

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge  
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 159 Reg.

Del 31.12.2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica".**

L'anno duemiladieci il giorno trentuno del mese di Dicembre alle ore 14,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N. Ord	COMPONENTE	QUALIFICA	Presente	Assente
01	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
02	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
03	CORRENTI GILDA	ASSESSORE		X
04	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
05	MARNELLO PAOLO	ASSESSORE	X	

Presiede il SINDACO - TADDUNI FRANCESCO

Partecipa il Segretario Comunale - CUNDARI Dott.ssa ANTONIA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica";

**Ritenuto** che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ad unanimità** di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**Approvare**, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali. Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Inoltre**, ad unanimità

## **DELIBERA**

**Dichiarare** il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 44/1991, data l'urgenza di provvedere.

COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



[www.comunedigaggi.it](http://www.comunedigaggi.it)

[sindaco@pec.comunedigaggi.it](mailto:sindaco@pec.comunedigaggi.it)  
[sindaco@comune.gaggi.me.it](mailto:sindaco@comune.gaggi.me.it)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE : IL SINDACO  
UFFICIO ISTRUTTORE: AREA TECNICA

**Oggetto: Contratto di locazione immobili in Via R. Margherita adibiti ad Uffici Comunali.  
Adeguamento canone - Assegnazione risorse al Responsabile Area Tecnica .**

**Premesso** che, in esecuzione degli atti deliberativi di G.M. n. 89 del 23/04/1999 e n. 254 del 30/12/1999, è stato stipulato tra questo Comune e il Sig. Santalucia Salvatore contratto di locazione di alcuni locali ubicati in un immobile sito nella Via Regina Margherita prospiciente il Palazzo Municipale da adibire ad uffici comunali, con scadenza al 31/12/2009, per un canone annuo fissato in € 28.800.000 (€ 14.874,00);

**Atteso che** l'art. 5 di detto contratto prevedeva l'aggiornamento del canone sopracitato a decorrere dal 3° anno locativo, in misura non superiore al 75 % delle variazioni, accertate dall'ISTAT nel biennio precedente, dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

**Considerato** che l'aggiornamento del canone contrattualmente previsto non è mai stato effettuato;

**Tenuto conto** che il contratto è venuto a scadere il 31/12/2009 e che tra le parti è stato convenuto di procedere al rinnovo dello stesso per anni due, previo aggiornamento del canone sia per l'applicazione di quanto previsto all'art.5 del contratto sopracitato che in dipendenza del mutamento delle condizioni generali economiche e di vita intervenute a seguito dell'entrata in vigore dell'Euro;

**Considerato** che, a seguito di diverse interlocuzioni, il locatario ha dichiarato la propria disponibilità ad addivenire al rinnovo del contratto per l'importo annuo complessivo di Euro 20.000,00, fermo restando la corresponsione di quanto dovuto per l'aggiornamento agli indici ISTAT per le annualità pregresse:

**Tenuto conto** che la percentuale di incremento determinato dall'aggiornamento dell'indice ISTAT comporta già l'elevazione del canone ad € 16.594, 45;

**Atteso che** effettuate le debite valutazioni in ordine alla proposta avanzata dal locatario e tenuto conto che si tratta di locali immediatamente limitrofi alla sede municipale e pertanto funzionali



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834

  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

per mantenere i rapporti tra i vari uffici dove vi sono allocati i Servizi Demografici, i Servizi Sociali, la Biblioteca e il Comando di Polizia Locale, che necessitano di frequente raccordo con quelli svolti all'interno del Palazzo Municipale;

**Considerato** che, nella prospettiva di disporre a medio termine di un nuovo palazzo municipale che vede accorpati tutti gli Uffici dell'Ente in unica sede, si reputa conveniente continuare ad utilizzare l'immobile in atto utilizzato in locazione, anche in funzione del fatto che i locali sono debitamente arredati e resi funzionali e che la ricerca di altro immobile e la conseguente organizzazione per renderlo fruibile comporterebbe disagio all'utenza e aggravio di spesa per l'Ente anche in conseguenza del trasloco da effettuare

**Considerato**, che tutte le motivazioni sopraesposte giustificano la quantificazione del canone concordato ;

**Ritenuto**, pertanto, di dover assegnare le somme al Responsabile Area Tecnica ;

**Vista**, allo scopo, la disponibilità economica agli interventi del bilancio Comunale del corrente esercizio finanziario e secondo le modalità appresso indicate:

**Ritenuto**, altresì di demandare al predetto Responsabile di Area ogni adempimento di natura gestionale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 30/2000, anche ai fini del rinnovo del contratto di locazione per anni due.

**Visto** l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

### **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa;

**1.** di procedere all'adeguamento del canone di locazione degli immobili descritti in premessa per le motivazioni tutte ivi espresse, anche in applicazione dell'aggiornamento percentuale dovuto alle variazioni degli indici ISTAT , elevandolo a € 20.000,00 annui;

**2.** demandare al Responsabile Area Tecnica ogni adempimento connesso al rinnovo del contratto di locazione per anni due e pertanto fino al 31/12/ 2011;

**3.** Assegnare al suddetto Responsabile per le predette finalità la somma di € 20.000,00 che trova imputazione agli interventi del bilancio Comunale del corrente esercizio finanziario secondo le modalità appresso indicate:

- in quanto a € 3.126,03 all'intervento 1.01.05.02.0045 in voce "*Spese per gestione beni patrimoniali*";

- in quanto a € 5.164,58 all'intervento 1.01.01.04.0810 in voce "*Fitti locali adibiti a servizi generali*";

- in quanto a € 5.164,57 all'intervento 1.03.01.04.0001 in voce "*Fitti locali adibiti a Polizia Locale*";



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834

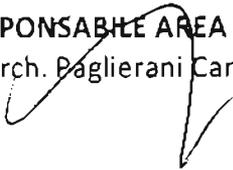
  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell' ALCANTARA

- in quanto a € 4.544,82 all'intervento 1.05.01.04.0001 in voce " *Fitti Biblioteca Comunale*";- in quanto a € 2.000,00 all'intervento 1.05.01.02.0094 in voce " *Spese funzionamento Biblioteca*";

4. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di legge, data l'urgenza di provvedere.

li, 21 12. 2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Arch. Paglierani Carlo)



IL SINDACO  
(Francesco Tadduni)



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL  
*Parco Fluviale dell'*ALCANTARA



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_ F.to TADDUNI FRANCESCO \_\_

L'Assessore Anziano

\_\_ F.to MARINELLO PAOLO \_\_

Il Segretario Comunale

\_\_ F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA \_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 07.04.2011

Il Resp.le dell'Area Amm.va  
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale  
dal 08.04.2011 al 23.04.2011 con il n. \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_08.04.2011\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_ Cundari dott.ssa Antonia \_\_

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_31.12.2010\_\_

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li \_\_31.12.2010\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_ f.to Cundari dott.ssa Antonia \_\_

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
\_\_ Dott.ssa Cutrufello Concetta \_\_

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio \_\_\_\_\_

all'ufficio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria