

realizzate in data

f.2.(1-2).1 Titolo unico (SUAP) n. _____ del

f.2.(1-2).2 P.d.C./Lic.edilizia/Conc.Edilizia n. _____ del

f.2.(1-2).3 Autorizzazione edilizia n. _____ del

f.2.(1-2).4 Com. opere interne CIL/CILA n. _____ del

f.2.(1-2).5 Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003 n. _____ del

f.2.(1-2).6 Conces. edilizia in Sanatoria n. _____ del

f.2.(1-2).7 Denuncia di Inizio Attività n. _____ del

f.2.(1-2).8 SCIA n. _____ del

f.2.(1-2).9 Certificato agibilità/SCA n. _____ del

f.2.(1-2).10 altro _____

f.2.3 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942

(data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____ ;

f.2.4 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.L. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 18, comma 3 o 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16 citare _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti

g.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo parziale o totale di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) **Impresa esecutrice dei lavori**

i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

l.1 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

1.2



non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Procura/delega	-	Sempre obbligatorio
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e/o di istruttoria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
✓	X	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
✓	✓	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
✓	✓	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
✓	✓	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
✓	✓	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
✓	✓	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
✓	✓	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	✓	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio

	✓	Titolo di legittimazione del richiedente c/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
	✓	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	-	Sempre obbligatori
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
✓	✓	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
✓	✓	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
✓	X	Documentazione fotografica dello stato di fatto	4bis)	Sempre obbligatoria
✓	✓	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
✓	✓	Relazione tecnica sui consumi energetici <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
✓	✓	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
✓	✓	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
✓	✓	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

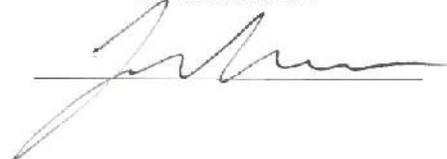
✓	✓	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011
✓	✓	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
✓	+	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
✓	✓	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
✓	✓	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
✓	✓	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		

✓	✓	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
✓	X	Relazione igienico – sanitaria, ex art. 96 L.r. 11/2010		Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
✓	✓	Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
✓	✓	Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
✓	✓	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
✓	✓	Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
✓	✓	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
✓	✓	Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
VINCOLI				
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
✓	X	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alte-razione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006

✓	✓	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
✓	✓	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
✓	✓	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
✓	✓	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
✓	✓	Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
✓	✓	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

GAGGI 21.02.2023

Il/Il Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

nato il

residente in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

con studio in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n.

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale

nato a _____ prov. stato _____

nato il

residente in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

con studio in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recepito dinamicamente dall'articolo 1 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	<i>D'AMORE MARCELLO</i>				
codice fiscale	<i>DMR MCL 61P09 L042M</i>				
nato a	<i>TAORMINA</i>	prov.	<i>ME</i>	stato	<i>ITALIA</i>
nato il	<i>09.09.1961</i>				
residente in	<i>GRANITI</i>	prov.	<i>ME</i>	stato	<i>ITALIA</i>
indirizzo	<i>VIA ROMA n. 225</i>			C.A.P.	<i>98036</i>
con studio in	<i>GRANITI</i>	prov.	<i>ME</i>	stato	<i>ITALIA</i>
indirizzo	<i>VIA ROMA n. 225</i>			C.A.P.	<i>98036</i>
Iscritto					
all'ordine/collegio	<i>INGEGNERI</i>	di	<i>MESSINA</i>	al n.	<i>1683</i>
Telefono	<i>0942/29563</i>	fax.	_____	Cell.	<i>333 2295469</i>
posta elettronica	<i><u>marcello.damore2@ingpec.eu</u></i>				
certificata	<i>MAIL: <u>damore.marcello@virgilio.it</u></i>				

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale:

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 X **interventi di nuova costruzione**

articolo 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016

1.1.1 > **interventi di ristrutturazione urbanistica;**

articolo 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016

1.1.2 > **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;**

(articolo 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016)

1.1.3 > **le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, interrati e dei seminterrati esistenti e realizzati alla data di entrata in vigore della presente legge, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come integrato e modificato dall'articolo 31 della regolarmente legge regionale 26 maggio 1973, n. 21, costituiscono opere di ristrutturazione edilizia;**

(art.5 lettera d) della L.R. n.16/2016

1.1.4 > **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art.22 comma 1 e 2 del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (*specificare*) _____**

1.1.5 > **mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art.23 *ter* del d.P.R. n.380/2001 e s.m.i.**

1.1.6 > **titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001**

1.1.7 **intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 modificato dall'art.14 della L.R. n.16 s.m.i.6/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta**

1.1.8 > **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi**

dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

- alla destinazione d'uso (*specificare*) _____
- alla densità edilizia (*specificare*) _____
- all'altezza (*specificare*) _____
- alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____

1.1.9 ➤ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del d.P.R. n. 380/2001

1.1.10 ➤ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

1.1.11 ➤ piano casa L.R. n.6 del 23/03/2010

1.1.12 ➤ variazione essenziale al/alla

1.12.1 ➤ titolo unico n. _____ del _____

1.13.2 ➤ permesso di costruire n. _____ del _____

1.13.3 ➤ denuncia di inizio attività n. _____ del _____

(art. 22, comma 3, d.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'articolo 10 della L.r. 16/2016)

e che consistono in:

Progetto per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da destinare ad officina meccanica.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	184,77
volumetria	mc	1149,30
numero dei piani	n	2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

- 5.2.(1-8).1 X **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 \supseteq **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 \supseteq **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 X **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 \supseteq **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- 6.1.2.1 \supseteq **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire
- 6.1.2.2 \supseteq **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 X **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 \supseteq **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1 \supseteq il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 \supseteq **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'attività da realizzare

- 7.1 X **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 \supseteq **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**
- 7.2.1 \supseteq documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 \supseteq valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 \supseteq autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995), nel caso in cui ci sia la zonizzazione acustica comunale;
- 7.2.4 \supseteq dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 X **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 \supseteq **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 \supseteq **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
➤	PRG		
➤	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
➤	PIANO DI RECUPERO		
➤	P.I.P.		
➤	P.E.E.P.		
X	ALTRO: P di F	" I "	

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 X **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 ➤ **interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ➤ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ➤ accessibilità
- 4.3.2 ➤ visitabilità
- 4.3.3 ➤ adattabilità
- 4.4 ➤ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, **non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ➤ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 X **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: **(è possibile selezionare più di un'opzione)**
- 5.2.1 X di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ➤ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ➤ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 X idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ➤ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ➤ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ➤ di protezione antincendio
- 5.2.8 ➤ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

8.2.1.1 si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo

dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato _____

da _____

con prot. _____ in data [][][][][][][][][]

8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto

8.2.2.1 allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

8.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

8.3.1 allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)

8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

8.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

9.1 non è soggetta alle norme di prevenzione incendi

9.2 è soggetta alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'attività da realizzare

9.4 non è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto;

9.5.2 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data [][][][][][][][][] (in tale caso è necessario presentare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale si assevera il non aggravio)

10) Amianto

che le opere

10.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

10.2.1 è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione

10.2.2 il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 **non prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 **prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1 **si allega certificato di collaudo statico**, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m. 14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
- 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

- 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data | | | | | | | | | |
- 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

che l'intervento/le opere

- 14.1 **non è soggetto / non comporta / non comprende**.....
- 14.2 **è soggetto / comporta / comprende**.....

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1 X non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.2.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.2.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.2.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

15.2.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

16.1 non è sottoposto a tutela

16.2 X è sottoposto a tutela e pertanto

16.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

17.1 X non ricade in area tutelata

17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

17.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

18.1 X non è sottoposta a tutela

18.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

18.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto

18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 non è sottoposta a tutela
- 19.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
 - 19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 20.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 20.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
 - 20.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

21) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 21.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 21.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 21.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
 - 21.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

22) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 22.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
 - 22.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
 - 22.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
 - 22.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 22.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
 - 22.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 23.2 Altro (specificare) _____
In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli
 - 23.(1-2).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 - 23.(1-2).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n.3267)
- 24.2 monumentale (legge 01/06/1939 n.1089)
- 24.3 paesaggistico (legge 29/06/1939 n.1497)
- 24.4 cimiteriale (legge R.D. 27/07/1934 n.1265)
- 24.5 zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 24.6 codice navigazione (demanio e fascia mt.30)
- 24.7 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 24.8 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.9 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.10 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.11 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.12 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.13 altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

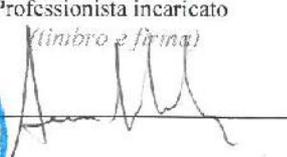
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Il sottoscritto dichiara inoltre che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

GAGGI, 21.02.2023

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____



Cognome **D'AMORE**
 Nome **MARCELLO**
 Data di nascita **09/09/1961**
 Indirizzo **167 P. I. S. A**
TAORMINA (ME)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GRANITI (ME)**
 Via **ROMA n. 225**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **CICATRICE SU GUANCIA**
DESTRA



Comune di **GRANITI** **ME**
 Data di rilascio **24/11/2015**
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro **5,93**

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 09/09/2026

AV 8677609

1923 - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GRANITI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 8677609**

DI
D'AMORE
MARCELLO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



Cognome **D'AMORE**
 Nome **MARCELLO**
 Data di nascita **09/09/1961**
 Codice fiscale **DMRMCL61P09L042M**
 SSN-MIN SALUTE - **500001**
 Numero di identificazione **80380001900119954823**
 Data di scadenza **15/11/2022**

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DMRMCL61P09L042M** Sesso **M**

Cognome **D'AMORE**
 Nome **MARCELLO**
 Data di scadenza **15/11/2022**
 Luogo di nascita **TAORMINA**
 Provincia **ME**
 Data di nascita **09/09/1961**

Cognome **SCIACCA**
 Nome **EMANUELE**
 nato il **28-05-1984**
 (atto n. 00007 P. 1 S. A 1984)
 a **TAORMINA (ME)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **GIARDINI-NAXOS (ME)**
 Via **TEVERE 16**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **ARTIGIANO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **182**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____



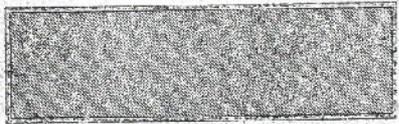
Firma del titolare *Emanuele Sciacca*
GIARDINI-NAXOS 19-07-2013

Impronta del
 indice sinistro **UFFICIALE D'ANAGRAFE**
Giacomo FRAZZICA



Scadenza : 28-05-2024
 Diritti : 5,50

AU 4295051



P26.011 - CDV - ROMP

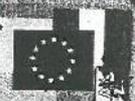
REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 GIARDINI-NAXOS

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 4295051**
 DI
 SCIACCA EMANUELE

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **SCCMNL84E28L042G** Sesso **M**

Cognome **SCIACCA**
 Nome **EMANUELE**
 Luogo di nascita **TAORMINA**
 Provincia **ME**

Data di scadenza **03/02/2023**

Data di nascita **28/05/1984**

Dati sanitari regionali



STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Marcello D'AMORE

Via Roma n. 225 - 98036 GRANITI -

COMUNE DI GAGGI

OGGETTO:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DUE
ELEVAZIONI FUORI TERRA DA DESTINARE AD OFFICINA
MECCANICA, UBICATO NELLA VIA CORSO DELLE PROVINCE.

DITTA: SCIACCA EMANUELE

Note:

RELAZIONE TECNICA
AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:5000
STRALCIO P.di F. SCALA 1:2000
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000
STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO
ELABORATI GRAFICI
- STATO DI FATTO
 Planimetria e Profili
 Documentazione fotografica
- PROGETTO
 Planimetrie e profilo
 Piante, sezioni e prospetti
 Rendering

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Marcello D'AMORE)



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da destinare ad officina meccanica, ubicato nella via Corso delle Province.

Ditta: Sciacca Emanuele

Il sottoscritto Ing. Marcello D'Amore con studio tecnico in Graniti via Roma n. 225, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1683, ha eseguito i necessari rilievi allo scopo di redigere l'allegato progetto.

Il lotto di terreno, dell'estensione catastale di 1975 mq, su cui dovrà sorgere il fabbricato è ubicato nella via corso delle Province e risulta identificato, nel N.C.T. del Comune di Gaggi al foglio di mappa 6 con le particelle 1252, 1253 e 1254, derivanti dalla particella originaria 412, pervenuto con atto di vendita del Notaio Carmela Flavia Catanese del 10.06.2022 rep. n. 19742, rac. 7500.

Il terreno suddetto ricade nella zona omogenea "I" (industria generalizzata) dello strumento urbanistico vigente e risulta servito da tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie per la funzionalità degli immobili stessi. Ricade in area con livello di tutela 1 (PL05) nel vigente Piano Paesaggistico. Di fatto infatti, il lotto in questione risulta un lotto cosiddetto "intercluso", tra due strade comunali, di cui quella sul fronte principale denominata Corso delle Province ed una retrostante, un lotto già edificato a Sud-Ovest, interessato da un insediamento produttivo esistente da anni ed un lotto restante residuo a Nord-Est, i cui proprietari non sono interessati ad effettuare alcun intervento edilizio. Va ribadito che l'area è totalmente urbanizzata poiché servita dalla strada denominata Corso delle Province, su cui prospetta per l'intero fronte principale; tale strada è dotata di impianto di pubblica illuminazione, rete idrica e di rete telefonica, mentre la strada comunale retrostante risulta dotata di rete fognante. Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria, c'è da rilevare che anche il comune di Gaggi, anche se in maniera molto minore rispetto a certi comuni vicini, collinari montuosi, risulta interessato da alcuni anni da un lieve decremento demografico, che ha portato la popolazione residente, da 3200 abitanti agli attuali 3157, annullando l'espansione registrata nei decenni trascorsi e lontani quindi dalla previsioni di espansione previste dal PRG, in corso di revisione. Pertanto le opere di urbanizzazione secondaria esistenti soddisfano tali modeste forme di espansione. A tale scopo va precisato che: nel corso degli anni si è formato un orientamento giurisprudenziale (C.d.S. Sez. V 13.10.1988 N. 561, C.d.S. 05.05.1990 N. 425, Tar Campania Napoli, Sez. III 24.04.1995 N. 173, che ha affermato che ai fini del rilascio di una Concessione edilizia, uno stato di sufficiente urbanizzazione dell'area, che rende superflua

la pianificazione di dettaglio, deve ritenersi equivalente alla operatività di un piano attuativo, ancorché previsto dal PRG. E' affermazione costante e ripetuta in giurisprudenza, quella che reputa la non necessità della redazione di un piano di lottizzazione (piano urbanistico di secondo livello), pur in presenza di una previsione in tal senso contenuta nello strumento urbanistico generale, allorché lo stato di *sufficiente urbanizzazione* dell'area sia pressoché completo e tale da rendere inesigibile la previa redazione di un piano attuativo. Il principio è contenuto nella nota sentenza del C.d.S. N. 12 del 06/10/1992. Che il Permesso di Costruire può essere rilasciato anche in assenza di un piano attuativo, se risulta che il lotto del richiedente è l'unico a non essere stato edificato e che si trova in zona già edificata e dotata delle opere di urbanizzazione lo ha ribadito il consiglio di Stato con la Sentenza 5251/2013.

L'allegato progetto prevede la costruzione di un fabbricato a due elevazione f.t. con copertura piana con solaio in c.a. e laterizi, da destinare a officina meccanica, articolato in una zona lavorazioni, area dipendenti e servizi al piano terra con tettoie aperte, sul fronte principale per mq. 77.50 circa e sul retro per mq. 26.00, aventi funzione di ombreggiamento e una zona dedicata ad ufficio, servizi e magazzino ricambi al piano primo. Il collegamento tra i due piani è garantito da una scala esterna in ferro opportunamente dimensionata, meglio evidenziata negli allegati elaborati grafici.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Il fabbricato di progetto ha le seguenti caratteristiche strutturali:

- struttura con elementi travi, pilastri in c.a. e fondazioni a travi rovesce in c.a.;
- tamponature esterne in laterizi forati tipo "Poroton";
- tramezzature interne in mattoni forati dello spessore di cm. 8;
- copertura piana con solaio in c.a. e laterizi.

FINITURE INTERNE ED ESTERNE

Le rifiniture sia interne che esterne interessate da tali interventi saranno del tipo usuale e cioè:

- intonaci interni del tipo civile a tre strati in malta cementizia bastarda con relativo strato di tonachina;
- intonaci esterni sono del tipo civile a tre strati in malta cementizia bastarda colorata in pasta;
- pavimentazione in mattonelle di tipo industriale;
- rivestimento bagni per un'altezza di circa ml. 2.00 con mattonelle di maiolica;
- infissi interni in legno;
- infissi esterni in alluminio.

- L'area esterna sarà opportunamente sistemata, avendo cura di mantenere alcune delle piante esistenti, allo scopo di essere utilizzata come parcheggio ed area a verde, dal proprietario, dai dipendenti e dai clienti.

Tutti gli impianti idrico, elettrico e smaltimento delle acque nere, saranno realizzati sottotraccia, secondo la vigente normativa e allacciati alle rispettive reti di zona.

Il fabbricato sarà dotato di un impianto fotovoltaico e di un impianto solare termico.

Il sottoscritto assevera che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche, nonché quelle igienico sanitarie vigenti. Per quanto non specificato si faccia riferimento agli allegati elaborati grafici.

Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

IL TECNICO
(Dott. Ing. Marcello D'Amore)



CARATTERISTICHE URBANISTICHE

Zona omogenea "T"

- indice di densità fondiaria: 1,50 mc/mq;
- distanza minima dei fabbricati dal confine: 15,00 m;
- distanza minima dai confini: 7,50 m;
- distanza minima assoluta: 7,50 m;
- distanza minima dal ciglio strada: 7,50 m;
- altezza massima assoluta: 19,50 m;
- rapporto con il distacco fabbricati: 1/2;
- numero massimo di piani ft.: 5;
- rapporto di copertura: 10%;
- dimensione lotto minimo: 1000 mq;
- costruzioni accessorie: ammesse per opere sociali ed abitazione custode;

COMPUTO SUPERFICIE E VOLUMI

Composizione catastale del lotto

foglio di mappa 6 particelle: 1252, 1253 e 1254 (derivanti dalla originaria 412);

Superficie catastale del lotto pari a mq. 1975.00

Superficie rilevata del lotto pari a mq. 1885.00

Superficie coperta realizzabile

Mq. 1885.00 x 0,1 = **mq. 188.50**

Superficie coperta del nuovo fabbricato = **mq. 184.77**

mq. 184.77 < mq. 188.50

Volume realizzabile

Mq. 1885.00 x 1,5 mc/mq = **mc. 2827.50**

Volume fabbricato di nuova realizzazione

Superficie coperta piano terra: mq. 184.77

Volume piano terra: 184.77 (mq) x 5,00 (h) = **mc. 923.85**

Superficie coperta piano primo: mq. 75.15

Volume piano terra: 75.15 (mq) x 3,00 (h) = **mc. 225.45**

Volume totale fabbricato: 923,85 + 225,45 = **mc. 1149.30**

mc. 1149.30 < mc. 2827.50

Superficie da destinare a Parcheggio

mc. 1.149.30 : 10 = mq. 114.93 arr. a mq. 115.00

Superficie destinata mq. 115.00 (individuata nella planimetria allegata)

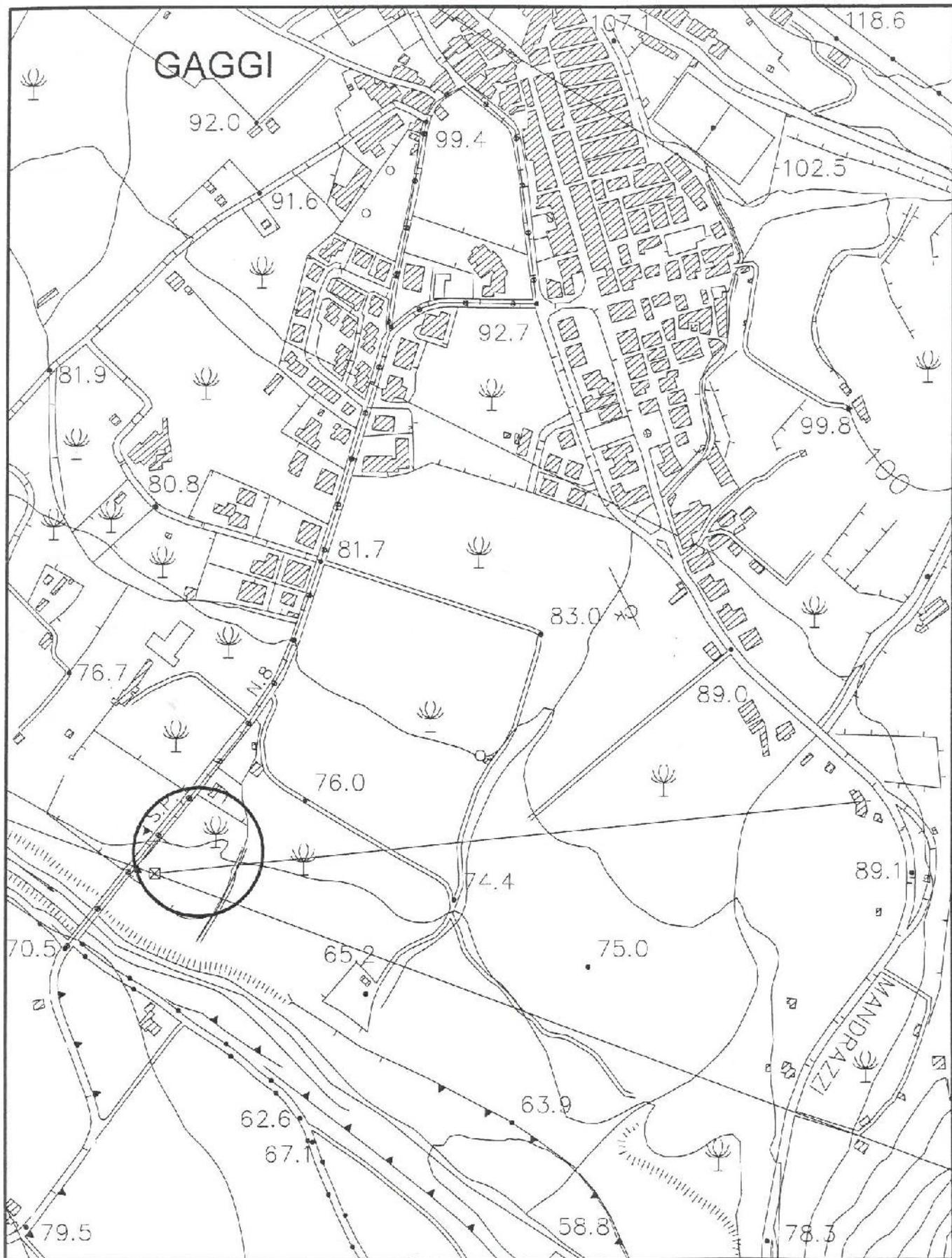
22/02/2023, Graniti

IL TECNICO
(Dott. Ing. Marcello D'Amore)



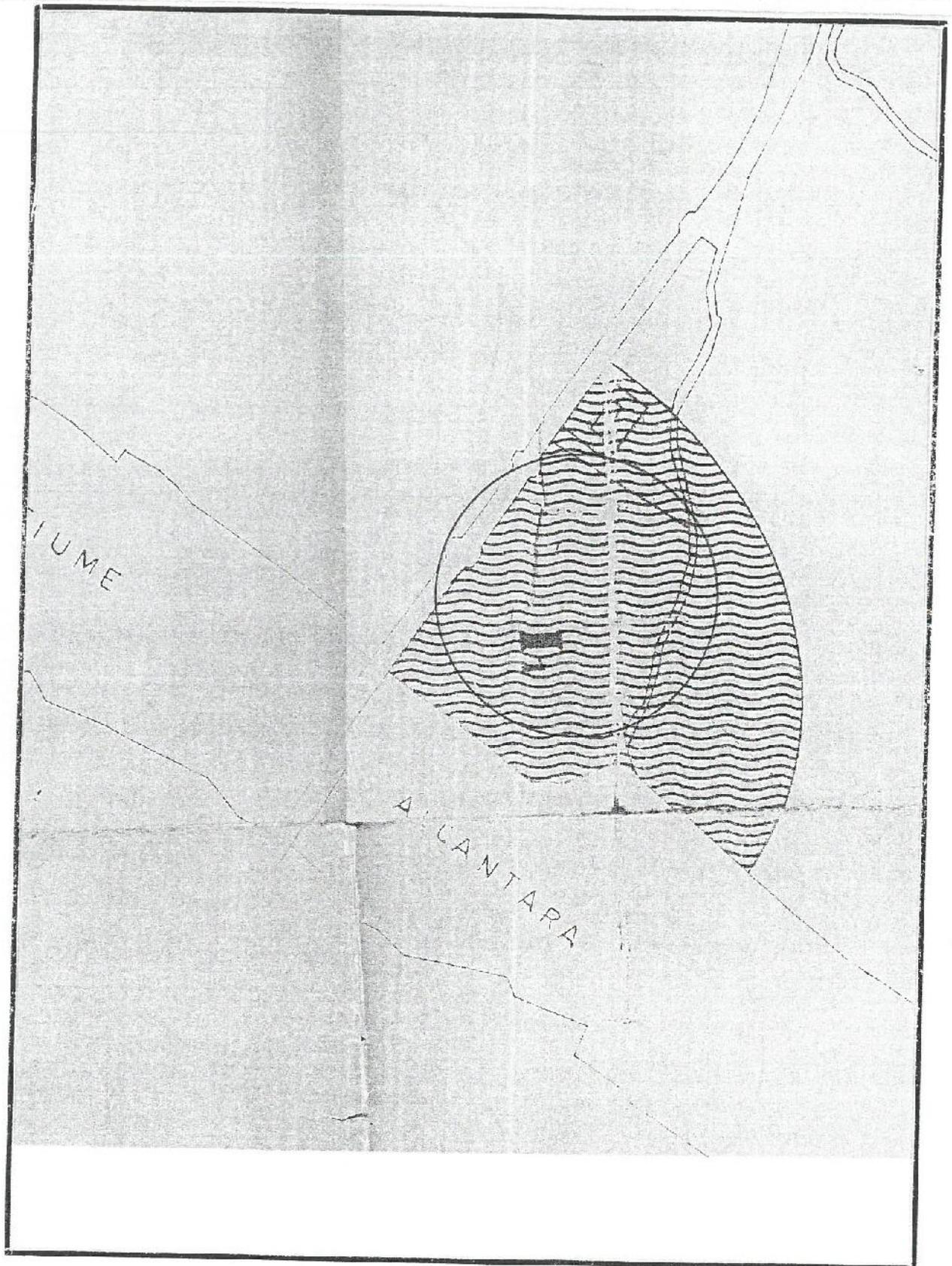
AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:5000



STRALCIO P. di F.

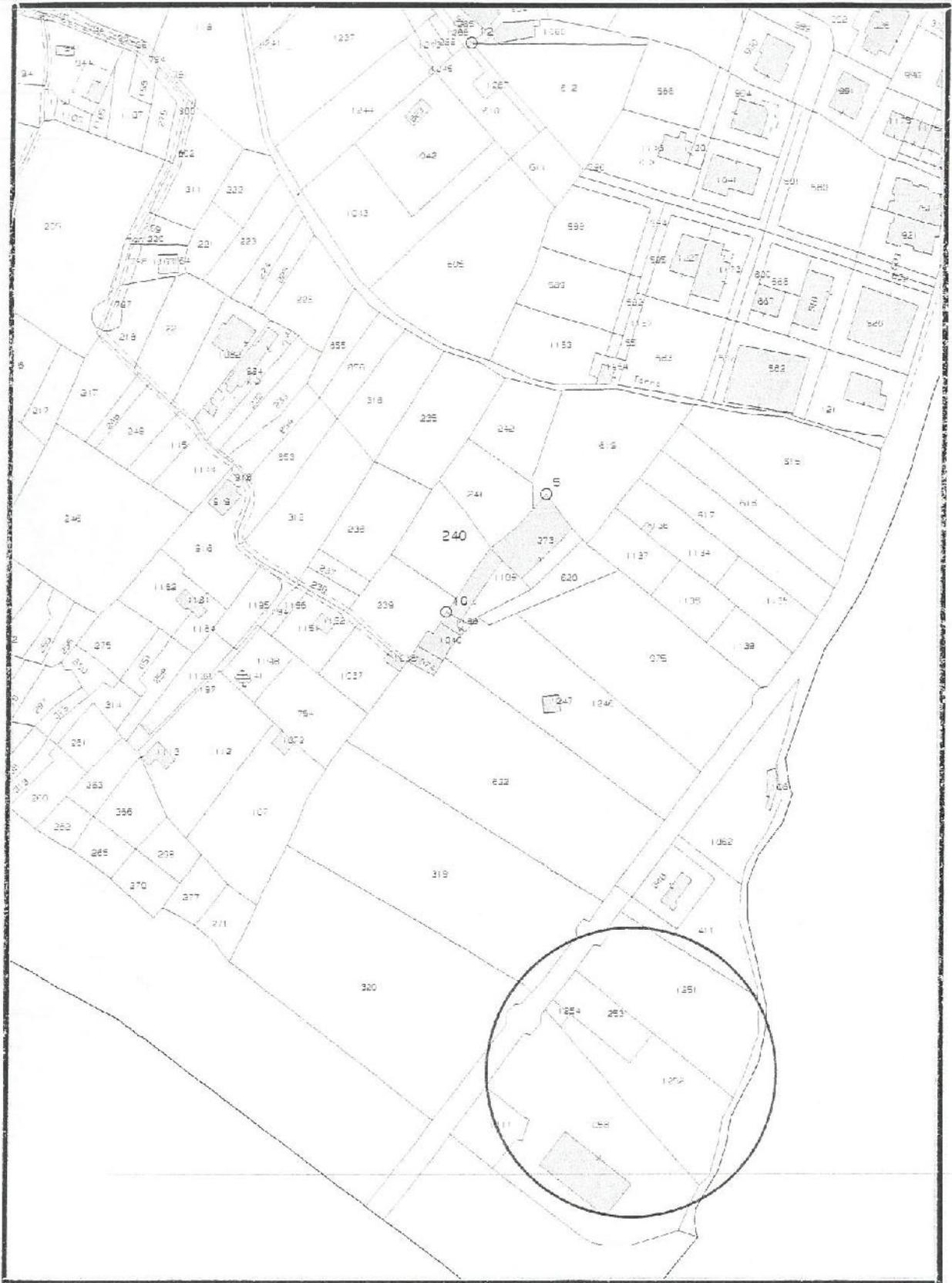
SCALA 1:2000

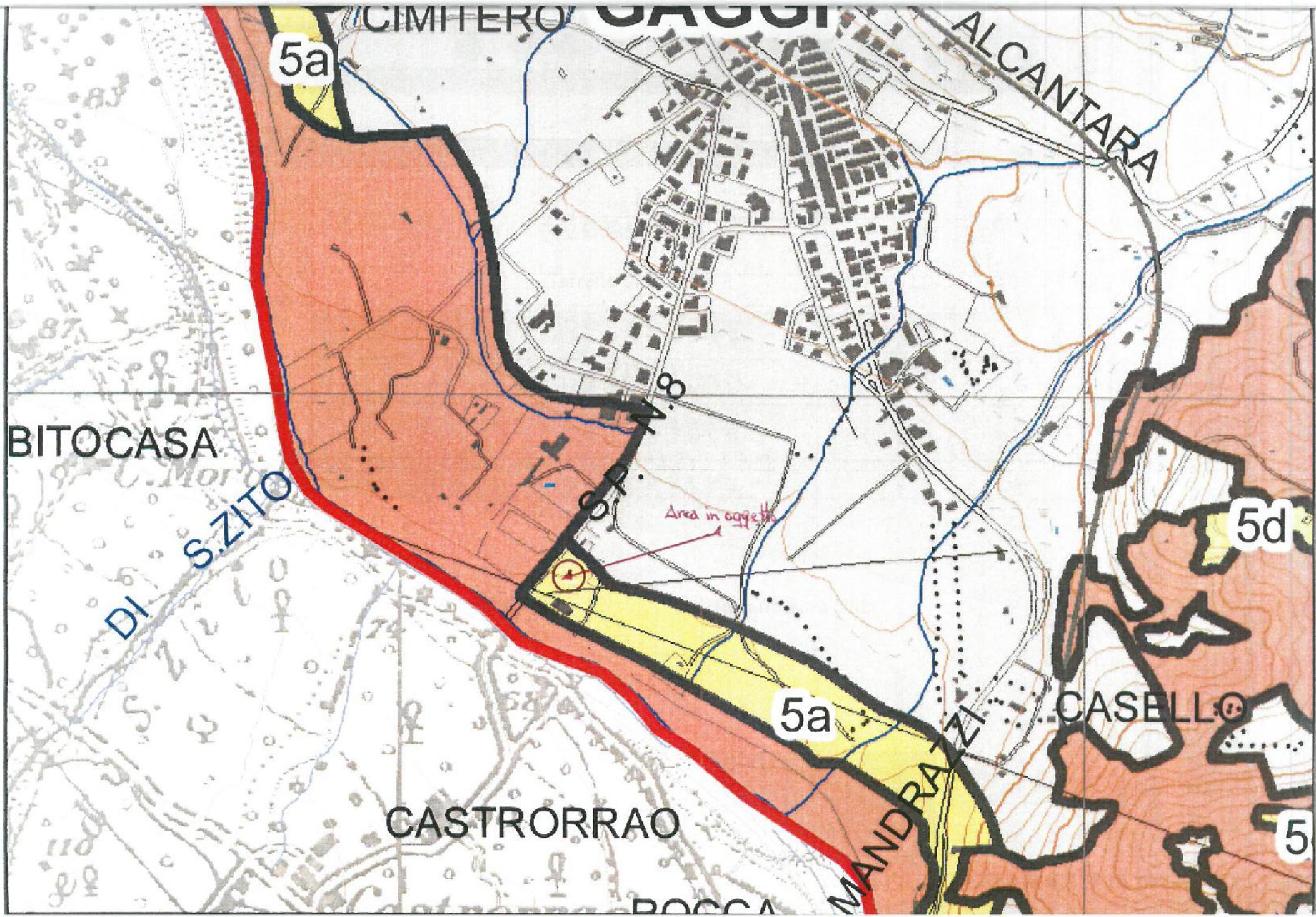


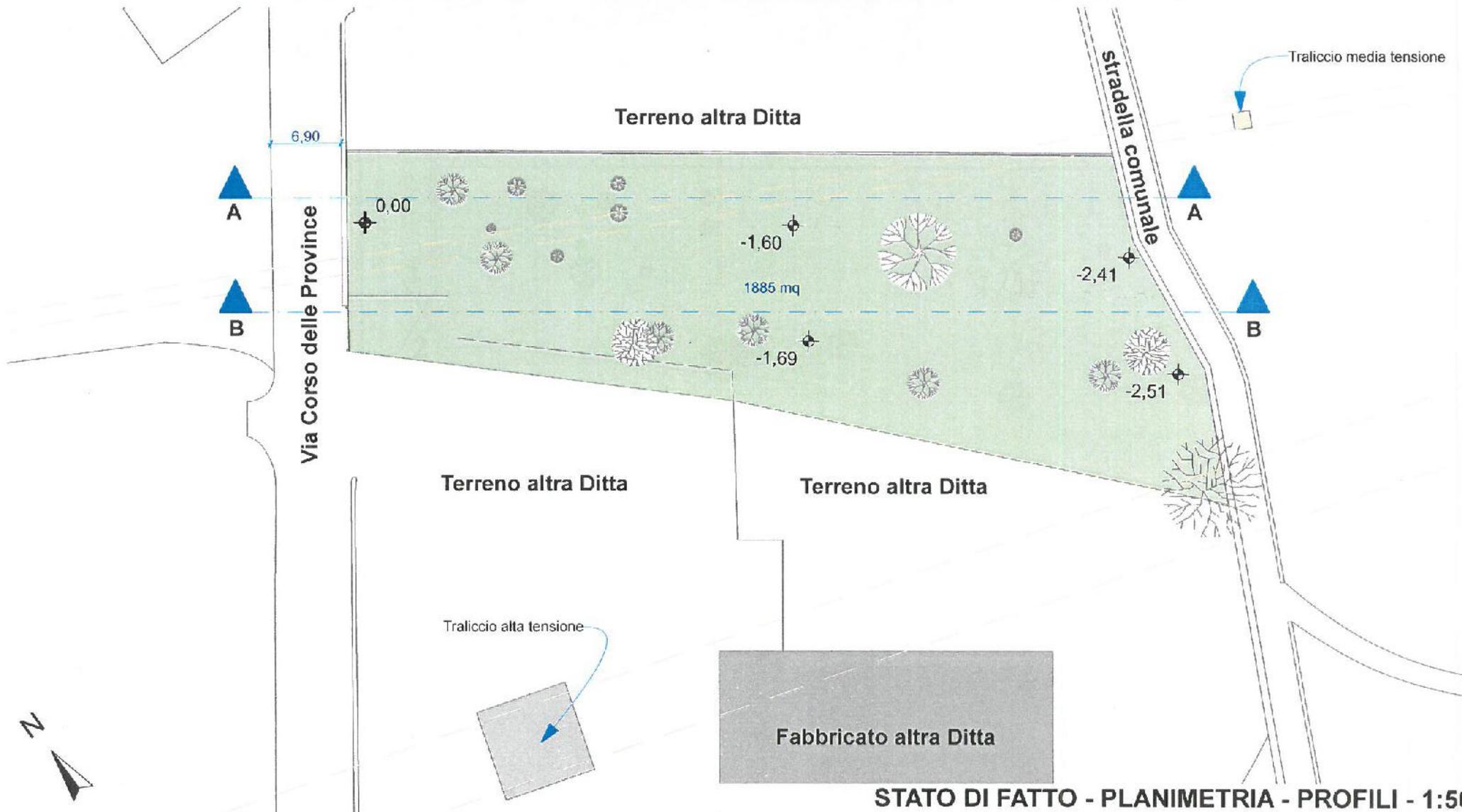
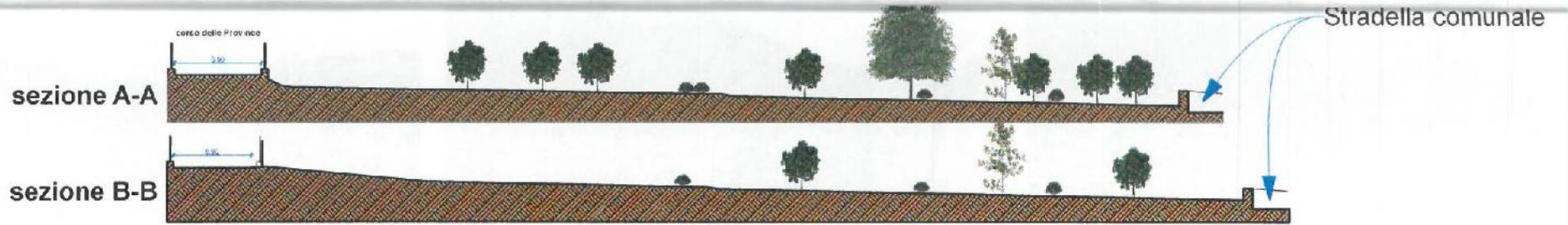
STRALCIO CATASTALE

Comune di GAGGI foglio 6 particella 1252, 1253 e 1254

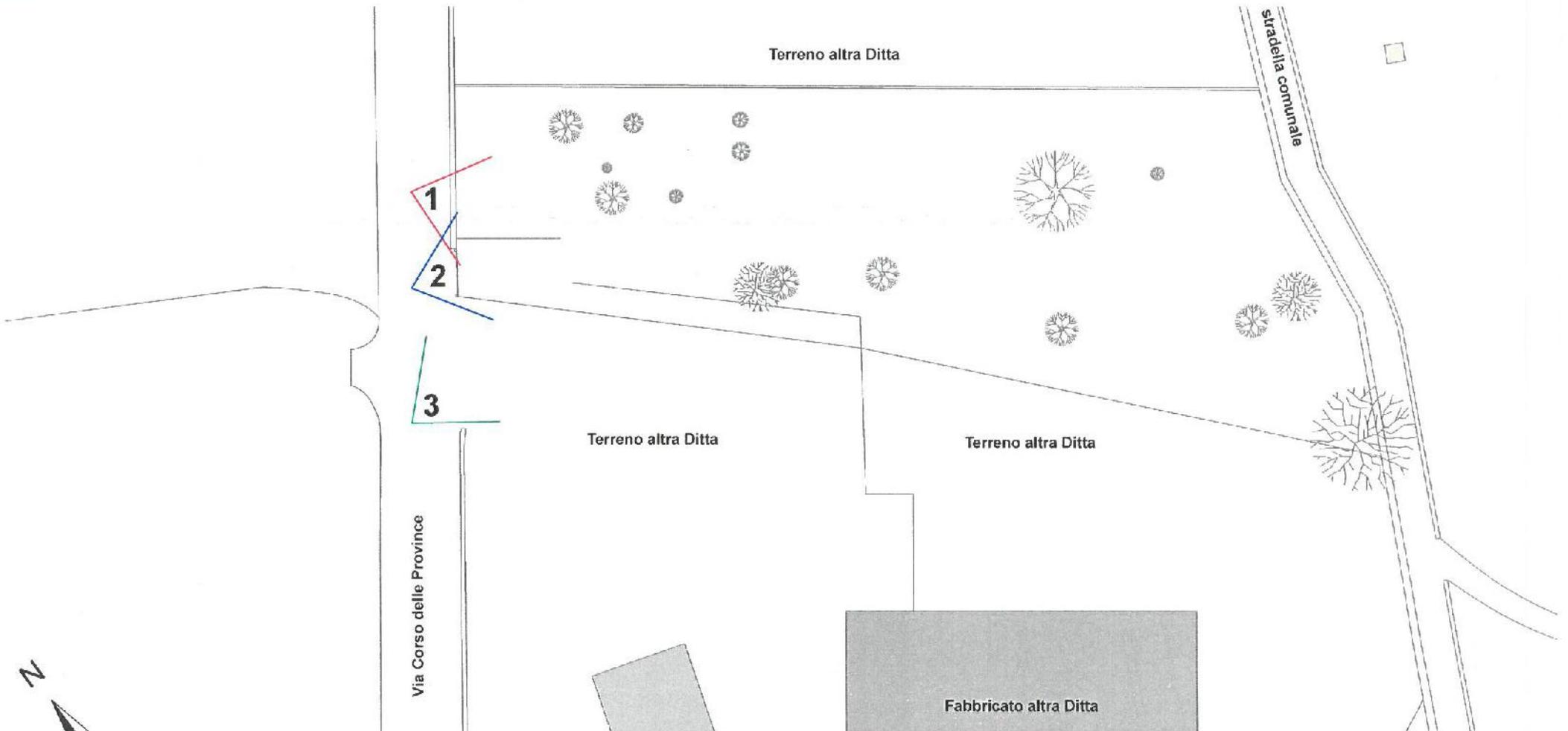
Scala 1:2000



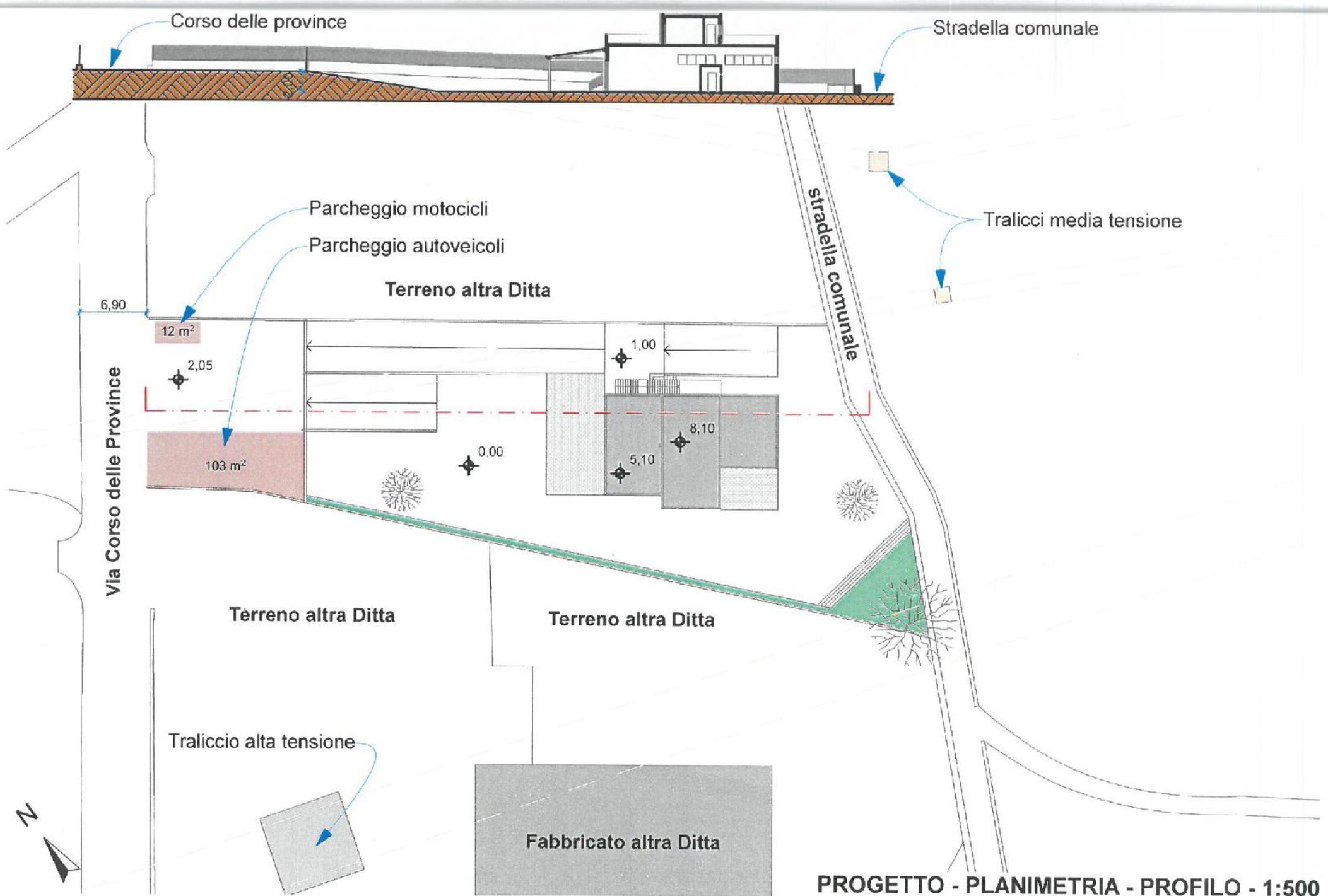




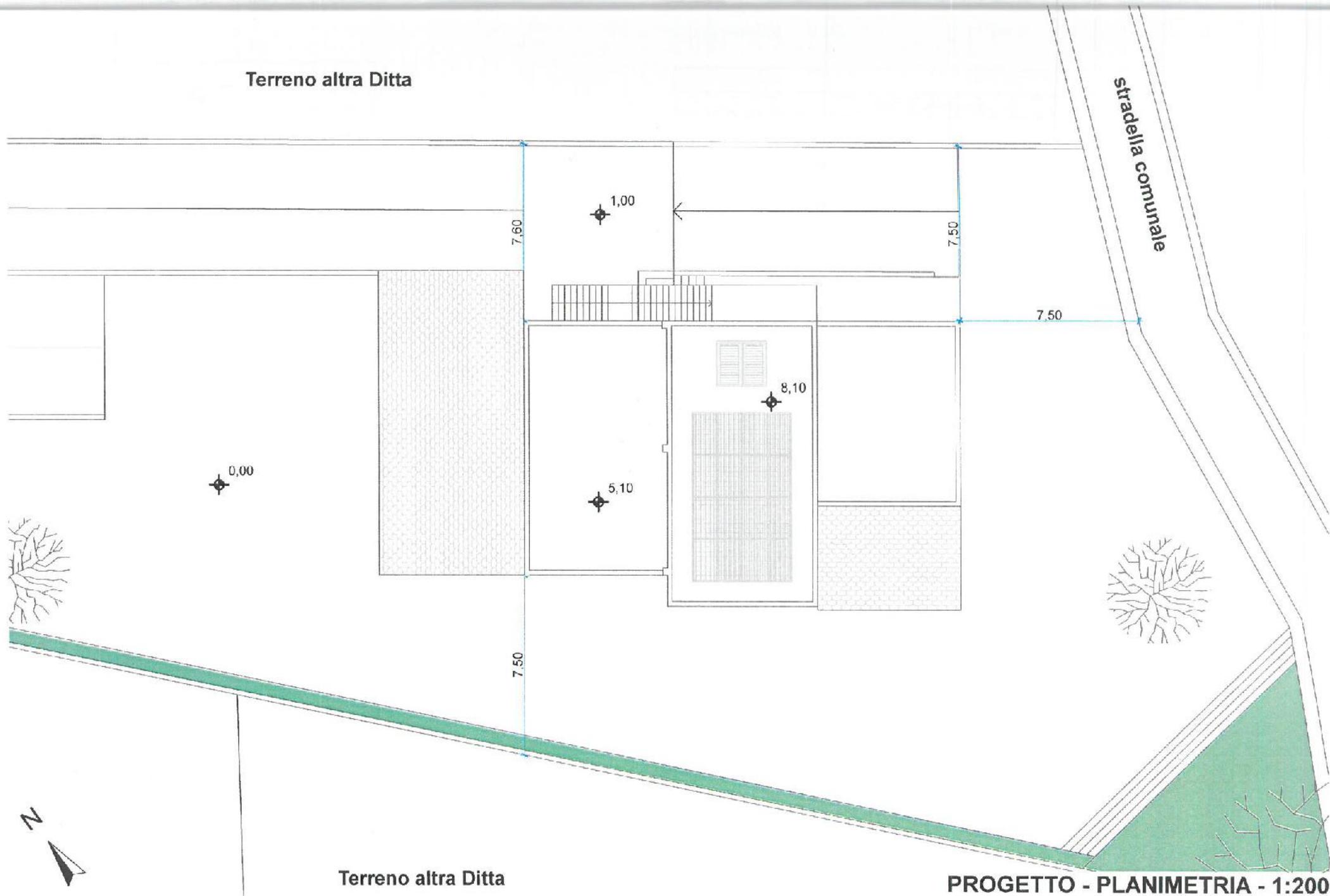
STATO DI FATTO - PLANIMETRIA - PROFILI - 1:500



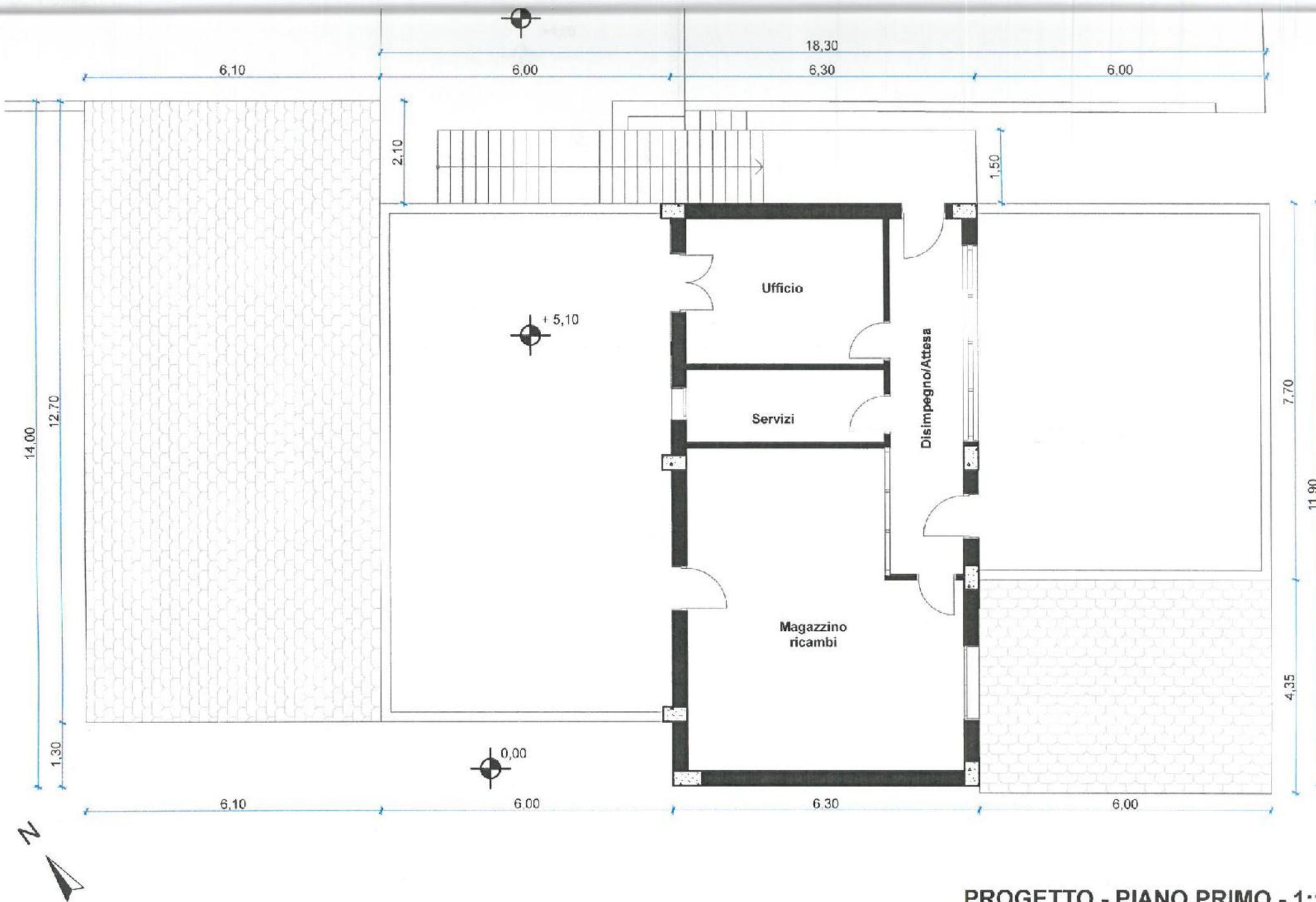
STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PLANIMETRIA CON CONI OTTICI - 1:500



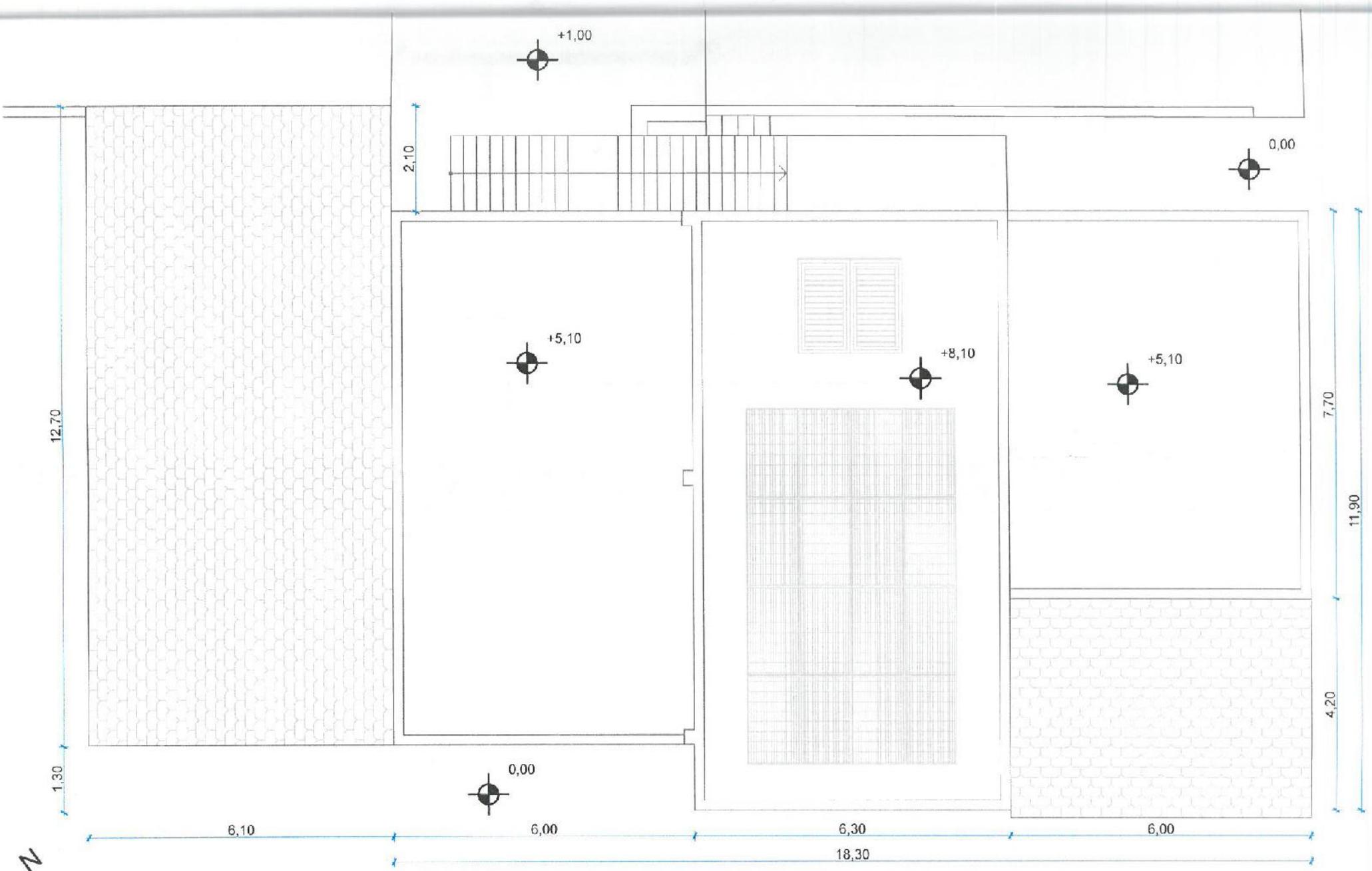
Terreno altra Ditta



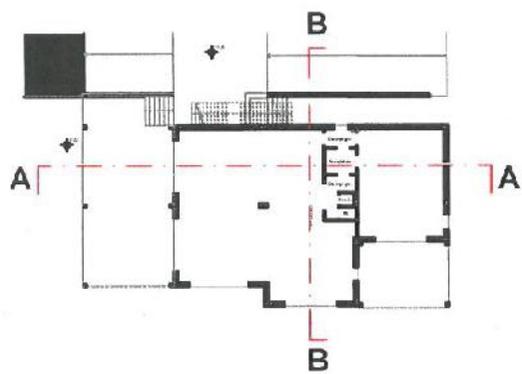
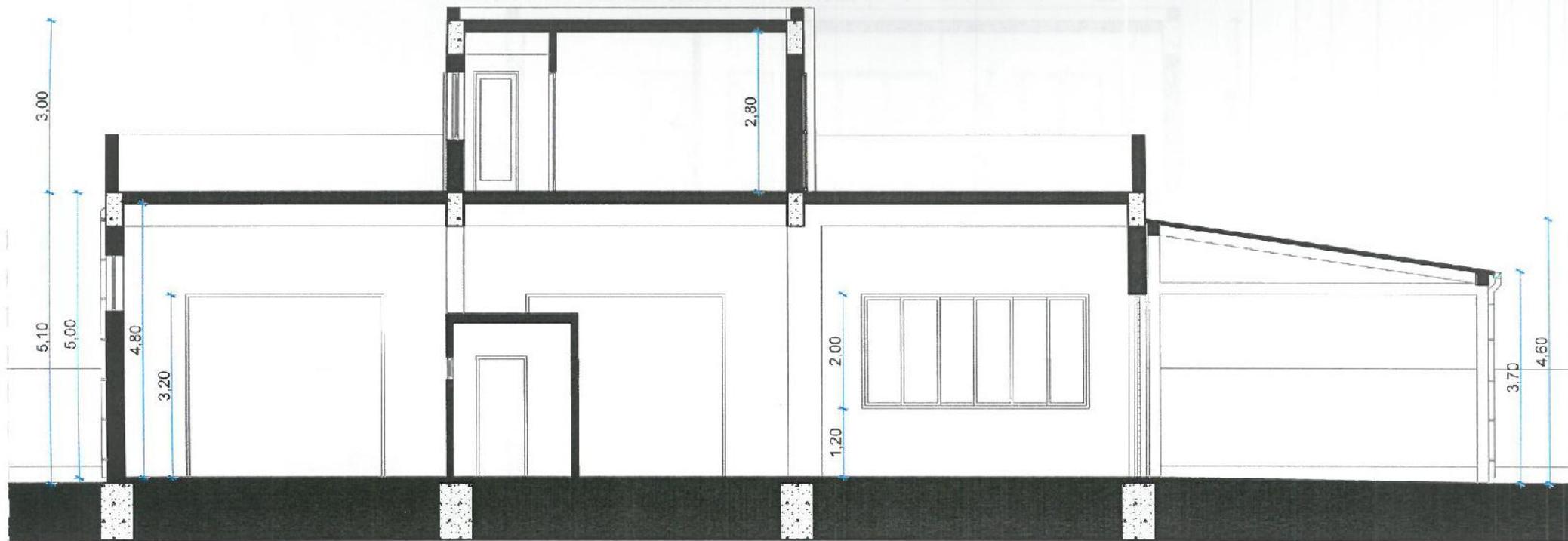
PROGETTO - PLANIMETRIA - 1:200

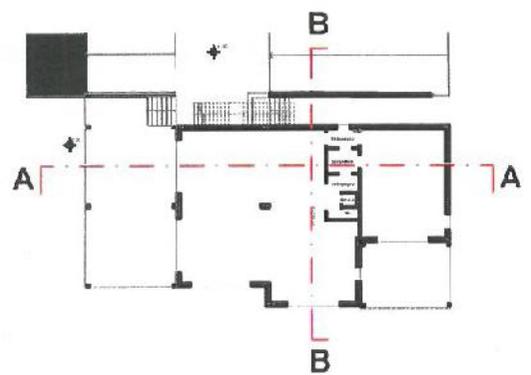


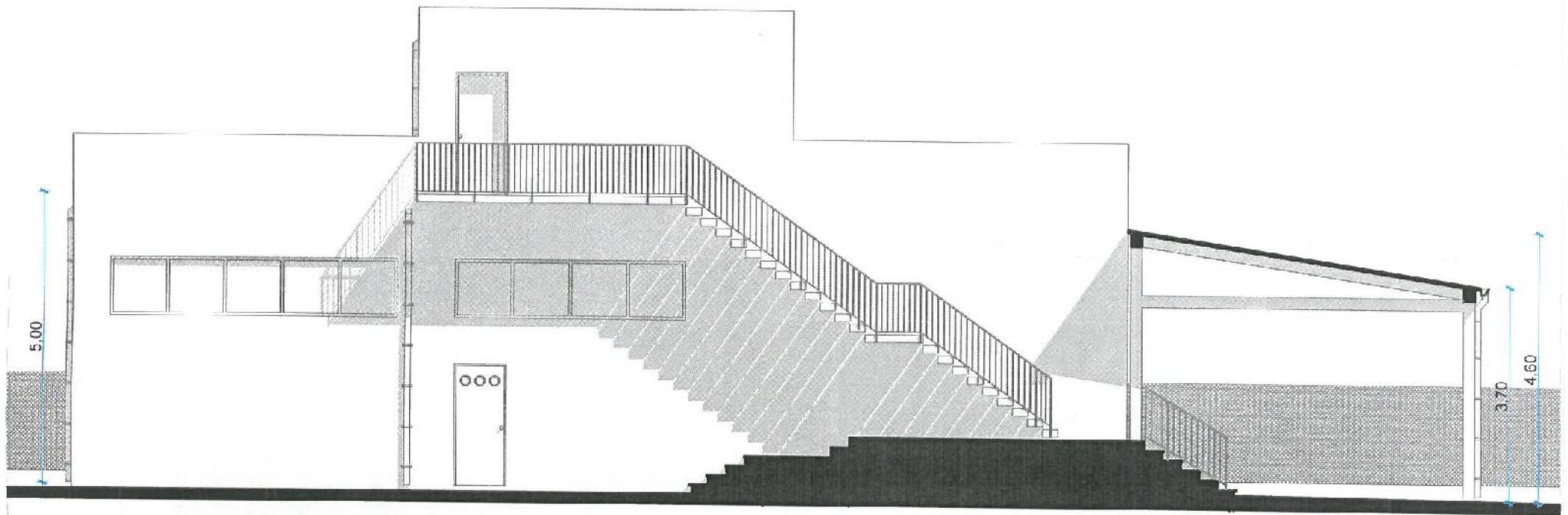
PROGETTO - PIANO PRIMO - 1:100



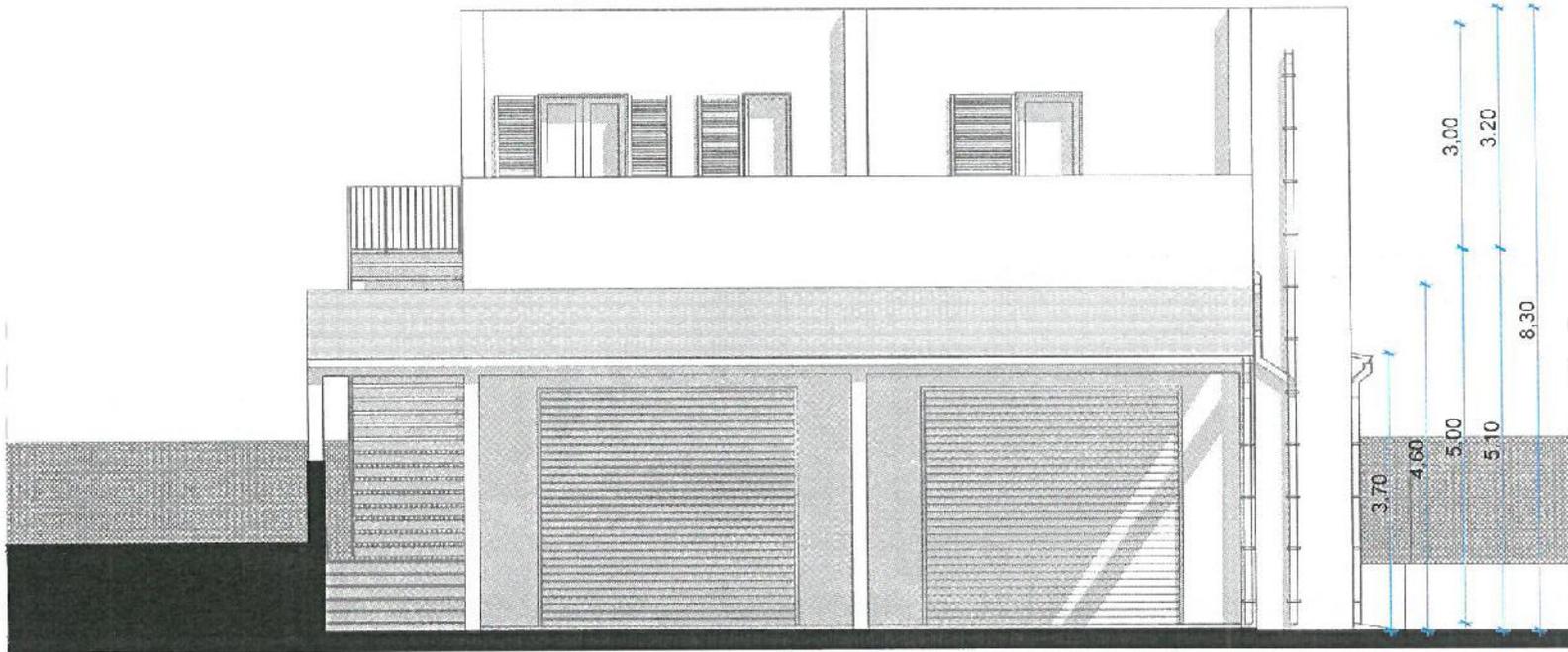
PROGETTO - COPERTURA - 1:100

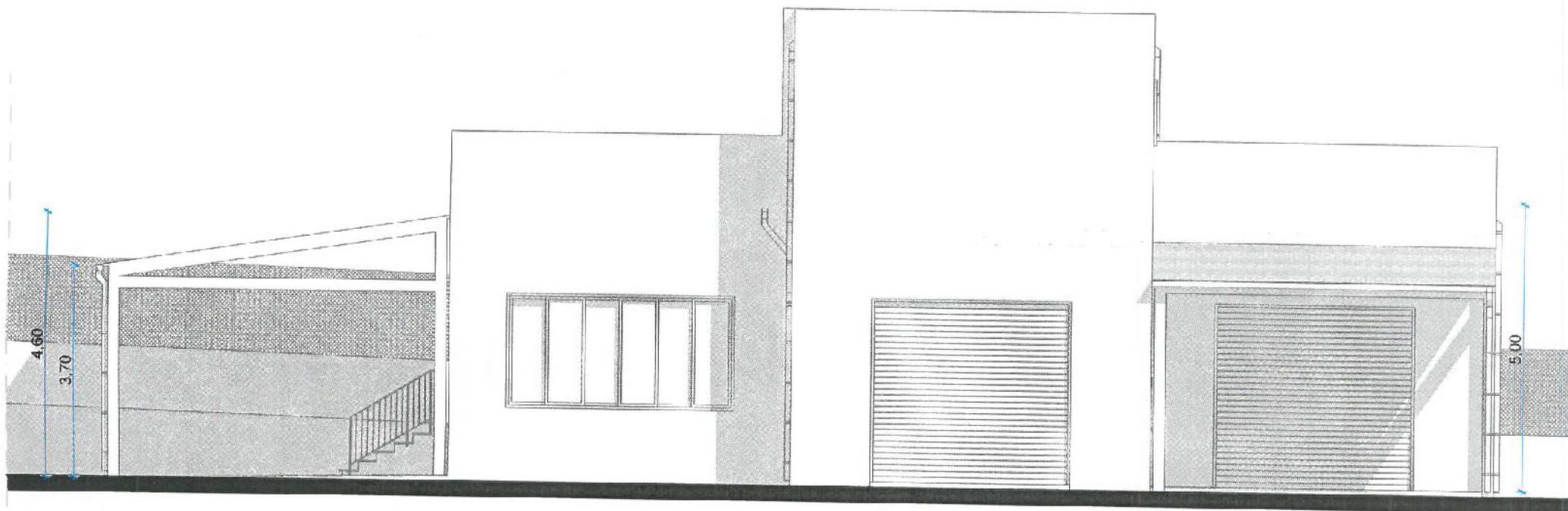




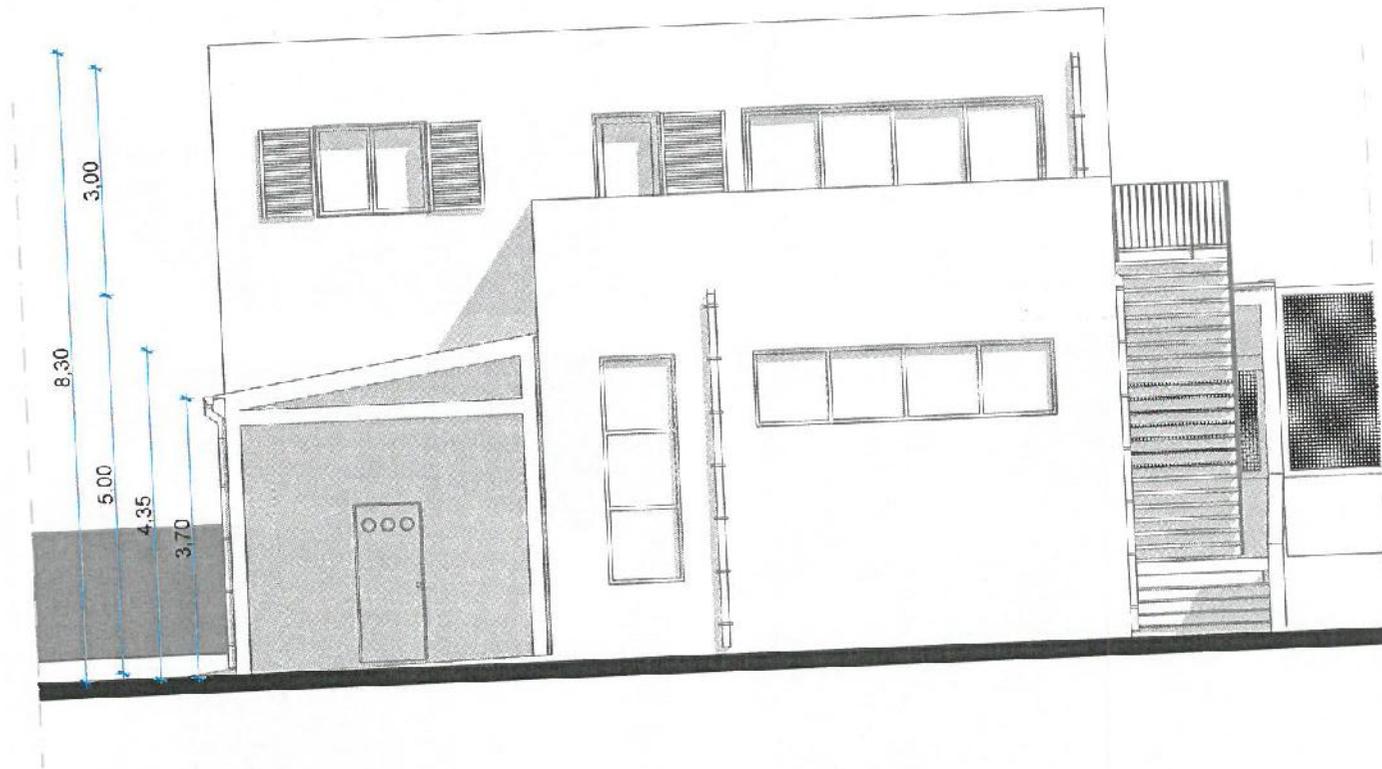


PROGETTO - PROSPETTO NORD/EST - 1:100

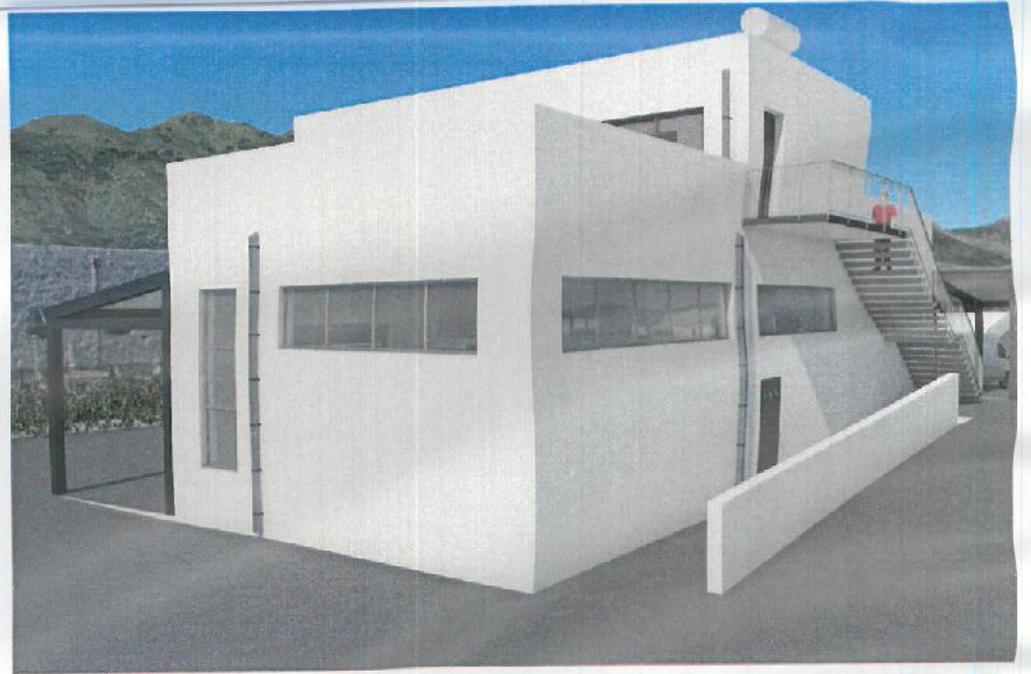




PROGETTO - PROSPETTO SUD/OVEST - 1:100



PROGETTO - PROSPETTO SUD/EST - 1:100



PROGETTO - RENDERING



Data Avviso 16/02/2023

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Progetto per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da destinare ad officina meccanica, ubicato nella via Corso delle Province del comune di Gaggi (ME)
Ubicazione	corso delle province
Istanza n.	27389
Protocollo	20230006856

Al Committente Emanuele Sciacca
c/o il suo delegato Marcello D'amore
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Gaggi

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

- VISTO il D.A. n. 090 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;

- ESAMINATI gli elaborati progettuali trasmessi;
- VERIFICATO che la suddetta area interessata dal progetto rientra nel paesaggio locale 5a "Paesaggio dei torrenti e dei valloni" - fasce di rispetto fluviale, art.142 lett.c, livello di tutela 1 e regolamentata dagli artt. 20 e 25 delle norme di attuazione del citato P.P.;

- CONSIDERATO che il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra da destinare ad officina meccanica, ubicato nella via Corso delle Province del Comune di Gaggi; questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica della località, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice, rilascia

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la realizzazione delle opere, rappresentate negli elaborati progettuali di seguito elencati, alle seguenti condizioni:

- i pannelli solari siano ad alto rendimento in modo da utilizzare il meno possibile superficie d'appoggio, senza serbatoio a vista;

-il manto di copertura delle tettoie aperte sia realizzato in tegole del tipo canadese color cotto.

Ai fini della tutela Archeologica si riporta quanto contenuto nel parere endoprocedimentale: "visionati gli elaborati progettuali, considerata la tipologia delle opere da realizzare e la loro dislocazione territoriale, questa U. O., per quanto di stretta competenza ai fini della tutela archeologica, rilascia parere favorevole senza condizione alcuna. Restano salvi gli obblighi e le prestazioni derivanti dall'art. 90 e sgg. Del D.Lgs 42/2004 nell'eventualità di scoperte fortuite nell'area in oggetto al momento non prevedibili.

Ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all'art. 146 del citato Codice dei beni Culturali e del paesaggio, si dispone che a cura della D.L. sia trasmessa a questa Soprintendenza la documentazione fotografica comprovante l'ottemperanza d'esecuzione delle opere approvate con la presente Soprintendenziale.

Il Dirigente Responsabile dell'U.O. 2



8691dd52-43f8-456b-b9b4-bf017a9e53e2



arch. Antonino Spanò Greco
Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n. 39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - A01 SCIACCA Inquadramento territoriale.pdf
SHA256: ec89da5ddd7d5e3afe743d9d0281589992048d25a5a32f6a512013295542d9e6
- A02 - A02 SCIACCA Progetto.pdf
SHA256: d988e4b8509e8e9df379b8eb996ed197760ed278c1220d32cf7804a238c447b4
- A03 - A03 SCIACCA Relazione tecnica generale.pdf
SHA256: 1351d1ee20acc9a55bd2df93339b704dfcfe112a78d406f7ba0d1ad7b5ed51a5
- A09 - A09 SCIACCA Documentazione fotografica.pdf
SHA256: 8fdec638d44084fc0dd2080272d5c905fdb431137ef99d461f6b1fcf4fe2f7b
- A10 - A10 SCIACCA Particolare costruttivo e sezione di scavo.pdf
SHA256: 5a802dfaad5ffbba2ce3fd9ad6ae0767d9bdf7a5b7581ba6ff40526b5f5b0269b
- A11 - A11 SCIACCA Relazione paesaggistica.pdf
SHA256: f651396130922764d6fc71d1bd1dce38658785bb7882f9fe484752cb884221a8
- A12 - A12 SCIACCA titolo di proprietà.pdf
SHA256: 7f7a901b3daa0e50226957825916b1688729b0f4cba339ac00ae3a1a0bc285ec
- A98 - A98 SCIACCA Delega presentazione istanza.pdf
SHA256: f771886b67e4ea86ec86770a817ca25c447a64632f2b7202410208b92ef95f02
- A99 - A15 SCIACCA marca da bollo.pdf
SHA256: 5ad696be5e5a7b4919c5fdb78179d60e9a696d2cfe9f2f09e42ad260e861b683
- A99 - A16 SCIACCA versamento diritti.pdf
SHA256: e15931b6c8a0289c76823bbe9bd8e25a419db831a80e0b55c08d755fcafb44b1
- A99 - A99 SCIACCA Lettera Dichiarazione.pdf
SHA256: 3d8ec3b3e8c9ccb30a57db14d55c558db21eb9aece7f9aaaf1b70c753d06b9f

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.



8691dd52-43f8-456b-b9b4-bf017a9e53e2



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



8691dd52-43f8-456b-b9b4-bf017a9e53e2

NOTAIO

dott.ssa CATANESE CARMELA FLAVIA
via Maddalena, 36 - 98123 Messina
tel. 090/2938382 - email: ccatanese@notariato.it

N. 19742 del Repertorio

N. 7500 della Raccolta

----- VENDITE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di giugno
in Graniti, nell'abitazione in via Roma n. 225 -----

Avanti a me dott. ssa CARMELA FLAVIA CATANESE Notaio in Messina,
con studio in via Maddalena n. 36, iscritta al Collegio-Notarile dei Distretti
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, ed alla
presenza dei testimoni signori D'Amore Marcello nato a Taormina il 9 set-
tembre 1961, residente in Graniti, via Roma n. 225 e D'Angelo Catena na-
ta a Graniti il 2 luglio 1974, ivi residente in via Roma n. 58, aventi i requisi-
ti di legge, come confermano -----

----- SONO PRESENTI I SIGNORI -----

da una parte: -----

- PUGLIA MARIA nata a Graniti il giorno 1 ottobre 1948 ed ivi residente
in contrada Olivitello n. 6, codice fiscale PGL MRA 48R41 E142X, vedova;
- PUGLIA GIOVANNA nata a Graniti il 3 aprile 1953, ivi residente in Con-
trada Olivitello n. 6, codice fiscale PGL GNN 53D43 E142V, in regime di
comunione legale dei beni: -----

dall'altra parte: -----

- SCIACCA EMANUELE nato a Taormina il 28 maggio 1984, residente in
Calatabiano, frazione Pasteria, via Caduti di Nassiriya n. 21/A, codice fi-
scale SCC MNL 84E28 L042G, che dichiara di essere coniugato ed in re-
gime di separazione dei beni. -----

Io Notaio sono certa dell'identità personale dei comparenti, i quali con-
vengono e stipulano quanto segue: -----

----- PRIMA VENDITA -----

ART. 1 - La signora **PUGLIA MARIA** con ogni garanzia di legge, vende e
trasferisce al signor **SCIACCA EMANUELE** che allo stesso titolo accetta
ed acquista i seguenti immobili siti nel comune di **GAGGI, contrada Gra-
vinazzo o Pagamenzo** e precisamente: -----

1) - **terreno** della superficie catastale di are 4.72 (are quattro e centiare
settantadue), ricadente in Zona I (Industria generalizzata), confinante con
terreno individuato dalla particella 1254, da cui ha accesso dalla strada
provinciale, come di seguito precisato, con terreno individuato dalla parti-
cella 1251 e da due lati con terreno individuato dalla particella 1252, og-
getto della seconda vendita. -----

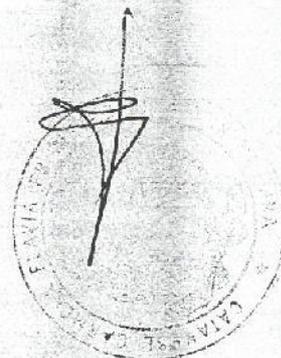
Nel catasto terreni è riportato in ditta esatta, foglio 6, particella **1253** di a-
re 4.72, agrumeto, classe 2, redditi euro 17,31 ed euro 5,61. -----

2) - **metà indivisa** del **terreno** della superficie catastale di ca 42 (centiare
quarantadue), ricadente in Zona I (Industria generalizzata), destinato ad
accesso comune alle particelle 1253, di cui sopra e 1252, oggetto della
seconda vendita, confinante con i predetti terreni, con strada provinciale
da cui ha accesso e con terreno annesso al fabbricato individuato dalla
particella 1058. -----

Nel catasto terreni è riportato in ditta esatta, foglio 6, particella **1254** di ca
42, agrumeto, classe 2, redditi euro 1,54 ed euro 0,50. -----

Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla venditrice per 2/48 (due qua-
rantottesimi) indivisi per successione legittima al padre signor Puglia
Francesco, nato a Graniti il 20 ottobre 1928 e deceduto il 29 gennaio

Registrato a Messina
il 10 giugno 2022
al n. 9649 serie 1T



2000, denuncia di successione registrata a Taormina in data 20 aprile 2000 al n. 125 vol. 171 e trascritta il 10 gennaio 2003 ai numeri 724/673 e successiva denuncia integrativa registrata a Taormina in data 20 agosto 2009 al n. 259 vol. 180 e trascritta il 7 ottobre 2009 ai numeri 34120/23131; per 4/48 (quattro quarantottesimi) indivisi per successione legittima alla madre signora Mannino Beatrice nata a Graniti il 16 maggio 1926 e deceduta il 2 maggio 2013, denuncia di successione registrata a Taormina in data 17 aprile 2014 al n. 216 vol. 9990 e trascritta il 7 agosto 2014 ai numeri 19369/14386, denuncia in rettifica registrata a Taormina in data 8 gennaio 2015 al n. 5 vol. 9990, trascritta il 29 luglio 2015 ai numeri 18274/12918 e successiva attribuzione in proprietà esclusiva con atto di Divisione da me Notaio ricevuto in data 2 agosto 2021, registrato a Messina al n. 13802 e trascritto il 10 agosto 2021 ai numeri 22724/17780. -----

ART. 2 - Il prezzo della vendita è stato tra le parti di comune accordo convenuto a corpo in complessive **euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero)** che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia la relativa ampia ed estintiva quietanza, immettendola nel possesso di quanto venduto e surrogandola in ogni azione, diritto e ragione in precedenza ad essa spettante. -----

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L 4 luglio 2006 n. 223 le parti contraenti, consapevoli delle responsabilità penali cui possono essere soggette nel caso di dichiarazioni false o mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000: -----

a) che il corrispettivo della presente vendita è stato pagato come segue: ---
- euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) con assegno bancario non trasferibile n. 0140109799-11, tratto sulla Banca di Credito Cooperativo di Pachino filiale di Taormina, frazione Trappitello, in data 18 febbraio 2022; -
- euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) con assegno bancario non trasferibile numero 0140113341-04 tratto sulla stessa banca in data odierna; -----

b) che i contraenti non si sono avvalsi di mediatori per la stipula del presente contratto. -----

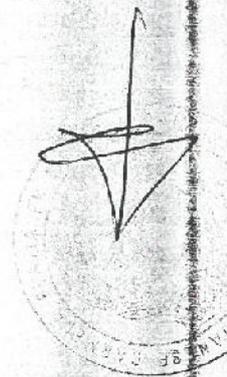
----- SECONDA VENDITA -----

ART. 3 - La signora **PUGLIA GIOVANNA** con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce al signor **SCIACCA EMANUELE** che allo stesso titolo accetta ed acquista i seguenti immobili siti nel comune di **GAGGI, contrada Gravinazzo o Pagamenzo** e precisamente: -----

1) - **terreno** della superficie catastale di are 14.61 (are quattordici e centiare sessantuno), ricadente in Zona I (Industria generalizzata), confinante con terreno individuato dalla particella 1254, destinato ad accesso comune, come sopra precisato, con terreno oggetto della precedente vendita (particella 1253), con terreno particella 1251, con strada comunale e con terreno annesso al fabbricato individuato dalla particella 1058. -----

Nel catasto terreni è riportato in ditta esatta, foglio 6, particella **1252** di are 14.61, agrumeto, classe 2, redditi euro 53,57 ed euro 17,35. -----

2) - **metà indivisa** del **terreno** della superficie catastale di ca 42 (centiare quarantadue), destinato ad accesso comune alle particelle 1253 e 1252,



come sopra precisato, riportato in catasto al foglio 6, particella **1254** di ca 42, meglio descritto nella prima vendita. -----

Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla venditrice per 2/48 (due quarantottesimi) indivisi dalla citata successione legittima di Puglia Francesco, per 4/48 (quattro quarantottesimi) indivisi dalla citata successione legittima di Mannino Beatrice, per 1/4 (un quarto) indiviso con atto di Donazione da me Notaio ricevuto in data 2 agosto 2021, registrato a Messina al n. 13802 e trascritto il 10 agosto 2021 ai numeri 22723/17779 da potere di Puglia Salvatore e Puglia Francesca e contestuale attribuzione in proprietà esclusiva con atto di Divisione trascritto il 10 agosto 2021 ai numeri 22724/17780. -----

Con riferimento all'atto di donazione sopra citato, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della disciplina vigente in materia di donazione, del fatto che la donazione può essere oggetto di azione di revocazione e di riduzione e della relative conseguenze che ciò comporta sul trasferimento e sulla concessione di garanzie ipotecarie aventi ad oggetto immobili la cui provenienza è una donazione. -----

ART. 4 - Il prezzo della vendita è stato tra le parti di comune accordo convenuto a corpo in complessive **euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero)** che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia la relativa ampia ed estintiva quietanza, immettendola nel possesso di quanto venduto e surrogandola in ogni azione, diritto e ragione in precedenza ad essa spettante. -----

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L 4 luglio 2006 n. 223 le parti contraenti, consapevoli delle responsabilità penali cui possono essere soggette nel caso di dichiarazioni false o mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000: -----

a) che il corrispettivo della presente vendita è stato pagato come segue: ---

- euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) con assegno bancario non trasferibile n. 0140105800-03 tratto sulla Banca di Credito Cooperativo di Pachino filiale di Taormina, frazione Trappitello, in data 30 settembre 2021; -----

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) con assegno bancario non trasferibile n. 0140109798-10 tratto sulla Banca di Credito Cooperativo di Pachino filiale di Taormina, frazione Trappitello, in data 4 febbraio 2022; -----

- euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) con assegno bancario non trasferibile numero 0140113342-05, tratto sulla stessa banca in data odierna; -----

b) che i contraenti non si sono avvalsi di mediatori per la stipula del presente contratto. -----

PATTI COMUNI

ART. 5 - Ciascuna vendita è consentita ed accettata con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva esistente, nascente dallo stato dei luoghi o dai titoli di provenienza, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito in atto si trova, noto alla parte acquirente.

ART. 6 - Ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce che quanto ven-



duto è di sua esclusiva proprietà, nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, diritti di terzi, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute e formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli e così lo trasferisce alla parte acquirente. -----

ART. 7 - Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ciascuna parte venditrice dichiara che i terreni oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Gaggi in data 29 luglio 2021 n. 30, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici relativi ai detti terreni. -----

ART. 8 - Ciascuna parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina. -

ART. 9 - Le parti dichiarano che non sussiste tra loro rapporto di coniugio di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986. -----

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, a carico della parte acquirente. -----

Le venditrici dichiarano di essere a conoscenza di quanto disposto dall'art. 67, lettera b) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, sulle plusvalenze realizzate a seguito di cessione a titolo oneroso di terreni, suscettibili di utilizzazione edificatoria e che pertanto provvederanno a corrispondere la eventuale imposta nei modi ordinari. -----

La signora Puglia Maria dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto a causa di tremore alla mano destra. -----

Richiesta io Notaio ricevo quest'atto da me letto, con l'allegato ed alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano. -----

Quest'atto è scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su otto pagine fin qui di due fogli. -----

Sottoscritto alle ore diciotto e trenta minuti -----

F.to: Puglia Giovanna - Sciacca Emanuele - D'Amore Marcello - Catena D'Angelo - CARMELA FLAVIA CATANESE Notaio -----

Copia conforme all'originale ed allegato -----

Messina li

20 GIU 2022

