

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per
l'impegno relativo alla presente delibera, si
attesta la copertura finanziaria al cap. ____

COMUNE DI GAGGI
PROVINCIA DI MESSINA

N. 32 Reg.

Del 28.04.2009

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2010".

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **_18,30,_** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N. Ord	COMPONENTE	QUALIFICA	Presente	Assente
01	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
02	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
03	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	X	
04	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
05	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE	X	

Presiede il SINDACO - **TADDUNI FRANCESCO**

Partecipa il Segretario Comunale - **CUNDARI Dott.ssa ANTONIA**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ----- **FAVOREVOLE**---



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE IL SINDACO
UFFICIO ISTRUTTORE - AREA TECNICA

OGGETTO	Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2010.
----------------	--

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Premesso:

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n° 10/1977 è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 29 del 15/04/2009 i costi delle opere di urbanizzazione per l'anno 2009 sono stati aggiornati, in base alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2008 accertati dall'ISTAT, come segue:

1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	175,50
b) rete idrica:	€/n.	469,33
c) rete fognaria:	€/ml.	291,88
d) rete elettrica:	€/Kw.	207,19
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1.130,45

2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	167,46
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	167,46
c) verde di quartiere:	€/mq.	85,09

Rete idrica €/ml. 180,94 ;

Ritenuto opportuno procedere, pertanto, all'adeguamento dei suddetti costi, per l'anno 2010, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2009 accertata dall'ISTAT, nella misura del 0,50% nel capoluogo regionale, come segue:

1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	176,38
b) rete idrica:	€/n.	471,68
c) rete fognaria:	€/ml.	293,34
d) rete elettrica:	€/Kw.	208,23
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1.136,10

2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	168,30
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	168,30
c) verde di quartiere:	€/mq.	85,52

Rete idrica €/ml. 181,84 ;

Determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da attribuire in sede di rilascio di concessione, da considerare come aliquota di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione proporzionata ai fabbisogni dei futuri insediamenti, sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione con Decreto dell'allora Assessorato allo Sviluppo Economico del 31/5/1977 per gli insediamenti residenziali e con Decreto dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente del 10/3/1980 per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici nel seguente modo:

ZONE RESIDENZIALI - CLASSE C/I - D.A. 31-5-1977

attrezzature scolastiche	mc	4,96	x €	168,30	= €	834,75
attrezzature di interesse comune	mc	1,75	x €	168,30	= €	294,52
verde di quartiere	mq	5,00	x €	85,52	= €	427,58
Rete stradale e parcheggi	mq	10,00	x €	176,38	= €	1.763,78
fognatura	ml	0,75	x €	293,34	= €	220,00
Rete idrica	n	0,25	x €	471,68	= €	117,92
Rete elettrica	kw	1,00	x €	208,23	= €	208,23
pubblica illuminazione	n	0,06	x €	1.136,10	= €	70,44
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale						€ 3.937,22

Per le zone A e B nei casi precedentemente riportati l'incidenza è di € 1.968,61

Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 39,37 per le zone C e € 19,69 per le zone A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

Applicando ai risultati così ottenuti l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

- zone C	€ 39,37	x	25%	=	€ 9,84	per mc.
- zone A e B	€ 19,69	x	25%	=	€ 4,92	per mc.
- zone C (urb. Sec.)	€ 15,57	x	25%	=	€ 3,89	per mc.

ZONE RESIDENZIALI-STAGIONALI - CLASSE M/II - D.A. 31-5-1977

attrezzature di interesse comune	mc	5,64	x €	168,30	= €	949,20
verde di quartiere	mq	3,00	x €	85,52	= €	256,55
Rete stradale e parcheggi	mq	20,00	x €	176,38	= €	3.527,55
fognatura	ml	1,80	x €	471,68	= €	849,02
Rete idrica	n	0,25	x €	293,34	= €	73,33
Rete elettrica	kw	1,00	x €	208,23	= €	208,23
pubblica illuminazione	n	0,083	x €	1.136,10	= €	94,30
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale					€	5.958,17

Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 59,58 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 59,58 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 14,90 \text{ per mc.}$$

ZONE E - CLASSE L - D.A. 31-5-1977

attrezzature scolastiche	mc	2,00	x €	168,30	= €	336,59
attrezzature di interesse comune	mc	1,50	x €	168,30	= €	252,45
per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale					€	589,04

Il contributo, relativo alle sole opere di urbanizzazione secondaria, riferito a mc. di costruzione è di € 5,89 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 5,89 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 1,47 \text{ per mc.}$$

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria sarà determinata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi proposti.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI - CLASSE I - D.A. 31-5-1977

L'incidenza degli oneri si determina in base alle caratteristiche del progetto dei singoli interventi proposti, tenendo conto dei seguenti parametri:

OPERE DI URBANIZZAZIONE	TOTALE % mq.
1) verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
2) parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
rete stradale	30% della superficie complessiva dell'intervento proposto
fognatura	come da progetto
rete idrica	come da progetto
rete elettrica	come da progetto
pubblica illuminazione	come da progetto
rete gas	come da progetto

Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte del 50% purché siano previste attrezzature integrative.

ZONE ARTIGIANALI - TABELLE 1, 2 e 3 - D.A. 10-3-1980

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 1.000.

parcheggi	mq	40,00	x €	176,38	= €	7.055,10
verde pubblico	mq	40,00	x €	85,52	= €	3.420,62
attività collettive	mc	50,00	x €	168,30	= €	8.414,87
rete stradale	mq	250,00	x €	176,38	= €	44.094,38
fognatura	ml	45,00	x €	293,34	= €	13.200,27
Rete idrica	ml	45,00	x €	181,84	= €	8.183,01
pubblica illuminazione	n	1,00	x €	1.136,10	= €	1.136,10
rete elettrica per uso civile e industriale	A totale carico del concessionario					
totale per mq. 1.000						€ 85.504,34

$$\text{- Incidenza per ogni mq.} \quad \frac{85.504,34}{1000} = \mathbf{€ 85,50}$$

- Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$$€ 85,50 \quad x \quad 0,70 \quad = \quad \mathbf{€ 59,85}$$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 59,85 \quad x \quad 20,00\% \quad = \quad \mathbf{€ 11,97} \text{ per mq.}$$

ZONE INDUSTRIALI - TABELLE 4, 5 e 6 - D.A. 10-3-1980

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 10.000.

parcheggi	mq	500,00	x €	176,38	= €	88.188,75
verde pubblico	mq	250,00	x €	85,52	= €	21.378,86
attività collettive	mc	700,00	x €	168,30	= €	117.808,11
rete stradale	mq	3000,00	x €	176,38	= €	529.132,50
fognatura	ml	300,00	x €	293,34	= €	88.001,82
Rete idrica	ml	300,00	x €	181,84	= €	54.553,41
pubblica illuminazione	n	10,00	x €	1.136,10	= €	11.361,02
industriale	A totale carico del concessionario					
totale per mq. 10.000						€ 910.424,48

$$\text{- Incidenza per ogni mq.} \quad \frac{910.424,48}{10000} = \mathbf{€ 91,04}$$

- Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$$€ 91,04 \quad x \quad 0,70 \quad = \quad \mathbf{€ 63,73}$$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 63,73 \quad x \quad 20,00\% \quad = \quad \mathbf{€ 12,75} \text{ per mq.}$$

INSEDIAMENTI TURISTICI - D.A. 10-3-1980

Il contributo sulle opere di urbanizzazione è rapportato al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già determinato per le zone residenziali. Applicando, quindi, l'aliquota di cui al punto h) dell'art. 41 della L.R. n. 71/1978 si ha:

$$€ 39,37 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 9,84 \quad \text{per mc.}$$

RIEPILOGO

DESTINAZIONI DI ZONA	ONERI
ZONE RESIDENZIALI	
A - B - C inedificate.....	€ 9,84 per mc.
A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.....	€ 4,92 per mc.
ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI	€ 14,90 per mc.
ZONE E	
- Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
- Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	€ 1,47 per mc.
CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
ZONE ARTIGIANALI	€ 11,97 per mq.
ZONE INDUSTRIALI	€ 12,75 per mq.
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 9,84 per mq.

COSTO DI COSTRUZIONE**Premesso:**

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n° 10/1977 sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 29 del 15/04/2009 il costo di costruzione per l'anno 2009 è stato aggiornato ad € 203,49, sulla base della variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT per il capoluogo regionale, fino a tutto il 2008;

Ritenuto opportuno procedere, pertanto, all'adeguamento del suddetto costo, per l'anno 2010, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato dall'ISTAT, fino a tutto il mese di settembre 2009, nella misura del -1,0%, come segue, rimandando l'eventuale ulteriore adeguamento all'indice relativo a tutto il 2009, nel caso fosse diverso, non appena lo stesso sarà reso noto da parte dell'ISTAT:

ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO
COSTO BASE ANNO 2009		€ 203,49
2010	-1,0	€ 201,46

Visti gli artt. 3 e 6 della legge 28/1/1977, n° 10;

Visto l'art. 7 della legge 24/12/1993, n° 537;

Visto l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla

PROPONE

1. **Aggiornare** il contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2010, da attribuire in sede di rilascio di concessione edilizia, ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 10/1977, nelle misure fissate dal seguente prospetto:

DESTINAZIONI DI ZONA	ONERI
ZONE RESIDENZIALI	
A - B - C inedificate.....	€ 9,84 per mc.
A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e	€ 4,92 per mc.
ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI	€ 14,90 per mc.
ZONE E	
- Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
- Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	€ 1,47 per mc.
CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	L'incidenza sarà determinata in base alle
ZONE ARTIGIANALI	€ 11,97 per mq.
ZONE INDUSTRIALI	€ 12,75 per mq.
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 9,84 per mq.

2. **Aggiornare** il costo di costruzione per l'anno 2010 con riferimento al costo vigente nell'anno 2009, stabilito con deliberazione di G.M. n° 29 del 15/04/2008 in € 203,49, secondo il seguente prospetto:

ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO
COSTO BASE ANNO 2009		€ 203,49
2010	-1,0	€ 201,46

3. **Rimandare** l'eventuale ulteriore adeguamento del suddetto costo di costruzione, all'indice relativo a tutto il 2009, nel caso fosse diverso da quello applicato, relativo a tutto il mese di settembre 2009, non appena lo stesso sarà reso noto da parte dell'ISTAT.

Gaggi, li _____

L'ISTRUTTORE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Carlo Paglierani)

IL PROPONENTE

IL SINDACO
(Francesco Tadduni)

P A R E R I

PEG Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui INTERVENTO _____ Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, che testualmente recita: <i>"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"</i> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di L. _____	Somme stanziati..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Variazioni in aumento..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Variazioni in diminuzione... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Somme già impegnate..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Somma disponibile..... L. <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> Data _____ <p style="text-align: center;">Il Responsabile del servizio finanziario</p> _____																																																		

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n° 30 che così recita:

- 1) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, del responsabile del servizio interessato e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
- 2) Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
- 3) I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
- 4) I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario responsabile preposto.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <p style="text-align: center; font-family: cursive;">Favorevole</p>
	Data _____ Il Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <p style="text-align: center; font-family: cursive;">"FAVOREVOLE"</p>
	Data _____ Il Responsabile

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2010**";

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2010**" che, allegata alla presente, nè costituisce parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

F.to TADDUNI FRANCESCO

L'Assessore Anziano

F.to MARINELLO PAOLO

Il Segretario Comunale

F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 13.05.2010

Il Resp.le dell'Area Amm.va
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 14.05.2010 al 28.05.2010 con il n. _____

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14.05.2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi.
 sarà

Li _____

Il Segretario Comunale
Cundari dott.ssa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li _____

Il Segretario Comunale
f.to Cundari dott.ssa Antonia

E' copia conforme all'originale, li _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Cutrufello Concetta

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio _____

all'ufficio _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria