

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per
l'impegno relativo alla presente delibera, si
attesta la copertura finanziaria al cap. ___

COMUNE DI GAGGI
PROVINCIA DI MESSINA

N. 52 Reg.

Del 17.06.2011

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie - anno 2011".

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N. Ord	COMPONENTE	QUALIFICA	Presente	Assente
01	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
02	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
03	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	X	
04	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE		X

Presiede il SINDACO - TADDUNI FRANCESCO

Partecipa il Segretario Comunale - CUNDARI Dott.ssa ANTONIA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- FAVOREVOLE ----
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ----FAVOREVOLE----

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie - anno 2011";

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie - anno 2011" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Inoltre, ad unanimità

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n° 44/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE IL SINDACO
UFFICIO ISTRUTTORE - AREA TECNICA

OGGETTO	Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2011.
----------------	--

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Premesso:

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n° 10/1977 è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 32 del 28/04/2010 i costi delle opere di urbanizzazione per l'anno 2010 sono stati aggiornati, in base alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2009 accertati dall'ISTAT, come segue:

1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	176,38
b) rete idrica:	€/n.	471,68
c) rete fognaria:	€/ml.	293,34
d) rete elettrica:	€/Kw.	208,23
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1.136,10

2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	168,30
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	168,30
c) verde di quartiere:	€/mq.	85,52

Rete idrica €/ml. 181,84 ;

Ritenuto opportuno procedere, pertanto, all'adeguamento dei suddetti costi, per l'anno 2010, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2009 accertata dall'ISTAT, nella misura dell'1,40% nel capoluogo regionale, come segue:

1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	178,85
b) rete idrica:	€/n.	478,28
c) rete fognaria:	€/ml.	297,45
d) rete elettrica:	€/Kw.	211,15
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1.152,01

2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	170,66
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	170,66
c) verde di quartiere:	€/mq.	86,72

Rete idrica €/ml. 184,39 ;

Determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da attribuire in sede di rilascio di concessione, da considerare come aliquota di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione proporzionata ai fabbisogni dei futuri insediamenti, sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione con Decreto dell'allora Assessorato allo Sviluppo Economico del 31/5/1977 per gli insediamenti residenziali e con Decreto dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente del 10/3/1980 per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici nel seguente modo:

ZONE RESIDENZIALI - CLASSE C/I - D.A. 31-5-1977

attrezzature scolastiche	mc	4,96	x €	170,66	= €	846,45
attrezzature di interesse comune	mc	1,75	x €	170,66	= €	298,65
verde di quartiere	mq	5,00	x €	86,72	= €	433,59
Rete stradale e parcheggi	mq	10,00	x €	178,85	= €	1.788,49
fognatura	ml	0,75	x €	297,45	= €	223,09
Rete idrica	n	0,25	x €	478,28	= €	119,57
Rete elettrica	kw	1,00	x €	211,15	= €	211,15
pública illuminazione	n	0,06	x €	1.152,01	= €	71,42
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale					€	3.992,41

Per le zone A e B nei casi precedentemente riportati l'incidenza è di € 1.996,20
 Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 39,92 per le zone C e € 19,96 per le zone A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

Applicando ai risultati così ottenuti l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

- zone C	€ 39,92	x	25%	=	€ 9,98	per mc.
- zone A e B	€ 19,96	x	25%	=	€ 4,99	per mc.
- zone C (urb. Sec.)	€ 15,79	x	25%	=	€ 3,95	per mc.

ZONE RESIDENZIALI-STAGIONALI - CLASSE M/II - D.A. 31-5-1977

attrezzature di interesse comune	mc	5,64	x €	170,66	= €	962,50
verde di quartiere	mq	3,00	x €	86,72	= €	260,15
Rete stradale e parcheggi	mq	20,00	x €	178,85	= €	3.576,99
fognatura	ml	1,80	x €	478,28	= €	860,91
Rete Idrica	n	0,25	x €	297,45	= €	74,36
Rete elettrica	kw	1,00	x €	211,15	= €	211,15
pubblica illuminazione	n	0,083	x €	1.152,01	= €	95,62
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale					€	6.041,67

Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 60,42 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 60,42 \times 25\% = € 15,10 \text{ per mc.}$$

ZONE E - CLASSE L - D.A. 31-5-1977

attrezzature scolastiche	mc	2,00	x €	170,66	= €	341,31
attrezzature di interesse comune	mc	1,50	x €	170,66	= €	255,98
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale					€	597,30

Il contributo, relativo alle sole opere di urbanizzazione secondaria, riferito a mc. di costruzione è di € 5,97 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 5,97 \times 25\% = € 1,49 \text{ per mc.}$$

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria sarà determinata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi proposti.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI - CLASSE I - D.A. 31-5-1977

L'incidenza degli oneri si determina in base alle caratteristiche del progetto dei singoli interventi proposti, tenendo conto dei seguenti parametri:

OPERE DI URBANIZZAZIONE	TOTALE % mq.
1) verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
2) parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
rete stradale	30% della superficie complessiva dell'intervento proposto
fognatura	come da progetto
rete idrica	come da progetto
rete elettrica	come da progetto
pubblica illuminazione	come da progetto
rete gas	come da progetto

Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte del 50% purché siano previste attrezzature integrative.

ZONE ARTIGIANALI - TABELLE 1, 2 e 3 - D.A. 10-3-1980

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 1.000.

parcheggi	mq	40,00	x €	178,85	= €	7.153,97
verde pubblico	mq	40,00	x €	86,72	= €	3.468,69
attività collettive	mc	50,00	x €	170,66	= €	8.532,81
rete stradale	mq	250,00	x €	178,85	= €	44.712,33
fognatura	ml	45,00	x €	297,45	= €	13.385,10
Rete idrica	ml	45,00	x €	184,39	= €	8.297,36
pubblica illuminazione	n	1,00	x €	1.152,01	= €	1.152,01
rete elettrica per uso civile e industriale	A totale carico del concessionario					
totale per mq. 1.000					€	86.702,27

- Incidenza per ogni mq. $\frac{86.702,27}{1000} = \text{€ } 86,70$

- Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$\text{€ } 86,70 \times 0,70 = \text{€ } 60,69$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$\text{€ } 60,69 \times 20,00\% = \text{€ } 12,14 \text{ per mq.}$

ZONE INDUSTRIALI - TABELLE 4, 5 e 6 - D.A. 10-3-1980

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 10.000.

parcheggi	mq	500,00	x €	178,85	= €	89.424,66
verde pubblico	mq	250,00	x €	86,72	= €	21.679,32
attività collettive	mc	700,00	x €	170,66	= €	119.459,34
rete stradale	mq	3000,00	x €	178,85	= €	536.547,96
fognatura	ml	300,00	x €	297,45	= €	89.234,03
Rete idrica	ml	300,00	x €	184,39	= €	55.315,73
pubblica illuminazione	n	10,00	x €	1.152,01	= €	11.520,05
industriale	A totale carico del concessionario					
totale per mq. 10.000					€	923.181,09

- Incidenza per ogni mq. $\frac{923.181,09}{10000} = \text{€ } 92,32$

Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$\text{€ } 92,32 \times 0,70 = \text{€ } 64,62$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$\text{€ } 64,62 \times 20,00\% = \text{€ } 12,92 \text{ per mq.}$

INSEDIAMENTI TURISTICI - D.A. 10-3-1980

Il contributo sulle opere di urbanizzazione è rapportato al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già determinato per le zone residenziali. Applicando, quindi, l'aliquota di cui al punto h) dell'art. 41 della L.R. n. 71/1978 si ha:

$$€ 39,92 \quad \times \quad 25\% \quad = \quad € 9,98 \quad \text{per mc.}$$

RIEPILOGO

DESTINAZIONI DI ZONA	ONERI
ZONE RESIDENZIALI	
A - B - C inedificate.....	€ 9,98 per mc.
A o B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.....	€ 4,99 per mc.
ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI	
ZONE E	
• Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
• Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	
	€ 1,49 per mc.
CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	
	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
ZONE ARTIGIANALI	
	€ 12,14 per mq.
ZONE INDUSTRIALI	
	€ 12,92 per mq.
INSEDIAMENTI TURISTICI	
	€ 9,98 per mq.

COSTO DI COSTRUZIONE

Premesso:

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n° 10/1977 sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 32 del 28/04/2010 il costo di costruzione per l'anno 2010 è stato aggiornato ad € 201,46, sulla base della variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT per il capoluogo regionale, fino a tutto il 2009;

Calcolata la variazione percentuali, secondo il seguente prospetto, in base alla **variazione** degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT fino a tutto il 2010:

2010	base 2005=100		
	anno 2009	anno 2010	
	111,5	114,0	2,2
totale			2,2
ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO	
COSTO BASE ANNO 2010		€ 201,46	
2011	2,2	€ 205,89	

Visti gli artt. 3 e 6 della legge 28/1/1977, n° 10;

Visto l'art. 7 della legge 24/12/1993, n° 537;

Visto l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla

PROPONE

1. **Aggiornare** il contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2010, da attribuire in sede di rilascio di concessione edilizia, ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 10/1977, nelle misure fissate dal seguente prospetto:

DESTINAZIONI DI ZONA	ONERI
ZONE RESIDENZIALI	
A - B - C inedificate.....	€ 9,98 per mc.
A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e	€ 4,99 per mc.
ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI	€ 15,10 per mc.
ZONE E	
Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	€ 1,49 per mc.
CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	L'incidenza sarà determinata in base alle
ZONE ARTIGIANALI	€ 12,14 per mq.
ZONE INDUSTRIALI	€ 12,92 per mq.
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 9,98 per mq.

2. **Aggiornare** il costo di costruzione per l'anno 2010 con riferimento al costo vigente nell'anno 2009, stabilito con deliberazione di G.M. n° 29 del 15/04/2008 in € 203,49, secondo il seguente prospetto:

ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO
COSTO BASE ANNO 2010		€ 201,46
2011	2,2	€ 205,89

3. **Rimandare** l'eventuale ulteriore adeguamento del suddetto costo di costruzione, all'indice relativo a tutto il 2009, nel caso fosse diverso da quello applicato, relativo a tutto il mese di settembre 2009, non appena lo stesso sarà reso noto da parte dell'ISTAT.

Oggi, il 17/06/2011

L'ISTRUTTORE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Carlo Paglierani)

IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Francesco Tadduni)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

__F.to TADDUNI FRANCESCO__

L'Assessore Anziano

__F.to CORRENTI DOTT.SSA GILDA__

Il Segretario Comunale

__F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA__

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 06.07.2011



Il Resp.le dell'Area Amm.va
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 07.07.2011 al 22.07.2011 con il n. _____

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

☐ Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n° 17/2004,

☐ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno __07.07.2011__ per rimanervi 15 giorni consecutivi.
☐ sarà

Li _____

Il Segretario Comunale
__Cundari dott.ssa Antonia__

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __17.06.2011__

☐ essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

☐ essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li __17.06.2011__

Il Segretario Comunale
__f.to Cundari dott.ssa Antonia__

E' copia conforme all'originale, li _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
__Dott.ssa Cutrufello Concetta__

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio _____

all'ufficio _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
