

COMUNE di GAGGI
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA: 01241900834
areatecnica@comune.gaggi.me.it

AREA TECNICA

ORDINANZA SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI N.1 DEL .09.03.2009

OGGETTO: Sospensione lavori ditta **Bartilotti Giuseppe – Spina Maria**

Premesso che con autorizzazione edilizia **n.16 del 21.05.2008**, sono stati autorizzati i lavori di costruzione di muri di gelosia nel fabbricato di proprietà dei Sigg.ri in oggetto indicati, sito in via Corso delle Provincie, secondo quanto previsto negli elaborati grafici presentati dagli stessi in allegato alla istanza **prot. n. 1386 del 07.02.2008**;

Visto il verbale di sopralluogo del **12.11.2008 prot. n.11852** dal quale risulta che il Responsabile dell'Area Tecnica ha accertato che *“pur essendo, i lavori ancora in corso, i materiali usati e le modalità di esecuzione potrebbero determinare un'opera finita in contrasto con le prescrizioni di cui agli art.25, 2° comma, e 28 3° comma del vigente Regolamento Edilizio”*;

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo **prot. n.11853 del 12.11.2008** indirizzata alla ditta interessata, dalla quale risulta che le opere edilizie risultano in contrasto le norme sopra citate, per cui non si procedeva ad emettere ordinanza di sospensione essendo i lavori non ancora ultimati nel presupposto che gli stessi venissero ricondotti nei limiti prescritti dalle citate norme del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la comunicazione **prot. n.2189 del 04.03.2009**, con la quale l'Avv. Alfonso Maria Parisi, fa presente che la ditta **Bartilotti – Spina**, approssimativamente il **06.03.2009**, avrebbe dato inizio alla esecuzione dei lavori di cui alla autorizzazione edilizia **n.16 del 21.05.2008**, avvalendosi della ditta **Cannone Francesco**;

Considerato che alla predetta nota è allegata dichiarazione della ditta Cannone Francesco, dalla quale risulta che i muri di gelosia verrebbero realizzate in alluminio;

Rilevato che sono emersi contrasti tra la ditta in oggetto e i proprietari confinanti;

Sentito il Comandante di Polizia Municipale di questo Comune, il quale, intervenuto sui luoghi, ha

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

rilevato che sono in corso di esecuzione lavori di installazione di opere in alluminio nella corte esclusiva del predetto fabbricato, prospiciente il passaggio comune;

Atteso che sul posto sono intervenuti i Carabinieri del Comando della Stazione di Graniti competente per territorio;

Considerato che la procedura avviata dal Responsabile dell'Area Tecnica con la comunicazione sopracitata **prot. n. 11853 del 12.11.2008** non è stata definita ed è ancora in corso di istruttoria;

Ritenuto pertanto, in via cautelativa, nelle more di definire l'istruttoria della pratica da parte dell'Ufficio competente di dovere temporaneamente sospendere i lavori in corso;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DISPONE

1. L'immediata sospensione dei lavori in corso presso il fabbricato della ditta **Bartilotti – Spina** sito in via Corso delle Provincie n.19, 0 temporaneamente, in via cautelativa, nelle more di definire l'istruttoria del procedimento avviata con nota prot. n.11853 del 12.11.2008 e per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

2. La notifica del presente provvedimento alla ditta intestataria **Sig. Bartilotti Giuseppe**, nato a Catania il 10.11.1958 e **Spina Maria**, nata a Giardini Naxos il 10.09.1961, entrambi residente in via Corso delle Provincie n. 19, nonché, la trasmissione di copia al Comando di Polizia Municipale e al Comando Stazione dei Carabinieri di Graniti.

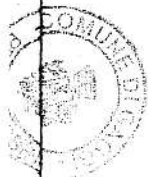
AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento puo' essere esperito ricorso innanzi al T.A.R. in nei termini di legge.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Paglierani Carlo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Antonia Cundari)



COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA