



**INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE
in assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della legge 28/2/1985, n. 47)**

ORDINANZA DEL 15/04/2009

N. 2 Reg. Generale

N. 2 Reg. di Settore

Ditta: Lo Giudice Carmelo – Alfonso Rosa Maria

Lavori di realizzazione di:

un fabbricato con struttura in muratura di blocchi di cemento delle dimensioni di mt. 7,50 x 4,50 con copertura a falda inclinata in pannelli isolanti, avente un'altezza di mt. 2,85 sul fronte e di mt. 3,10 sul retro, adibito parte a stalla e parte a fienile e deposito, oltre un piccolo vano, adibito a servizio igienico, delle dimensioni di circa mt. 3,00 x 2,60 con altezza di mt. 2,30 dal lato in cui si appoggia al fabbricato principale e di mt. 2,00 dal lato opposto, ed in corso di esecuzione di:

- Una vasca per la raccolta di acqua, in cemento armato di forma trapezoidale delle dimensioni di mt. 3,60 (base maggiore) mt. 1,50 (base minore) e mt. 6,30 (profondità) e con un'altezza di mt. 1,90 fuori terra;
- Una piattaforma con pietrame, tipo vespaio, contornata da cordolo in cemento formata da due rettangoli delle dimensioni rispettivamente di mt. 9,00 x 6,00 e 4,00 x 3,00, fuoriuscente dal piano di campagna per un'altezza di mt. 0,50.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il rapporto in data 10/04/2009, redatto congiuntamente a personale della P.M.;

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Rilevato che le opere sopra descritte insistono sull'area individuata in catasto al foglio 9 particella 1, ubicata lungo la strada provinciale "Gaggi – Monte S. Damiano" in C.da Gravina, ricadente in zona agricola "E" dello strumento urbanistico vigente ed adottato, di proprietà della ditta: **Lo Giudice Carmelo** nato a Castiglione di Sicilia il 09/04/1961 e **Alfonso Rosa Maria** nata a Piedimonte Etneo il 02/08/1967, coniugi entrambi residenti a Gaggi in via Corso delle Province, 30;

Accertato, come si rileva dal rapporto citato, che detti lavori sono stati eseguiti in violazione del secondo comma dell'articolo 7 della legge 28/2/1985, n. 47, per assenza di concessione edilizia;



Rilevato che la norma citata prescrive che, accertata la violazione, si ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la Legge 28/2/1985, n. 47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/8/1985, n.37 e s.m. e i.;

Richiamata la determina sindacale n° 1 del 31/03/2006

INGIUNGE

ALLA DITTA:

1. **Lo Giudice Carmelo** nato a Castiglione di Sicilia il 09/04/1961 e **Alfonso Rosa Maria** nata a Piedimonte Etneo il 02/08/1967, coniugi entrambi residenti a Gaggi in via Corso delle Province, 30, **di demolire a propria cura e spese le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.**

DISPONE

Che copia della presente venga notificata ai coniugi Lo Giudice Carmelo e Alfonso Rosa Maria, sopra generalizzati, in quanto attuali proprietari dell'immobile su cui sono state realizzate le opere abusive di che trattasi.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene a l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'ex articolo 13 della legge 28/2/1985, n° 47, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/2/1985, n° 47, ed inoltre trasmesso in copia al Procuratore della Repubblica di Messina nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'articolo 7, comma settimo, della legge n° 47/1985.

Gli agenti della Polizia Municipale e della forza pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, li 04/07/2007



Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Carlo Paglierani)

