

Ai sensi dell'art 55, comma 5° della legge  
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 138 Reg.

Del 31.12.2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: "Approvazione nuovo programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o recupero tributi relativo all'anno 2010 da realizzare nel 2011 e presa d'atto dell'avvenuta attuazione entro il 31.12.2010 di quello predisposto entro il 31.12.2009".**

L'anno **duemiladieci** il giorno **trentuno** del mese di **Dicembre** alle ore **14,30** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

<b>N. Ord</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>01</b>	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
<b>02</b>	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
<b>03</b>	CORRENTI GILDA	ASSESSORE		X
<b>04</b>	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
<b>05</b>	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE	X	

Presiede il SINDACO - **TADDUNI FRANCESCO**

Partecipa il Segretario Comunale - **CUNDARI Dott.ssa ANTONIA**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



www.comunedigaggi.it

angelalatorre@pec.comunedigaggi.it  
areafinanziaria@comune.gaggi.me.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE : SINDACO

UFFICIO ISTRUTTORE : RAGIONERIA

**OGGETTO: Approvazione nuovo programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o recupero tributi relativo all'anno 2010 da realizzare nel 2011 e presa d'atto dell'avvenuta attuazione entro il 31.12.2010 di quello predisposto entro il 31.12.2009.**

**Visto** l'art.3 della L.R. n°1 del 30.01.2006 che ha previsto un ulteriore indicatore premiale connesso alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o al recupero dei tributi.

**Vista** la Circolare n°09/A.L. del 10.12.2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica che prevede la possibilità di poter concorrere ad una maggiore assegnazione della premialità per l'anno 2010 attraverso l'indicatore dell'incentivazione alla riscossione dei tributi locali adottando apposito programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del relativo servizio;

**Dato atto** che è stata assegnata al Comune per la premialità anno 2009 la somma di € 69.509,62, previo accertamento di indicatori positivi, quali sforzo fiscale, capacità di riscossione, propensione agli investimenti, flussi turistici, nonché per la predisposizione del programma di incentivazione riscossione tributi per l'anno 2010 e/o attuazione entro la stessa data dell'analogo programma predisposto nell'anno 2008 per l'anno 2009;

**Vista** la Circolare n°09/A.L. del 10.12.2010 con la quale sono state fissate le modalità di acquisizione delle informazioni necessarie per poter concorrere alla premialità per l'anno 2010 ed è stata ribadita, riguardo all'indice relativo all'incentivazione per la riscossione dei tributi locali, l'importanza di relazionare sui risultati raggiunti in seguito all'adozione del programma dell'anno precedente, nonché è stato disposto di predisporre un nuovo programma entro il 31.12.2010 e sono state altresì precisate le modalità di redazione delle schede G (prima parte) e G (seconda parte);

**Rilevata**, pertanto, la necessità di predisporre un adeguato programma operativo che preveda le modalità ed i tempi per rendere maggiormente funzionale ed efficiente il servizio di riscossione e/o di recupero dei tributi locali;

**Vista** la deliberazione di G.M. n°114 del 28.12.2006 con la quale è stato autorizzato il rinnovo della convenzione con la Serit Sicilia S.p.A. per l'affidamento dell'incarico di riscossione ICI, secondo quanto disposto dal D.Lgs n°504/92 fino al 31.12.2010;



VIA REGINA MARGHERITA, 84 A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX 0942 47703  
COD. FISC. 87000110830

COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

**Visto** l'art.14 del Regolamento ICI che disciplina le azioni di controllo attraverso l'adozione di un programma annuale che stabilisce le modalità di effettuazione dei controlli ed i criteri da seguire;

**Considerato** che con la circolare assessoriale sopraccitata viene richiesto sia di relazionare sull'attività svolta in merito al programma tributi predisposto entro il 31.12.2009 che di compilare la scheda di rilevazione G (prima parte);

**Ritenuto** di dover specificare gli **obiettivi raggiunti** nel corso del **2010 con il precedente programma**, come segue:

- a. **E' stata continuata l'attività**, già iniziata nel 2006, di confronto alquanto dettagliato ed analitico, che ha richiesto un lungo, costante e cospicuo impegno dell'Ufficio Tributi, per unità immobiliare tra le superfici tassate e quindi iscritte a ruolo e quelle risultanti dalla misurazione delle schede planimetriche delle unità immobiliari urbane depositate in catasto. L'espletamento di tale attività di accertamento ha permesso di censire nuove unità immobiliari mai dichiarati o dichiarati con una superficie inferiore rispetto a quella effettivamente disponibile, permettendo l'emissione del **RUOLO TARSU anno 2009** - fornitura n. 0001 del 26.03.2010, del quale si allega frontespizio, per un ammontare lordo complessivo di **€ 335.984,00**, approvato con determina di settore n°14 del 17/06/2010;
- b. In ordine alla predetta attività è stato redatto **RUOLO ordinario intergrativo TARSU anno 2009** - fornitura n. 2000 del 31.08.2010, del quale si allega frontespizio, per un ammontare complessivo lordo di **€ 3.339,00** approvato con determina di settore n°20 del 14/10/2010;
- c. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo Tarsu suppletivo anno 2005** per un ammontare complessivo pari ad **€ 18.509,00** – fornitura del 04.11.2010 n°2002, del quale si allega frontespizio, approvato con Determina di Settore n°28 del 31.12.2010;
- d. Con riferimento al ruolo **TARSU suppletivo anno 2004** – fornitura n. 2000 del 02.11.2009 ammontante ad **€ 15.582,00**, di cui al precedente programma operativo anno 2009, sono state introitate **€ 5.985,00**;
- e. In seguito all'emissione di n°863 **Avvisi di Accertamento ICI** relativi agli anni d'imposta 2003/2004/2005/2006, notificati tra il 2009/2010 è stata stanziata alla risorsa n.1.01.00.10.00.03 in voce "ICI Anni pregressi" del **bilancio di previsione 2010**, approvato con deliberazione di C.C. n°13 del 25/05/2010, la complessiva somma di **€ 164.271,00**;
- f. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo ICI - anno d'imposta 2002** ammontante ad **€ 19.149,00** – fornitura n°2000 del 11.12.2009 del quale si allega frontespizio, approvato con Determina di Settore n°1 dell'11.01.2010, relativo agli avvisi di Liquidazione per omesso versamento della relativa imposta emessi nel 2007 e notificati entro il 31.12.2007, obiettivo previsto nel precedente programma operativo anno 2009;
- g. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo ICI - anno d'imposta 2004** ammontante ad **€ 29.844,00** – fornitura n°2000 del 17.03.2010 del quale si allega frontespizio, approvato con Determina di Settore n°13 del 17.06.2010, relativo agli avvisi di Liquidazione emessi nel 2007 e notificati entro il 31.12.2007, anche questo obiettivo previsto nel precedente programma operativo anno 2009;
- h. **Con** deliberazione di **G.M.n°76 del 14.09.2009** si dava corso a tutte quelle attività connesse e complementari al servizio di riscossione ICI relative all'accertamento per parziale e omesso versamento **ICI anno d'imposta 2006** e all'accertamento d'ufficio per omessa dichiarazione **ICI anno d'imposta 2004**;



- i. In esecuzione delle attività di controllo e verifica ICI disposte con la predetta deliberazione **sono stati notificati n° 198 Avvisi di Accertamento** per complessive **€ 56.358,00**, il cui importo sarà stanziato alla risorsa n.1.01.00.10.00.03 in voce "ICI Anni pregressi" del redigendo bilancio di previsione 2011 .
- j. In riferimento all'attività di accertamento ICI anno d'imposta 2005 sono stati emessi **n. 42** avvisi relativi ad **aree edificabili** per le quali i proprietari non avevano presentato le relative dichiarazioni, la cui destinazione urbanistica nel Piano di Fabbricazione vigente nell'anno 2005 risultava essere "**Zona Edificabile**", "**Zona Industriale**" e "**Zona Commerciale**", accertando un'imposta complessiva pari ad **€ 21.200,00**.
- k. **Gli introiti** in corso di realizzazione relativi ai predetti avvisi emessi nel 2009/2010 ammontano a complessivi **€ 36.859,48**, di cui **€ 25.459,11** contabilizzati nell'esercizio finanziario in conto competenza anno 2010 ed **€ 11.400,37** in conto residui attivi;
- l. In merito all'attività di accertamento e accatastamento dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità di cui al punto d) del precedente programma, il D.L. n°262/2006, convertito in **Legge n°286/2006**, come modificato dal comma 229 della Legge Finanziaria 2007, questa è **demandata all'Agenzia del Territorio** sulla quale incombe l'obbligo ancor oggi di trasmettere ai comuni, con cadenza periodica, gli elenchi dei fabbricati ex rurali. Pertanto, in atto il compito del comune è quello di pubblicizzare tale elenco affinché i soggetti interessati possano provvedere all'accatastamento degli immobili, onde evitare di incorrere in sanzioni per il mancato adempimento, entro i termini di legge.
- m. Relativamente agli **immobili presenti sul territorio e non accatastati**, in ottemperanza alle disposizioni previste dalla **Circolare del 10 agosto 2007 dell'Agenzia del Territorio**, la Sede di Messina procede periodicamente alla trasmissione degli elenchi delle particelle di terreno interessate da fabbricati che non risultano dichiarati in catasto.
- n. È stata stipulata apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio per l'attivazione del servizio on-line **SISTER**, attraverso il quale è possibile accedere alle seguenti funzioni:
- Estrazione dati catastali necessari principalmente per la gestione della TARSU;
  - Consistenza banca dati comunali;
  - Dati per la gestione ICI.;
- Grazie alla piena compatibilità con il programma di software gestionale SICRA@web i flussi vengono periodicamente trasferiti nella banca dati dell'Ufficio Tributi ed utilizzati per la lotta all'evasione e per il generale miglioramento dei servizi offerti all'utenza (informazione in tempo reale sulla consistenza e sulla titolarità delle U.I., ecc.)
- La periodica acquisizione dei dati derivanti dalle trascrizioni notarili pone l'Ufficio Tributi nelle condizioni di ovviare agli effetti derivanti dal soppresso obbligo di presentazione della dichiarazione ICI di cui al Provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 18/12/2007, pubblicato in G.U. n°297 del 22/12/2007.
- Il puntuale aggiornamento dell'archivio catastale consente una più efficiente gestione della fase di accertamento ICI, nonché un indispensabile supporto nella predisposizione dei ruoli TARSU, vista la presenza delle superfici catastali sulle visure disponibili. A tal proposito si sottolinea come già nel corso del corrente esercizio l'Ufficio ha proceduto ad ulteriore verifica della consistenza delle superfici immobiliari finalizzata ad aumentare la base imponibile dei tributi comunali.
- o. **Settore Urbanistico – Oneri di Urbanizzazione – E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo** relativo agli Oneri Concessori su licenze regolarmente rilasciate e per le quali i contribuenti non avevano ancora proceduto al pagamento del saldo, per un ammontare complessivo di **€ 64.292,96**;



**p. Settore Urbanistico – Concessioni Edilizie in Sanatoria.** L'attività di recupero evasione tributaria è stata svolta dall'Ufficio Tecnico secondo le disposizioni dettate dalle Leggi 28/02/1985 n.47, L.R. n.37/85, D.L. 649/94, Legge 724/94, D.L. 269/03, Legge 24/11/2003 n.326 e ss.mm.ii.. Inoltre, è stata ultimata l'istruttoria delle istanze di condono edilizio, LL.RR. n.17 del 28/12/2001, art.12 e n.11 del 12/05/2010, art.10 comma 1. Secondo quanto previsto dalla L.R. del 12/05/2010, art. 29 comma 1 nell'anno 2010 sono state nuovamente invitate le ditte richiedenti, circa n.130, a presentare la documentazione necessaria per la definizione delle concessione in sanatoria. Al 31/12/2010, a seguito dei solleciti di cui sopra, sono state rilasciate n.44 concessioni edilizie in sanatoria ed esaminata n.1 perizia giurata con esito positivo. Le somme introitate dal Comune per tale attività nel corso del 2010 ammontano a complessive **€ 8.776,00.**

**Rilevata** la necessità di porre in essere delle iniziative per rendere più equo il prelievo tributario, con particolare riferimento all'imposta comunale sugli immobili;

**Accertata**, a tal fine, l'importanza di combattere l'evasione totale, oltre che con l'incrocio dei dati, anche con il confronto della cartografia delle mappe catastali con le immagini aerofotogrammetriche rilevate direttamente sul territorio;

**Dato atto** che sul piano operativo il lavoro che l'Ufficio Tributi, avvalendosi del supporto dell'Ufficio Tecnico, andrà ad effettuare sarà quello di individuare tutte le unità immobiliari alle quali è stata attribuita la rendita;

**Considerato** che, a tal fine, l'impegno sarà quello di verificare accatastamenti non omogenei per fabbricati posti nello stesso contesto urbanistico ed infrastrutturale, oltre che di monitorare l'avvenuto riaccatastamento di quelle unità immobiliari su cui sono intervenuti significativi cambiamenti strutturali a seguito di lavori edilizi;

**Visto** l'art.1 comma 336 della Legge n°311/2004 (Finanziaria 2005) che, prevedendo la revisione dei classamenti delle unità immobiliari urbane, permette la verifica degli atti contenuti nelle pratiche edilizie delle diverse unità per confrontarli con gli atti depositati in catasto e, nel caso in cui non collimassero e/o le variazioni fossero di natura sostanziale, viene attivato il percorso di cui alla citata normativa, previa convocazione bonaria dell'intestatario del bene per eventuale integrazione di dati e documenti;

**Rilevato**, inoltre, che un'altra finalità del programma operativo di ottimizzazione del servizio tributi sarà quella di individuare gli immobili abitativi ancora nascosti sotto la qualifica "rurali", attraverso l'incrocio dei dati già in possesso dell'amministrazione finanziaria, in attuazione di quanto previsto dall'art.2 del D.L. n°262/2006;

**Tenuto** conto che l'ICI e la TARSU costituiscono per questo comune i tributi di maggiore rilevanza e che il canone acqua viene riscosso dall'Ente gestore EAS oggi Siciliacque S.p.A.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n°13 del 25.05.2010 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2010;

**Visto** il Regolamento Comunale I.C.I. approvato con deliberazione di C.C. n°9 del 29.05.2006 integrato dalle varie norme che si sono susseguite in materia;



**Vista** la L.R. n°1 del 30.01.2006 art.3;

**Vista** la L. n°311/2004 (Finanziaria 2005);

**Visto** il D.L.vo n°267/2000;

**Visto** il D.Lgs n°504/1992 e successive modifiche;

**Visto** il D.Lgs. n°446 del 15.12.1997;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

## PROPONE

- 1) **Dare atto** che, in seguito al costante impegno profuso dal personale dell'Ufficio Tributi **sono state realizzate** le finalità previste dal programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o recupero tributi relativi all'anno 2009, da attuare nel 2010, approvato con deliberazione di G.M. n°138 del 31.12.2009;
- 2) **Dare atto**, altresì, degli **obiettivi e risultati raggiunti**, oltre ai dati contabili riportati sulla scheda di rilevazione **G (prima parte)** di cui alla Circolare n°09/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica:
  - a. **E' stata continuata l'attività**, già iniziata nel 2006, di confronto alquanto dettagliato ed analitico, che ha richiesto un lungo, costante e cospicuo impegno dell'Ufficio Tributi, per unità immobiliare tra le superfici tassate e quindi iscritte a ruolo e quelle risultanti dalla misurazione delle schede planimetriche delle unità immobiliari urbane depositate in catasto. L'espletamento di tale attività di accertamento ha permesso di censire nuove unità immobiliari mai dichiarati o dichiarati con una superficie inferiore rispetto a quella effettivamente disponibile, permettendo l'emissione del **RUOLO TAR SU anno 2009 - fornitura n. 0001 del 26.03.2010**, del quale si allega frontespizio, per un ammontare lordo complessivo di **€ 335.984,00**, approvato con determina di settore n°14 del 17/06/2010;
  - b. In ordine alla predetta attività è stato redatto **RUOLO ordinario integrativo TAR SU anno 2009 - fornitura n. 2000 del 31.08.2010**, del quale si allega frontespizio, per un ammontare complessivo lordo di **€ 3.339,00** approvato con determina di settore n°20 del 14/10/2010;
  - c. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo Tarsu suppletivo anno 2005** per un ammontare complessivo pari ad **€ 18.509,00** – fornitura del 04.11.2010 n°2002, del quale si allega frontespizio, approvato con propria Determina di Settore n°28 del 31.12.2010;
  - d. Con riferimento al ruolo **TAR SU suppletivo anno 2004** – fornitura n. 2000 del 02.11.2009 ammontante ad **€ 15.582,00**, di cui al precedente programma operativo anno 2009, sono state introitate **€ 5.985,00**;
  - e. In seguito all'emissione di n°**863 Avvisi di Accertamento ICI** relativi agli anni d'imposta 2003/2004/2005/2006, notificati tra il 2009/2010 è stata stanziata alla risorsa n.1.01.00.10.00.03 in voce "ICI Anni progressi" del **bilancio di previsione 2010**, approvato con deliberazione di C.C. n°13 del 25/05/2010, la complessiva somma di **€ 164.271,00**;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO, 0942 47160 - 630013  
FAX 0942 47703  
COD. FISC. 87000110830

5  
COMUNE DEL  
Parco Fiscale dell'ALCANTARA

- f. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo ICI - anno d'imposta 2002** ammontante ad **€ 19.149,00 – fornitura n°2000 del 11.12.2009** del quale si allega frontespizio, approvato con Determina di Settore n°1 dell'11.01.2010, relativo agli avvisi di Liquidazione per omesso versamento della relativa imposta emessi nel 2007 e notificati entro il 31.12.2007, obiettivo previsto nel precedente programma operativo anno 2009;
- g. **E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo ICI - anno d'imposta 2004** ammontante ad **€ 29.844,00 – fornitura n°2000 del 17.03.2010** del quale si allega frontespizio, approvato con propria Determina di Settore n°13 del 17.06.2010, relativo agli avvisi di Liquidazione emessi nel 2007 e notificati entro il 31.12.2007, obiettivo previsto nel precedente programma operativo anno 2009;
- h. **Con deliberazione di G.M.n°76 del 14.09.2009** si dava corso a tutte quelle attività connesse e complementari al servizio di riscossione ICI relative all'accertamento per parziale e omesso versamento **ICI anno d'imposta 2006** e dell'accertamento d'ufficio per omessa dichiarazione **ICI anno d'imposta 2004**;
- i. In esecuzione delle attività di controllo e verifica ICI disposte con la predetta deliberazione **sono stati notificati n° 198 Avvisi di Accertamento** per complessive **€ 56.358,00**, il cui importo sarà stanziato alla risorsa n.1.01.00.10.00.03 in voce "ICI Anni pregressi" del redigendo bilancio di previsione 2011.
- j. In riferimento all'attività di accertamento **ICI anno d'imposta 2005** sono stati emessi **n. 42** avvisi relativi ad **aree edificabili** per le quali i proprietari non avevano presentato le relative dichiarazioni, la cui destinazione urbanistica nel **Piano di Fabbricazione** vigente nell'anno 2005 risultava essere "**Zona Edificabile**", "**Zona Industriale**" e "**Zona Commerciale**", accertando un imposta complessiva pari ad **€ 21.200,00**.
- k. **Gli introiti** in corso di realizzazione relativi ai predetti avvisi emessi nel 2009/2010 ammontano a complessivi **€ 36.859,48**, di cui **€ 25.459,11** contabilizzati nell'esercizio finanziario in conto competenza anno 2010 ed **€ 11.400,37** in conto residui attivi;
- l. In merito all'attività di accertamento e accatastamento dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità di cui al punto d) del precedente programma, il D.L. n°262/2006, convertito in **Legge n°286/2006**, come modificato dal comma 229 della Legge Finanziaria 2007, questa è **demandata all'Agenzia del Territorio** sulla quale incombe l'obbligo ancor oggi di trasmettere ai comuni, con cadenza periodica, gli elenchi dei fabbricati ex rurali. Pertanto, in atto il compito del comune è quello di pubblicizzare tale elenco affinché i soggetti interessati possano provvedere all'accatastamento degli immobili, onde evitare di incorrere in sanzioni per il mancato adempimento, entro i termini di legge.
- m. Relativamente agli **immobili presenti sul territorio e non accatastati**, in ottemperanza alle disposizioni previste dalla **Circolare del 10 agosto 2007 dell'Agenzia del Territorio**, la Sede di Messina trasmette periodicamente gli elenchi delle particelle di terreno interessate da fabbricati che non risultano dichiarati in catasto.
- n. E' stata stipulata apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio per l'attivazione del servizio on-line **SISTER**, attraverso il quale è possibile accedere alle seguenti funzioni:
- Estrazione dati catastali necessari principalmente per la gestione della TARSU;
  - Consistenza banca dati comunali;
  - Dati per la gestione ICI.;

Grazie alla piena compatibilità con il programma di software gestionale SICRA@web i flussi vengono periodicamente trasferiti nella banca dati dell'Ufficio Tributi ed utilizzati per la lotta all'evasione e per il generale miglioramento dei servizi offerti all'utenza (informazione in tempo reale sulla consistenza e sulla titolarità delle U.I., ecc.)

La periodica acquisizione dei dati derivanti dalle trascrizioni notarili pone l'Ufficio Tributi nelle condizioni di ovviare agli effetti derivanti dal soppresso obbligo di presentazione della dichiarazione ICI di cui al Provvedimento dell'Agenzia del Territorio del 18/12/2007, pubblicato in G.U. n°297 del 22/12/2007.

Il puntuale aggiornamento dell'archivio catastale consente una più efficiente gestione della fase di accertamento ICI, nonché un indispensabile supporto nella predisposizione dei ruoli TARSU, vista la presenza delle superfici catastali sulle visure disponibili. A tal proposito si sottolinea come già nel corso del corrente esercizio l'Ufficio ha proceduto ad ulteriore verifica della consistenza delle superfici immobiliari finalizzata ad aumentare la base imponibile dei tributi comunali.

- o. Settore Urbanistico – Oneri di Urbanizzazione – E' stato elaborato e divenuto esecutivo il Ruolo**, del quale si allega frontespizio, relativo agli Oneri Concessori su licenze regolarmente rilasciate e per le quali i contribuenti non avevano ancora proceduto al pagamento del saldo, per un ammontare complessivo di **€ 64.292,96**;
- p. Settore Urbanistico – Concessioni Edilizie in Sanatoria** – L'attività di recupero evasione tributaria è stata svolta dall'Ufficio Tecnico secondo le disposizioni dettate dalle Leggi 28/02/1985 n.47, L.R. n.37/85, D.L. 649/94, Legge 724/94, D.L. 269/03, Legge 24/11/2003 n.326 e ss.mm.ii.. Inoltre, è stata ultimata l'istruttoria delle istanze di condono edilizio ai sensi delle LL.RR. n.17 del 28/12/2001, art.12 e n.11 del 12/05/2010, art.10 comma 1.

Secondo quanto previsto dalla L.R. del 12/05/2010, art. 29 comma 1 nell'anno 2010, sono state nuovamente invitate le ditte richiedenti, circa n.130, a presentare la documentazione necessaria per la definizione delle concessione in sanatoria.

Alla del 31/12/2010, a seguito dei solleciti di cui sopra, sono state rilasciate n.44 concessioni edilizie in sanatoria ed esaminata n.1 perizia giurata con esito positivo.

Le somme introitate dal Comune per tale attività nel corso del 2010 ammontano a complessive **€ 8.776,00**.

- 3) Di adottare** il programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e al recupero dei tributi relativo all'anno 2010, che si allega, per formarne parte integrante e sostanziale, al presente atto e da realizzare entro il 31.12.2011;
- 4) Di dare atto** che detto programma verrà attuato dall'Ufficio Tributi in stretta collaborazione, con l'Agenzia delle Entrate attraverso il servizio SIATEL, con l'Agenzia del Territorio attraverso il SISTER, con l'Ufficio Tecnico, con l'Ufficio Anagrafe, utilizzando, altresì, tutti i servizi informatici di cui dispone, quali il servizio offerto dalla Se.ri.t Sicilia, il programma informatico SICRA@Web gestito direttamente dal Comune che con aggiornamenti periodici, permette di avere un archivio completo in grado di poter gestire autonomamente tutte le attività complementare e connesse al servizio ICI quali l'emissione degli Avvisi di Accertamento;

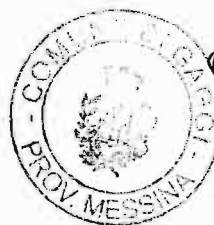




- 5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento, nonché il coordinamento dell'attività connessa alla realizzazione del progetto annesso;
- 6) **Di dare atto** che la realizzazione di tale programma operativo permetterà al comune di incrementare notevolmente la riscossione delle proprie entrate, attraverso una efficiente ed incisiva rilevazione dei tributi locali, anche al fine di raggiungere una maggiore equità fiscale;
- 7) **Di dare atto** che al personale preposto alla realizzazione del predetto programma operativo verrà corrisposto un compenso incentivante rapportato al raggiungimento degli obiettivi prefissati e all'entità delle riscossioni, tenuto conto delle modalità e delle condizioni previste dal vigente Regolamento ICI, nonché dal CCNL;
- 8) **Di trasmettere** copia della presente, unitamente al programma operativo anno 2010, all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali al fine di poter concorrere al riparto della premialità relativa all'anno 2010, prevista dall'art.3 della L.R. n°1 del 30 Gennaio 2006;
- 9) **Di dichiarare** l'immediata esecutività dell'atto, data l'urgenza della relativa trasmissione in allegato al Modello "G parte prima e parte seconda" entro il termine previsto dalla Circolare n°09/A.L. del 10.12.2010.

**Gaggi, 31.12.2010**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**(La Torre Dott.ssa Angela)**



**Il Sindaco**  
**(Tadduri Francesco)**



## P A R E R I

PEG Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui INTERVENTO _____	Somme stanziate..... €. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																				
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, che testualmente recita:  <i>"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"</i>	Variazioni in aumento..... €. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																				
"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"	Variazioni in diminuzione... €. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																				
<b style="text-align: center;">ATTESTA</b>	Somme già impegnate..... €. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																				
Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____	Somma disponibile..... €. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																				
_____	Data _____  <b style="text-align: center;">Il Responsabile del servizio finanziario</b>  _____																				

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n° 30 che così recita:

- 1) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, del responsabile del servizio interessato e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile
- 2) Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
- 3) I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi
- 4) I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario responsabile preposto

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  <div style="text-align: center; font-family: monospace; font-size: 1.2em;">FAVOREVOLE</div>
	Data <u>31-12-2010</u> Il Responsabile <u>Le Torre G. L.</u>
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  <div style="text-align: center; font-family: monospace; font-size: 1.2em;">FAVOREVOLE</div>
	Data <u>31-12-2010</u> Il Responsabile <u>Le Torre G. L.</u>

**RIEPILOGO AVVISI**  
 RELATIVO ALLA FORNITURA N. 02001 DEL 26 MARZO 2010  
**COPIA PER L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE DI Messina**

NITE CREDITORE: Comune di Gaggi Ufficio Tributi (04510 A 1)  
 PERIODICITA': **BIMESTRALE**

RIEPILOGO N. 2010/003069

DATA SCADENZA 1 RATA AVVISI: **31 MAGGIO 2010**

COMPENSO A CARICO: **ENTE**

COD. ENTE	ANNO	NUM. RATE	NUMERO ARTICOLI	FORMAZIONE DEL CARICO			ARROT.	CARICO	COD.	DESCRIZIONE	ENTRATA
				IMPOSTA	ADDITIONALI	COMPENSO					
0433	2009	4	121	34.376,98	ECA MECA QUOTA PROVINCIALE	1.719,05 1.719,05 1.719,05	-3,13	39.531,00	0433	Rifugi-attività varie e trib provinciale	
0434	2009	4	1.525	257.783,21	ECA MECA QUOTA PROVINCIALE	12.891,14 12.891,14 12.891,14	-3,63	296.453,00	0434	Tassa smaltimento rifiuti e tributo provinciale	
<b>TOTALE</b>				<b>292.160,19</b>		<b>43.830,57</b>	<b>-6,76</b>	<b>335.984,00</b>			

ENTE BENEFICIARIO	RIPARTIZIONE DELLE SOMME				NETTO A FAVORE DELL'ENTE
	IMPOSTA COMPLESSIVA	COMPENSO COMUNE	ARROTOND. (+)	COMPENSO (-)	
Comune di Gaggi Tesoreria Provincia di Messina, Tesoreria	321.380,57 14.610,19	43,62 -43,62	-6,76		321.417,43 14.566,57

**VALORIZZAZIONE DEI COMPENSI - DA CONVENZIONE**

SU ARTICOLO		SU AVVISO	
PARAMETRI	IMPORTI	NUM. ART.	PARAMETRI
QUOTA FISSA			QUOTA FISSA
%	0,00		%
MINIMO			MINIMO
MASSIMO			MASSIMO
			99.999,99

**GLI IMPORTI VALORIZZATI NEL PRESENTE RIEPILOGO SARANNO  
 OGGETTO DELLA STAMPA DEI RELATIVI AVVISI DI PAGAMENTO**

**RIEPILOGO AVVISI**  
**RELATIVO ALLA FORNITURA N. 02002 DEL 04 NOVEMBRE 2010**  
**COPIA PER L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE DI Messina**

TE CREDITORE: Comune di Gaggi Ufficio Tributi (04510 A 1)  
 MODALITA': **BIMESTRALE**

RIEPILOGO N. 2011/001047

DATA SCADENZA 1° RATA AVVISI: **31 GENNAIO 2011**

MENSO A CARICO: **ENTE**

CD ANNO JTE	NUM. RATE	NUMERO ARTICOLI	FORMAZIONE DEL CARICO			ARROT.	CARICO	COD.	DESCRIZIONE	ENTRATA
			IMPOSTA	ADDITIONALI	COMPENSO					
33	2005	4	9	1.438,98	ECA MECA	71,95 71,95	0,17	1.455,00	0433	Rifiuti attivita varie e trib provinciale
34	2005	4	171	14.652,36	QUOTA PROVINCIALE ECA MECA	71,95 732,63 732,63	3,75	16.854,00	0434	Tassa smaltimento rifiuti e tributo provinciale
<b>TOTALE</b>			<b>180</b>	<b>16.091,34</b>		<b>2.413,74</b>	<b>3,92</b>	<b>18.509,00</b>		

ENTE BENEFICIARIO	RIPARTIZIONE DELLE SOMME			
	IMPOSTA COMPLESSIVA	COMPENSO COMUNE	ARROTOND. (+)	COMPENSO (-)
Comune di Gaggi Tesoreria sivincia reg. Messina Tesoreria	17.700,50 804,58	2,31 -2,31	3,92	
				NETTO A FAVORE DELL'ENTE 17.706,73 802,27

**VALORIZZAZIONE DEI COMPENSI - DA CONVENZIONE**

SU ARTICOLO		SU AVVISO	
PARAMETRI	IMPORTI	NUM. ART.	PARAMETRI
QUOTA FISSA			QUOTA FISSA
%	0,00		%
MINIMO			MINIMO
MASSIMO			MASSIMO
			99.999,99

**GLI IMPORTI VALORIZZATI NEL PRESENTE RIEPILOGO SARANNO  
 OGGETTO DELLA STAMPA DEI RELATIVI AVVISI DI PAGAMENTO**

**RIEPILOGO AVVISI**  
**RELATIVO ALLA FORNITURA N. 02000 DEL 31 AGOSTO 2010**  
**COPIA PER L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE DI Messina**

EDITORE: Comune di Gaggi Ufficio Tributi (04510 A 1)  
 CITA': **BIMESTRALE**

RIEPILOGO N. 2010/005179  
 DATA SCADENZA 1° RATA AVVISI: **31 OTTOBRE 2010**

ISO A CARICO: ENTE

NNO	NUM. RATE	NUMERO ARTICOLI	FORMAZIONE DEL CARICO			ARROT.	CARICO	COD.	DESCRIZIONE	ENTRATA
			IMPOSTA	ADDITIONALI	COMPENSO					
1009	4	3	482,70	ECA MECA	24,14 24,14	-0,12	555,00	0433	Rifiuti attivita varie e trib provinciale	
1009	4	19	2.466,16	QUOTA PROVINCIALE MECA	24,14 123,34	1,82	2.838,00	0434	Tassa smaltimento rifiuti e tributo provinciale	
<b>TOTALE</b>		<b>22</b>	<b>2.948,86</b>		<b>442,44</b>	<b>1,70</b>	<b>3.393,00</b>			

ENTE BENEFICIARIO	RIPARTIZIONE DELLE SOMME				NETTO A FAVORE DELL'ENTE
	IMPOSTA COMPLESSIVA	COMPENSO COMUNE	ARROTOND. (+)	COMPENSO (-)	
	3.243,82	0,44	1,70		3.245,96
	147,48	-0,44			147,04

i Gaggi, Tesoreria  
 eg Messina Tesoreria

**VALORIZZAZIONE DEI COMPENSI - DA CONVENZIONE**

SU ARTICOLO		SU AVVISO	
PARAMETRI	IMPORTI	NUM. ART.	PARAMETRI
1 FISSA			QUOTA FISSA
2	0,00		%
10			MINIMO
10			MASSIMO
			99.999,99

**GLI IMPORTI VALORIZZATI NEL PRESENTE RIEPILOGO SARANNO  
 OGGETTO DELLA STAMPA DEI RELATIVI AVVISI DI PAGAMENTO**



ELENCO DEI RUOLI RLSI ESECUTIVI  
DALL'ENTE COMUNE DI GAGGI UFFICIO TRIBUTI  
PER LA FORNITURA DI N 2000 DEL 11 DICEMBRE 2009

IL TRIBUNALE REGIONALE DELLA SICILIA TRAMISSE CONE A LEGALITA' S.P.A. S.P.A.  
DIREZIONE REGIONALE RLSI ESECUTIVI IL 10 FEBBRAIO 2010

DA TRASMETTERE AL TRIBUNALE REGIONALE DELLA SICILIA  
PALERMO VIA VINCENZO ORSINI N.9  
TEL. 091-6758811 FAX 6758850

AGENTE DELLA RISCOSSIONE

1. S. P. A.  
2. S. P. A.  
3. S. P. A.  
4. S. P. A.  
5. S. P. A.  
6. S. P. A.  
7. S. P. A.  
8. S. P. A.  
9. S. P. A.  
10. S. P. A.

NUMERO RUOLO	TIPO RUOLO	ARTICOLI	CARICO
2010 001198	ORDINARIO	5	8.7100
2010 002543	ORDINARIO	5	20.700
2010 001057	ORDINARIO	5	7.6000
2010 0027009	ORDINARIO	5	801.30
2010 0014151	ORDINARIO	5	972.000
2010 001096	ORDINARIO	5	1.16.10
2010 006548	ORDINARIO	5	10.000
2010 003028	ORDINARIO	43	20.100
2010 001627	ORDINARIO	47	86.7.61.00
<b>TOTALI</b>		<b>399</b>	<b>19.149.00</b>

SI TRAMETTE IN ALLEGATO I PRONTSPEZI DEI RUOLI RLSI ESECUTIVI  
SI ATTESTA CHE I SEPERATEI CARICATI RUOLI SONO STATI RESI ESECUTIVI A NORMA DELLE  
VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN DATA  
SI ATTESTA AT TRIS CHE GLI ORIGINALI DEI RUOLI E DEI PRONTSPEZI DEBITAMENTI  
VIGILIATI SONO AGGIUNTI ALLE SOTTOSCRITTORE CREDITOR

DATA

10/02/2010

FIRMA

*[Handwritten Signature]*





FRONTESPIZIO DEL RUOLO - 2a COPIA

Comune di Gaggi Ufficio Tributi

2011 001517 - 2011 001517 - 01

10 FEBBRAIO 2011

STRAGORDINARIO

COATTIVA

SEMESTRAL

ENTE BENEFICIARIO	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	TOTALE
												61.292,96

RIPARTIZIONE DELLE SOMME	
PER	PER
61.292,96	61.292,96
0,10	0,10
	61.292,96

L'ATTIVITA' DI RISCOSSIONE DEL PRESENTE RUOLO E' REMUNERATA CON UN COMPENSO MAGGIORATO DEL 35 PER CENTO - D.L. 30.2.2008 ART. 1 COMMA 2

9 DIC. 2010



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ISCRIZIONE A RUOLO E PAGIERI CARICO

*[Handwritten signature]*



### PROGRAMMA OPERATIVO DI RISCOSSIONE TRIBUTI ANNO 2010

In prospettiva di una costante e progressiva riduzione dei flussi di risorse provenienti dalla finanza erariale, incombe per i Comuni la necessità concreta di partecipare all'accertamento dei tributi di natura erariale per poter incrementare le entrate tributarie, cercando di ridurre in maniera considerevole la dipendenza finanziaria dai trasferimenti statali e regionali.

Il principale strumento di lotta all'evasione tributaria di cui dispone il Comune dal 2004, grazie al quale ha raggiunto apprezzabili risultati sia sul fronte finanziario che di maggiore equità fiscale nei confronti dei cittadini, è il sistema **SIATEL** (sistema di interscambio Anagrafe tributaria ed Enti Locali) dal quale l'Ufficio Tributi per ciascun contribuente attinge le informazioni anagrafiche, di residenza e contabili su persone fisiche, società e/o enti, oltre che consultare gli atti di registro. Inoltre, la banca dati relativi ai residenti nel Comune viene costantemente aggiornata ed integrata con le variazioni di residenza e anagrafiche che si verificano.

**E'** stata stipulata apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio per l'attivazione del servizio on-line **SISTER**, attraverso il quale è possibile accedere alle seguenti funzioni:

- *Estrazione dati catastali* necessari principalmente per la gestione della TARSU;
- *Consistenza banca dati comunali*;
- *Dati per la gestione ICI.*;

Grazie alla piena compatibilità con il programma di software gestionale **SICRA@web** i flussi vengono periodicamente trasferiti nella banca dati dell'Ufficio Tributi ed utilizzati per la lotta all'evasione e per il generale miglioramento dei servizi offerti all'utenza (informazione in tempo reale sulla consistenza e sulla titolarità delle U.I., ecc.)

La periodica acquisizione dei dati derivanti dalle trascrizioni notarili pone l'Ufficio Tributi nelle condizioni di ovviare agli effetti derivanti dal soppresso obbligo di presentazione della dichiarazione ICI di cui al Provvedimento dell' Agenzia del Territorio del 18/12/2007, pubblicato in G.U. n°297 del 22/12/2007.

Il puntuale aggiornamento dell'archivio catastale consente una più efficiente gestione della fase di accertamento ICI, nonché un indispensabile supporto nella predisposizione dei ruoli TARISU, vista la presenza delle superfici catastali sulle visure disponibili. A tal proposito si sottolinea come già nel corso del corrente esercizio l'Ufficio ha proceduto ad ulteriore verifica della consistenza delle superfici immobiliari finalizzata ad aumentare la base imponibile dei tributi comunali.

Il coinvolgimento dei Comuni nell'attività di **accertamento tributario/fiscale** ha avuto inizio con il D.P.R. n.600/1973 artt.44 e 45 che viene ripreso dall'art.1 del D.L. n.203/2005 convertito in Legge n.248/2005 il quale prevede un incentivo, mediante riconoscimento di una quota pari al 30% delle maggiori somme relative ai tributi statali riscosse a titolo definitivo, a quei comuni che, grazie al loro intervento e/o collaborazione, abbiano contribuito all'attività di accertamento al fine di potenziare l'azione di contrasto all'evasione fiscale, in attuazione dei principi di economicità, efficienza e collaborazione amministrativa.

Con la conversione in legge n.133 del 06.08.2008 del D.L. n.112/2008 assume rilievo l'intervento dei Comuni nella lotta all'evasione fiscale e la loro partecipazione all'accertamento dei tributi erariali a fianco dell'Agenzia delle Entrate, attraverso le segnalazioni di situazioni rilevanti ai fini della determinazione del reddito dei contribuenti (art.83, comma 11) e i controlli da eseguire nei confronti dei soggetti che si sono iscritti all'AIRE , entro sei mesi dalla loro iscrizione, al fine di verificare eventuali iscrizioni fittizie tese ad eludere il fisco ed accertare il mantenimento dell'effettiva cessazione della residenza nel triennio successivo (art.83, commi 16 e 17).

In tale contesto normativo trovano concreta attuazione le disposizioni di cui all'art. 1 del D.L. n. 203/2005 secondo quanto stabilito con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 187461 del 03/12/2007, che prevede la possibilità di stipulare appositi protocolli di intesa tra le Direzioni Regionali dell'Agenzia delle Entrate ed i Comuni interessati per la definizione di programmi locali di recupero evasione.

Si evidenzia, al riguardo, come in ambito regionale solo di recente l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia di Palermo – Settore Controlli,



Contenzioso e Riscossione – Ufficio Accertamento, per il tramite dell'Ufficio locale di Taormina, con nota del 09.12.2009 prot. n. 21946 pervenuta il 15.12.2009 ed assunta al protocollo generale al n°13873, ha comunicato i termini e le modalità tecniche di trasmissione a mezzo SIATEL delle segnalazioni suscettibili di utilizzo ai fini dell'accertamento dei tributi statali, già regolamentati con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 175466 del 26/11/2008 e previa stipula di apposita convenzione con la stessa Agenzia.

Tale comunicazione ha ulteriormente sottolineato gli "ambiti di intervento" della collaborazione dei Comuni tramite "segnalazioni qualificate", che riguardano i seguenti settori:

**a) Commercio e professioni – Ufficio Sportello Unico – Area Tecnica.** Le segnalazioni qualificate in questo settore possono riguardare soggetti che:

- 1) pur privi di partita IVA svolgono comunque attività d'impresa;
- 2) svolgono un'attività diversa da quella dichiarata ai fini fiscali;
- 3) hanno effettuato affissioni pubblicitarie abusive (sia come promotori del prodotto e/o del servizio, sia come gestori dell'impianto pubblicitario attraverso il quale viene eseguita la pubblicità);
- 4) sebbene dichiarino di non essere soggetti o enti non commerciali, in concreto pongono in essere attività i cui connotati denotano una forte caratterizzazione lucrativa.

**b) Urbanistica e territorio – Settore Urbanistico – Area Tecnica.** Le segnalazioni qualificate possono riguardare soggetti che:

- 1) hanno realizzato opere di lottizzazione, anche abusive, dalle quali sono scaturite cessioni a titolo oneroso di terreni per i quali non sono state presentate le corrispondenti dichiarazioni fiscali;
- 2) hanno partecipato in qualità di professionisti od imprenditori ad operazioni di abusivismo edilizio che hanno riguardato fabbricati ed insediamenti non autorizzati di tipo residenziale o industriale.

A titolo esemplificativo, gli elementi utilizzabili per le segnalazioni qualificate saranno: accertamenti di omessa o infedele denuncia ICI; verbali di polizia municipale che in sede di constatazione di fenomeni di abusivismo edilizio acquisiscono anche le informazioni relative al professionista che ha seguito i lavori, alla ditta esecutrice, ecc..

**c) Proprietà edilizie e patrimonio immobiliare – Ufficio Tecnico e Ufficio Tributi.**

In tale ambito le segnalazioni qualificate possono riguardare tutte quelle situazioni di incongruenza tra i dati in possesso del comune e quelli dichiarati ai fini fiscali (proprietà o titolarità di diritti reali di godimento di unità immobiliari non indicate in dichiarazioni, o abitate da soggetti terzi in assenza di contratti registrati, accertamenti per omessa dichiarazione ICI in assenza di dichiarazione di redditi fondiari ai fini II.DD., accertamenti TARSU o Tariffa Rifiuti nei confronti di soggetto in qualità di occupante dell'immobile diverso dal titolare del diritto reale, in assenza di contratto di locazione registrato ovvero di redditi di fabbricati dichiarati dal titolare del diritto reale ai fini reddituali; atti di revisione delle rendite catastali per unità immobiliari diverse dall'abitazione principale).

**A** titolo esemplificativo, gli *elementi utilizzabili per le segnalazioni qualificate* saranno: anche dati ICI e TARSU, nonché accertamenti ICI o TARSU dai quali rilevare soggetti che pur avendo dichiarato i loro beni immobili (fabbricati e terreni agricoli) ai fini dei tributi, non li hanno dichiarati ai fini dei tributi erariali ovvero non li hanno dichiarati affatto.

**a. Residenze fittizie all'estero – Area Amministrativa – Ufficio Servizi Demografici:**

In tale ambito le segnalazioni riguarderanno *esclusivamente le persone fisiche*, che pur risultando formalmente residenti all'estero, hanno di fatto nel Comune il domicilio ovvero la residenza.

**b. Disponibilità di beni indicativi di capacità contributiva:**

In tale ambito le segnalazioni riguarderanno *esclusivamente le persone fisiche*, cioè quei soggetti che risulteranno avere la disponibilità di fatto di beni e servizi di rilevante valore economico, in assenza di redditi dichiarati con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare del soggetto.

**Elementi** indicati di capacità contributiva secondo la vigente normativa fiscale vengono individuati nella disponibilità di determinati beni quali: aeromobili, navi e imbarcazioni da diporto, autoveicoli e altri mezzi di trasporto a motore (camper e autocaravan, motocicli con cilindrata superiore a 250 cc), roulotte, residenze principali e secondarie, collaboratori familiari, cavalli da corsa o da equitazione, assicurazioni di ogni tipo.

**Al** fine di agevolare tutte le predette attività, alquanto investigative, delicate e tecnicamente molto complesse, l'Agenzia delle Entrate si impegna ad

inoltrare, dietro specifica richiesta del Comune, nonché previa sottoscrizione di un protocollo d'intesa con la Direzione Regionale della Sicilia, i dati relativi a:

- bonifici bancari e postali per ristrutturazioni edilizie;
- contratti di somministrazione di energia elettrica, gas e acqua disponibili nell'Anagrafe Tributaria;
- contratti di locazione di immobili.

In merito, questo Comune attende comunicazioni e/o notizie in ordine all'attivazione di tale servizio di verifica e controllo dati.

### TAR SU

- Questo Comune procederà nel corso del 2011 alla trasmissione all'**Anagrafe Tributaria**, attraverso il servizio *Entratel*, dei flussi informatici relativi ai dati catastali acquisiti nell'ambito della TAR SU e riferiti al 2009, adempimento obbligatorio previsto dalla Legge n°296/2006 (Finanziaria 2007), per i soggetti che gestiscono anche in concessione il servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani, partecipando così attivamente all'attività di contrasto all'evasione fiscale.
- E' in corso di ultimazione l'elaborazione dei dati relativi alla predetta attività riferiti al 2009.

Per tutti gli immobili, in particolare per quelli di nuova costruzione e/o non accatastati, per i quali l'Agenzia del Territorio non ha ancora trasmesso le superfici catastali, si continuerà a procedere al:

- **Confronto analitico per unità immobiliare tra le superfici tassate e quindi iscritte a ruolo e quelle risultanti dalla misurazione delle schede planimetriche delle unità immobiliari urbane depositate in catasto, con l'emissione degli avvisi di accertamento qualora la superficie a ruolo dovesse risultare inferiore dell'80% rispetto a quella determinata catastalmente**, adempimento previsto dall'art.1 comma 340 della Legge n°311/2004 (Finanziaria 2005);

### TAR SU - ICI

- Si procederà a richiedere all'**E.A.S.** in liquidazione, che gestisce le utenze dell'acqua emettendo i relativi ruoli, gli elenchi analitici di tutti gli utenti che usufruiscono del servizio, affinché si possa verificare se esistono **immobili non accatastati** ma utilizzati, per i quali il Comune può richiedere il pagamento sia della **TAR SU**, dal momento dell'effettivo utilizzo, sia ai fini dell'**ICI**, emettendo avviso di accertamento a partire dall'anno d'imposta 2006;

- Considerata la delicata e capillare attività di controllo e verifica tributaria, l'Ufficio Tributi intende avvalersi della facoltà, per gli immobili di cui al punto 1), di invitare i relativi contribuenti a **esibire o a trasmettere atti e documenti**, comprese le planimetrie dei locali , nonché a trasmettere, su richiesta dell'Ente, **schede/questionari** relativi a dati e notizie specifici;

#### TAR SU

- Con riferimento all'esito del controllo eseguito sulle unità immobiliari per rilevare eventuali divergenze tra le superfici tassate e quindi iscritte a ruolo e quelle risultanti dalla misurazione delle schede planimetriche delle unità immobiliari urbane depositate in catasto, attività già iniziata con il programma operativo 2006, verrà elaborato ed emesso il **ruolo suppletivo** relativo all'anno d'imposta **2006** relativamente a quegli immobili mai dichiarati e/o tassati per superfici inferiori a quelle effettive;

#### ICI

- Continuerà ad essere svolta una puntuale attività di verifica e di accertamento, ai fini dell'imposta dovuta, sugli immobili iscritti in catasto terreni per i quali sono venuti meno i requisiti di ruralità ai sensi del comma 36 dell'art.2 del D.L. 3.10.2006, n.262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n.286, come sostituito dal comma 339 dell'art.1 della legge del 27.12.2006, n.296 – Legge Finanziaria 2007, per i quali l'Agenzia del Territorio di Messina, in seguito alla comunicazione del 18.12.2007 prot.n.25301 (l'unica sino ad oggi) ha trasmesso al Comune apposito elenco degli immobili oggetto di accertamento in corso ed in atto espletato dallo stesso Ufficio del Territorio di Messina. La normativa sopraccitata, vigente in materia, introduce un ruolo attivo dell'Agenzia del Territorio di Messina nell'attività di accatastamento degli immobili che hanno perso i requisiti di ruralità, stabilendo le operazioni da eseguire sulla base dei dati forniti dall'AGEA (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), tra le quali rientra la pubblicazione sulla G.U.R.I. di un comunicato nel quale si renderà nota la disponibilità, per ciascun comune, dell'elenco degli immobili che hanno perso i requisiti di ruralità. Qualora gli interessati non provvedano all'adempimento entro 90 gg. dalla pubblicazione, sarà l'Agenzia del Territorio di Messina autonomamente ad iscrivere l'immobile in catasto a spese dell'interessato, notificando allo stesso l'esito dell'accatastamento.
- **Combattere l'evasione totale, con il confronto della cartografia delle mappe catastali con le immagini aerofotogrammetriche rilevate direttamente sul territorio, operazione**

che consisterà nel rilevare eventuali immobili riportati sui fogli di mappa ma non censiti nel catasto urbano.

- Avvalendosi del supporto dell'Ufficio Tecnico, verranno *individuare tutte quelle unità immobiliari alle quali è stata attribuita una rendita catastale non più coerente con la situazione di fatto*, verificando la presenza di accatastamenti non omogenei per fabbricati posti nello stesso contesto urbanistico ed infrastrutturale, oltre che il monitoraggio del riaccatastamento di quelle unità immobiliari su cui sono intervenuti significativi cambiamenti strutturali a seguito di lavori edilizi.
- Le predette unità immobiliari verranno individuate dal Comune sulla base della constatazione di idonei elementi, quali quelli rinvenibili nell'archivio edilizio comunale, nell'archivio delle licenze commerciali, nei verbali di accertamento di violazioni edilizie, nella cartografia tecnica, nelle immagini territoriali o tratti da ogni altra documentazione idonea allo scopo, disponibile per l'Ente;

#### **ICI - TARSU**

- Analogamente, in stretta collaborazione con l'Agenzia del Territorio di Messina, si *potranno verificare le unità immobiliari che sono state interessate da interventi edilizi che abbiano comportato la modifica permanente nella destinazione d'uso, ovvero un incremento stimabile almeno nel 15% del precedente valore di mercato;*

#### **ICI**

- Si intende programmare un'azione di recupero tributario attraverso il *confronto dei dati in possesso dell'Ente (Dia e permessi di costruire) con le risultanze catastali*, in modo da far emergere le incongruenze tra categorie e classi catastali attribuite e le situazioni reali riscontrate sul territorio. Considerato che le variazioni immobiliari spesso non sono comunicate all'Ufficio del Territorio, al riguardo si verificherà se gli immobili censiti al catasto nella categoria catastale F/3 (Fabbricati in corso di costruzione) apparentemente mai ultimati, siano ancora tali o meno, per cui si rende necessario verificarne l'effettivo stato e utilizzo.
- Procedere ad aggiornare la qualità del dato catastale cercando di *uniformare i valori catastali degli immobili a quelli reali di mercato e verificare se esistono situazioni di sensibile scostamento tra i due valori;*
- Tra gli obiettivi principali di questo programma rientra quello relativo all'attività di verifica tributaria relativa all'ICI che si concretizza nell'elaborazione di **Avvisi di Accertamento anno d'imposta 2005**, nonché degli **Avvisi di ex liquidazione anno**



**d'imposta 2007/2008** emessi direttamente dall'Ufficio Tributi, il quale è dotato di un proprio software che gestisce in autonomia ma in modo unitario i principali tributi comunali quali la Tarsu e l'ICI, in collegamento con i servizi anagrafici, di stato civile e cimiteriali del comune. Al riguardo, in dettaglio si procederà come segue:

- al *confronto* tra i dati denunciati dal contribuente e quelli registrati nella banca dati dell'ente (i dati anagrafici del contribuente, il codice fiscale, l'indicazione degli identificativi catastali e delle rendite per le proprietà possedute, nonché delle relative quote possedute);
- al *controllo* dei dati relativi ai versamenti Ici effettuati, verificando se sono stati regolarmente e correttamente contabilizzati dall'agente di riscossione Se.ri.t Sicilia S.p.A;
- al *controllo* della residenza anagrafica dei contribuenti ai fini del corretto recapito degli avvisi.
- Successivamente la *verifica tributaria* avrà per oggetto l'accertamento per omessa dichiarazione, diretta all'individuazione degli evasori totali e l'accertamento in rettifica che si concretizza nell'evidenziare la presenza di infedeltà nella denuncia presentata dal contribuente in rapporto alla situazione reale riscontrata dall'ufficio tributi, tenuto conto dei dati risultanti in catasto edilizio urbano ed in anagrafe tributaria presenti in questo Comune o in altri.

#### **ICI - AREE FABBRICABILI.**

Si procederà a *confrontare il dato urbanistico contenuto nelle denunce presentate dal contribuente con il dato catastale, verificando se è stato preso in considerazione unicamente ai fini della individuazione della titolarità dell'area ovvero della esistenza di eventuali diritti reali vantati da terzi.*

- Considerato che ai sensi dell'art. 36, comma 2, D.L. n.223/2006 non sarà più necessario attendere l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico per considerare edificabile un terreno e sottoporlo a tassazione, il *Comune procederà a richiedere, per tutte le annualità non prescritte, l'ICI sulle aree edificabili anche per il periodo compreso tra la data di adozione dello strumento urbanistico generale e quello di approvazione dello stesso, emettendo i relativi avvisi.*

#### **ICI - ONERI CONCESSORI**

- Intensificare l'attività di recupero tributario relativa agli oneri concessori, continuando nella **verifica tra l'ammontare complessivo delle singole licenze edilizie rilasciate e le**



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

COD. FISC.: 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834

COMUNE DEL  **ALCANTARA**  
*Puro Etnate dell'*

**rate effettivamente versate al Comune**, facendo scaturire maggiori introiti da una formale richiesta di pagamento di rate scadute e, in caso di mancato versamento, intraprendendo un'azione coatta.

- Ovviamente la predetta attività di verifica avrebbe rilevanti ripercussioni anche sull'**ICI**, controllando se i titolari di concessioni edilizie **hanno versato la relativa imposta** o per l'area fabbricabile e/o per l'immobile in corso di costruzione e/o per l'immobile completato e non accatastato, utilizzando al riguardo una rendita comunque riferita all'area edificabile sino all'accatastamento definitivo dell'immobile.

#### **ICI - IMMOBILI CONDONATI**

- Il Comune procederà alla verifica se i titolari di immobili oggetto di condono abbiano regolarmente presentato dichiarazione relativa ai predetti immobili e se abbiano versato l'ICI relativamente agli anni d'imposta 2007 e precedenti, calcolando la relativa imposta al prezzo di € 2,00 al mq, come disposto dalla Legge Finanziaria 2005 n.350/2003, prima della scadenza del termine prescrizionale.

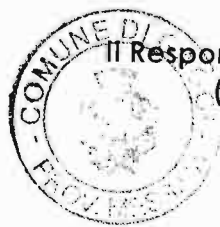
#### **ICI - Ruolo coattivo.**

- Emissione **Ruoli coattivi** relativi agli **Avvisi di Accertamento ICI** per omessa dichiarazione **anno d'imposta 2003**, nonché agli **Avvisi di Liquidazione anno d'imposta 2005**, oltre all'emissione del **Ruolo Suppletivo Straordinario** relativo agli **Avvisi di Accertamento per omesso versamento anno d'imposta 2004** (ex Legge n.296/2007- Legge Finanziaria 2008).

#### **TOSAP**

- Verifica scrupolosa se la tassa sull'occupazione del suolo pubblico derivante da autorizzazioni rilasciate ai venditori ambulanti in occasione del mercato comunale mensile, sia stata versata secondo le tariffe stabilite annualmente con atto deliberativo di giunta municipale.

Gaggi, 30.12.2010



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(La Torre Dott.ssa Angela)

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Approvazione nuovo programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o recupero tributi relativo all'anno 2010 da realizzare nel 2011 e presa d'atto dell'avvenuta attuazione entro il 31.12.2010 di quello predisposto entro il 31.12.2009"**;

**Ritenuto** che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ad unanimità** di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

**Approvare**, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Approvazione nuovo programma operativo finalizzato alla ottimizzazione del servizio di riscossione e/o recupero tributi relativo all'anno 2010 da realizzare nel 2011 e presa d'atto dell'avvenuta attuazione entro il 31.12.2010 di quello predisposto entro il 31.12.2009"** che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Inoltre**, ad unanimità

## **D E L I B E R A**

**Dichiarare** il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 44/1991, stante l'urgenza della relativa trasmissione entro il termine previsto dalla Circolare n° 09/A.L. del 10.12.2010.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_F.to TADDUNI FRANCESCO\_\_

L'Assessore Anziano

\_\_F.to MARINELLO PAOLO\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

Li **19.01.2011**

Il Resp.le dell'Area Amm.va  
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale  
dal 20.01.2011 al 04.02.2011 con il n. \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20.01.2011 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Cundari dott.ssa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31.12.2010

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li 31.12.2010

Il Segretario Comunale  
f.to Cundari dott.ssa Antonia

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Cutrufello Concetta

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio \_\_\_\_\_

all'ufficio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria