

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per
l'impegno relativo alla presente delibera, si
attesta la copertura finanziaria al cap. ___

COMUNE DI GAGGI
PROVINCIA DI MESSINA

N. 159 Reg.

Del 31.12.2010

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica".

L'anno duemiladieci il giorno trentuno del mese di Dicembre alle ore 14,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N. Ord	COMPONENTE	QUALIFICA	Presente	Assente
01	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
02	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
03	CORRENTI GILDA	ASSESSORE		X
04	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
05	MARNELLO PAOLO	ASSESSORE	X	

Presiede il SINDACO - TADDUNI FRANCESCO

Partecipa il Segretario Comunale - CUNDARI Dott.ssa ANTONIA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- FAVOREVOLE ----
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ---- FAVOREVOLE ----

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica";

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Inoltre, ad unanimità

DELIBERA

Dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 44/1991, data l'urgenza di provvedere.

COMUNE di GAGGI
PROVINCIA di MESSINA



www.comunedigaggi.it

sindaco@pec.comunedigaggi.it
sindaco@comune.gaggi.me.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE : IL SINDACO
UFFICIO ISTRUTTORE: AREA TECNICA

**Oggetto: Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali.
Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica .**

Premesso che, in esecuzione degli atti deliberativi di G.M. n. 89 del 23/04/1999 e n. 254 del 30/12/1999, è stato stipulato tra questo Comune e il Sig. Santalucia Salvatore contratto di locazione di alcuni locali ubicati in un immobile sito nella Via Regina Margherita prospiciente il Palazzo Municipale da adibire ad uffici comunali, con scadenza al 31/12/2009, per un canone annuo fissato in € 28.800.000(€ 14.874,00);

Atteso che l'art. 5 di detto contratto prevedeva l'aggiornamento del canone sopracitato a decorrere dal 3° anno locativo, in misura non superiore al 75 % delle variazioni, accertate dall'ISTAT nel biennio precedente, dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Considerato che l'aggiornamento del canone contrattualmente previsto non è mai stato effettuato;

Tenuto conto che il contratto è venuto a scadere il 31/12/2009 e che tra le parti è stato convenuto di procedere al rinnovo dello stesso per anni due, previo aggiornamento del canone sia per l'applicazione di quanto previsto all'art.5 del contratto sopracitato che in dipendenza del mutamento delle condizioni generali economiche e di vita intervenute a seguito dell'entrata in vigore dell'Euro;

Considerato che, a seguito di diverse interlocuzioni, il locatario ha dichiarato la propria disponibilità ad addivenire al rinnovo del contratto per l'importo annuo complessivo di Euro 20.000,00, fermo restando la corresponsione di quanto dovuto per l'aggiornamento agli indici ISTAT per le annualità pregresse:

Tenuto conto che la percentuale di incremento determinato dall'aggiornamento dell'indice ISTAT comporta già l'elevazione del canone ad € 16.594, 45;

Atteso che effettuate le debite valutazioni in ordine alla proposta avanzata dal locatario e tenuto conto che si tratta di locali immediatamente limitrofi alla sede municipale e pertanto funzionali



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834


COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

per mantenere i rapporti tra i vari uffici dove vi sono allocati i Servizi Demografici, i Servizi Sociali, la Biblioteca e il Comando di Polizia Locale, che necessitano di frequente raccordo con quelli svolti all'interno del Palazzo Municipale;

Considerato che, nella prospettiva di disporre a medio termine di un nuovo palazzo municipale che vede accorpati tutti gli Uffici dell'Ente in unica sede, si reputa conveniente continuare ad utilizzare l'immobile in atto utilizzato in locazione, anche in funzione del fatto che i locali sono debitamente arredati e resi funzionali e che la ricerca di altro immobile e la conseguente organizzazione per renderlo fruibile comporterebbe disagio all'utenza e aggravio di spesa per l'Ente anche in conseguenza del trasloco da effettuare

Considerato, che tutte le motivazioni sopraesposte giustificano la quantificazione del canone concordato ;

Ritenuto, pertanto, di dover assegnare le somme al Responsabile Area Tecnica ;

Vista, allo scopo, la disponibilità economica agli interventi del bilancio Comunale del corrente esercizio finanziario e secondo le modalità appresso indicate:

Ritenuto, altresì di demandare al predetto Responsabile di Area ogni adempimento di natura gestionale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 30/2000, anche ai fini del rinnovo del contratto di locazione per anni due.

Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa;

1. di procedere all'adeguamento del canone di locazione degli immobili descritti in premessa per le motivazioni tutte ivi espresse, anche in applicazione dell'aggiornamento percentuale dovuto alle variazioni degli indici ISTAT , elevandolo a € 20.000,00 annui;

2. demandare al Responsabile Area Tecnica ogni adempimento connesso al rinnovo del contratto di locazione per anni due e pertanto fino al 31/12/ 2011;

3. Assegnare al suddetto Responsabile per le predette finalità la somma di € 20.000,00 che trova imputazione agli interventi del bilancio Comunale del corrente esercizio finanziario secondo le modalità appresso indicate:

- in quanto a € 3.126,03 all'intervento 1.01.05.02.0045 in voce "*Spese per gestione beni patrimoniali*";

- in quanto a € 5.164,58 all'intervento 1.01.01.04.0810 in voce "*Fitti locali adibiti a servizi generali*";

- in quanto a € 5.164,57 all'intervento 1.03.01.04.0001 in voce "*Fitti locali adibiti a Polizia Locale*";



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A

TELEFONO: 0942.47160 - 630013

FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830

PARTITA IVA : 01241900834

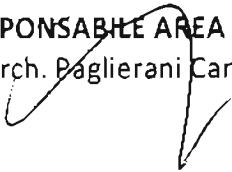

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' ALCANTARA

- in quanto a € 4.544,82 all'intervento 1.05.01.04.0001 in voce " *Fitti Biblioteca Comunale*";- in quanto a € 2.000,00 all'intervento 1.05.01.02.0094 in voce " *Spese funzionamento Biblioteca*";

4. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di legge, data l'urgenza di provvedere.

li, 21 12. 2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Paglierani Carlo)



IL SINDACO
(Francesco Tadduni)



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
*Parco Fluviale dell'*ALCANTARA

P A R E R I

PEG Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui INTERVENTO _____ Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, che testualmente recita: <i>"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"</i> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di L. _____	Somme stanziate..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Variazioni in aumento..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Variazioni in diminuzione... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Somme già impegnate..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Somma disponibile..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Data _____ <p style="text-align: center;">Il Responsabile del servizio finanziario</p> _____																																																																																															

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n° 30 che così recita:

- 1) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, del responsabile del servizio interessato e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
- 2) Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
- 3) I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
- 4) I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario responsabile preposto.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <div style="text-align: center; font-family: cursive; font-size: 1.2em;">Favorevole</div> Data <u>31-12-2010</u> Il Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <div style="text-align: center; font-family: cursive; font-size: 1.2em;">"FAVOREVOLE"</div> Data <u>31-12-2010</u> Il Responsabile

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

__ F.to TADDUNI FRANCESCO __

Il Segretario Comunale

__ F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA __

L'Assessore Anziano

__ F.to MARINELLO PAOLO __

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 07.04.2011

Il Resp.le dell'Area Amm.va
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale
dal 08.04.2011 al 23.04.2011 con il n. _____

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno __08.04.2011__ per rimanervi 15 giorni consecutivi.
 sarà

Li _____

Il Segretario Comunale
__ Cundari dott.ssa Antonia __

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __31.12.2010__

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li __31.12.2010__

Il Segretario Comunale
__ f.to Cundari dott.ssa Antonia __

E' copia conforme all'originale, li _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
__ Dott.ssa Cutrufello Concetta __

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio _____

all'ufficio _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria