

Al sensi dell'art. 55, comma 5° della legge  
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 65 Reg.

Del 16.07.2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale. Approvazione amministrativa PROGETTO GENERALE DEFINITIVO e 1° STRALCIO".**

L'anno **duemiladieci** il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **13.40,** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

<b>N. Ord</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>01</b>	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
<b>02</b>	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
<b>03</b>	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	X	
<b>04</b>	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
<b>05</b>	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE		X

Presiede il SINDACO - TADDUNI FRANCESCO

Partecipa il Segretario Comunale - CUNDARI Dott.ssa ANTONIA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ---- **FAVOREVOLE** ----



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE – IL SINDACO  
UFFICIO ISTRUTTORE – AREA TECNICA

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale. Approvazione amministrativa <b>PROGETTO GENERALE DEFINITIVO e 1° STRALCIO.</b>
-----------------	---

### IL SINDACO

**Premesso** che in sede di campagna elettorale il programma politico-amministrativo di questa amministrazione prevedeva l'ulteriore riconversione della ex Casa Albergo per Anziani da "Residenza Sanitaria Assistita" e la conseguenziale destinazione a nuova sede del Palazzo Municipale;

**Atteso** che, in tale ottica, veniva conferito incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla redazione di progetto preliminare per l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2008/2010, giusta deliberazione consiliare n. 15 del 13/08/2008, esecutiva ai sensi di legge;

**Atteso**, altresì, che successivamente, veniva conferito incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla redazione di progetto definitivo dell'opera per l'inserimento nel programma triennale delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2010/2012, giusta deliberazione consiliare n. 10 del 25/05/2010, esecutiva ai sensi di legge;

**Preso atto** che con deliberazione consiliare n. 16 dell'11/07/2010, munita di clausola di immediata esecutività, si procedeva al cambio della destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 89, co.VII, della legge regionale 3/05/2001 n. 6, da "Residenza Sanitaria Assistita" a "**Sede del Palazzo Municipale**";



**Visto il PROGETTO GENERALE DEFINITIVO** redatto dall'Arch. Carlo Paglierani e dal Geom. Sebastiano Leonardi, dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione descrittiva;*
- 2) *Elaborati grafici;*
  - a) *Inquadramento territoriale;*
  - b) *Planimetria particolareggiata;*
  - c) *Piante;*
  - d) *Sezioni e prospetti;*
  - e) *Documentazione fotografica e render;*
- 3) *Computo metrico estimativo;*
- 4) *Quadro economico;*

**Considerato** che dal suddetto progetto si evincono le seguenti risultanze di spesa:

<b>A LAVORI</b>		<b>€ 625.184,36</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.453,92
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 611.730,44
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 Per IVA al 10% sui lavori	€	62.518,44
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€	110.000,00
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€	65.000,00
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€	45.000,00
5 Per collocazione ascensore e accessori	€	30.000,00
6 Per arredi e accessori interni	€	70.000,00
7 Per arredo urbano e completamento sistemazione esterna	€	63.000,00
8 Per realizzazione impianto P.I.	€	30.000,00
9 Per realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale	€	12.000,00
10 Per allestimento cantiere	€	5.000,00
11 Per competenze tecniche	€	100.000,00
12 Competenze RUP e UTC 1,50%	€	9.380,48
13 Imprevisti e/o arrotondamenti	€	12.916,72
<b>Somma (B)</b>	<b>€</b>	<b>614.815,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.240.000,00</b>



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
 TELEFONO: 0942.47100 - 630013  
 FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830  
 PARTITA IVA - 01241900834



COMUNE DEL  
 Parco Fluviale dell'ALCANTARA

**Visto il PROGETTO GENERALE – 1° STRALCIO** redatto dall'Arch. Carlo Paglierani e dal Geom. Sebastiano Leonardi, dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione descrittiva;*
- 2) *Elaborati grafici;*
  - a) *Inquadramento territoriale;*
  - b) *Planimetria particolareggiata;*
  - c) *Piante;*
  - d) *Sezioni e prospetti;*
  - e) *Documentazione fotografica e render;*
- 3) *Computo metrico estimativo;*
- 4) *Quadro economico;*

**Considerato** che dal suddetto progetto si evincono le seguenti risultanze di spesa:

<b>A LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>327.504,82</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	6.030,46
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	321.474,36
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1 Per IVA al 10% sui lavori	€		32.750,48
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€		65.000,00
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€		50.000,00
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€		20.000,00
5 Per collocazione ascensore e accessori	€		30.000,00
6 Per arredi e accessori interni	€		50.000,00
7 Per realizzazione impianto P.I.	€		10.000,00
8 Per allestimento cantiere	€		5.000,00
9 Per competenze tecniche	€		50.000,00
10 Competenze RUP e UTC 1,50%	€		4.912,57
11 Imprevisti e/o arrotondamenti	€		4.832,13
<b>Somma (B)</b>	€	322.495,18	€ 322.495,18
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 650.000,00</b>

**Atteso** che gli elaborati del **PROGETTO GENERALE DEFINITIVO** e del **1° STRALCIO** sono sviluppati in modo tale da definire adeguatamente le caratteristiche qualitative e funzionali dell'intervento da attuare e consentono l'elaborazione del livello successivo di progettazione;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
 TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
 FAX: 0942.47703

COD.FISC. 8700010830  
 PARTITA IVA: 01241900834

  
 COMUNE DEL  
 Parco Fluviale dell'ALCANTARA

**Preso** atto della conformità del progetto alle previsioni urbanistiche vigenti;

**Atteso** che, con determina sindacale n. 9 del 13/07/2010, è stato nominato il R.U.P.;

**Considerato** che si intende dare corso alla realizzazione del progetto definitivo -1° Stralcio, in quanto funzionale;

**Visto** il parere tecnico reso dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 15/07/2010;

**Atteso** che per la realizzazione degli interventi previsti dal **PROGETTO DEFINITIVO - 1° STRALCIO** l'Amministrazione Comunale intende accendere un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, giusta previsione contenuta nel bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 25/05/2010, esecutiva ai sensi di legge;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme di cui alla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

## PROPONE

- 1) **APPROVARE** il **PROGETTO GENERALE DEFINITIVO** relativo ai: "**Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale**", redatto dall'Arch. Carlo Paglierani e dal Geom. Sebastiano Leonardi, dell'Ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>		<b>€ 625.184,36</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.453,92
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 611.730,44
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 Per IVA al 10% sui lavori	€	62.518,44
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€	110.000,00
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€	65.000,00
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€	45.000,00
5 Per collocazione ascensore e accessori	€	30.000,00



VIA REGINA MARGHERITA, 84 A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834

  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

6	Per arredi e accessori interni	€	70.000,00		
7	Per arredo urbano e completamento sistemazione esterna	€	63.000,00		
8	Per realizzazione impianto P.I.	€	30.000,00		
9	Per realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale	€	12.000,00		
10	Per allestimento cantiere	€	5.000,00		
11	Per competenze tecniche	€	100.000,00		
12	Competenze RUP e UTC 1,50%	€	9.380,48		
13	Imprevisti e/o arrotondamenti	€	12.916,72		
	<b>Sommano (B)</b>	€	614.815,64	€	<b>614.815,64</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€	<b>1.240.000,00</b>

- 2) **APPROVARE**, altresì, il **PROGETTO DEFINITIVO 1° STRALCIO** relativo ai: "**Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale**", redatto dall'Arch. Carlo Paglierani e dal Geom. Sebastiano Leonardi, dell'Ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>		€	<b>327.504,82</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	6.030,46
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	321.474,36
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1 Per IVA al 10% sui lavori	€	32.750,48	
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€	65.000,00	
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€	50.000,00	
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€	20.000,00	
5 Per collocazione ascensore e accessori	€	30.000,00	
6 Per arredi e accessori interni	€	50.000,00	
7 Per realizzazione impianto P.I.	€	10.000,00	
8 Per allestimento cantiere	€	5.000,00	
9 Per competenze tecniche	€	50.000,00	
10 Competenze RUP e UTC 1,50%	€	4.912,57	
11 Imprevisti e/o arrotondamenti	€	4.832,13	
	<b>Sommano (B)</b>	€	322.495,18
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ <b>650.000,00</b>

- 3) **PRENDERE ATTO** del parere tecnico, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/07/2010, con il quale si esprime parere favorevole, in linea tecnica, all'approvazione dei progetti di cui trattasi;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
 TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
 FAX: 0942.47703

COD. FISC.: 87000110830  
 PARTITA IVA: 01241900834

  
 COMUNE DEL  
 Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- 4) **DARE ATTO**, che nel bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2010, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 25/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata stanziata all'intervento n. 2.01.01.07.0001 in voce "Lavori di ristrutturazione e completamento ex Casa Albergo per Anziani da destinare a Municipio" la somma di € 650.000,00, corrispondente alla spesa necessaria a realizzare gli interventi previsti nel progetto definitivo 1° stralcio, che sarà finanziato con l'accensione di un mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e che trova la relativa corrispondenza alla risorsa n. 5.03.11.10.0098;
- 5) **AUTORIZZARE** il Sindaco ad inoltrare l'istanza per la concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) **RIMANDARE** a successivo atto, a seguito della concessione del mutuo, l'imputazione delle necessarie risorse economiche per dare avvio ai lavori;
- 7) **DARE ATTO** che con successive richieste di finanziamento da inoltrare agli organi preposti nonché con fondi di bilancio comunale, si procederà al reperimento delle necessarie risorse per il completamento dell'opera;
- 8) **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 9) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità e l'urgenza di avviare la procedura per la concessione del mutuo.

Gaggi, li 16/07/2010

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(arch. Carlo Paglierani)



---

**Il Sindaco**

(Francesco Tadduni)



---



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

## P A R E R I

PEG Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui INTERVENTO _____	Somme stanziate..... €. <table border="1" style="width: 100%; height: 15px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, che testualmente recita:  <i>"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"</i>	Variazioni in aumento..... €. <table border="1" style="width: 100%; height: 15px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
<p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____	Variazioni in diminuzione... €. <table border="1" style="width: 100%; height: 15px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
	Somme già impegnate..... €. <table border="1" style="width: 100%; height: 15px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
	Somma disponibile..... €. <table border="1" style="width: 100%; height: 15px;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																				
	Data _____  <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del servizio finanziario</b></p> _____																				

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n° 30 che così recita:

- 1) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, del responsabile del servizio interessato e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
- 2) Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
- 3) I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
- 4) I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario responsabile preposto.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b></p>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><i>Favorevole</i></p>
	Data <u>16-07-2010</u> Il Responsabile
<p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b></p>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><i>"FAVOREVOLE"</i></p>
	Data <u>16-07-2010</u> Il Responsabile





A R E A T E C N I C A

OGGETTO: **parere tecnico** ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 11/02/1994, n. 109 coordinato con le norme della L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., sul progetto relativo ai **"Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale"**. **PROGETTO GENERALE DEFINITIVO E 1° STRALCIO.**

**Redatto da:** Arch. Carlo Paglierani e Geom. Sebastiano Leonardi dell'Ufficio Tecnico Comunale, incaricati dall'Amministrazione Comunale.

**In data:** mese di luglio 2010.

**Per l'importo di:** Progetto Generale € 1.240.000,00, Progetto 1° Stralcio € 650.000,00

**RELAZIONE**

Sono stati redatti e trasmessi i progetti di cui all'oggetto, che vengono sottoposti al sottoscritto responsabile unico del procedimento, per il parere tecnico di competenza, da formulare **ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 11/02/1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii.**

Il PROGETTO GENERALE é corredato dai seguenti elaborati:

- *Relazione descrittiva*
- *Elaborati grafici:*
  - *Inquadramento territoriale*
  - *Planimetria particolareggiata*
  - *Piante*
- *Sezioni e prospetti*
- *Documentazione fotografica e render*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico*



L'importo complessivo di € 1.240.000,00 è così distinto:

<b>A LAVORI</b>		€	<b>625.184,36</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	13.453,92
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	611.730,44
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1 Per IVA al 10% sui lavori	€	62.518,44	
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€	110.000,00	
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€	65.000,00	
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€	45.000,00	
5 Per collocazione ascensore e accessori	€	30.000,00	
6 Per arredi e accessori interni	€	70.000,00	
7 Per arredo urbano e completamento sistemazione esterna	€	63.000,00	
8 Per realizzazione impianto P.I.	€	30.000,00	
9 Per realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale	€	12.000,00	
10 Per allestimento cantiere	€	5.000,00	
11 Per competenze tecniche	€	100.000,00	
12 Competenze RUP e UTC 1,50%	€	9.380,48	
13 Imprevisti e/o arrotondamenti	€	12.916,72	
	<b>Sommano (B)</b>	€	614.815,64
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>1.240.000,00</b>

Il PROGETTO 1° STRALCIO è corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Elaborati grafici:
  - Inquadramento territoriale
  - Planimetria particolareggiata
  - Piante
- - Sezioni e prospetti
- - Documentazione fotografica e render
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico

L'importo complessivo di € 650.000,00 è così distinto:

<b>A LAVORI</b>		€	<b>327.504,82</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	6.030,46
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€	321.474,36
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1 Per IVA al 10% sui lavori	€	32.750,48	
2 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto elettrico	€	65.000,00	
3 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto termico	€	50.000,00	
4 Per adeguamento e nuova realizzazione impianto idrico	€	20.000,00	
5 Per collocazione ascensore e accessori	€	30.000,00	
6 Per arredi e accessori interni	€	50.000,00	
7 Per realizzazione impianto P.I.	€	10.000,00	
8 Per allestimento cantiere	€	5.000,00	
9 Per competenze tecniche	€	50.000,00	



## Comune di Gaggi

10 Competenze RUP e UTC 1,50%	€	4.912,57		
11 Imprevisti e/o arrotondamenti	€	4.832,13		
<b>Sommario (B)</b>	€	322.495,18	€	322.495,18
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€	<b>650.000,00</b>

### IL SOTTOSCRITTO

vista la determina sindacale n. 9 del 13/07/2010, con la quale lo scrivente è stato nominato R.U.P.

**riconosciuta la propria** competenza ai sensi dell'art. 7 bis della legge n. 109 dell'11/02/1994, coordinata con le norme della L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., quale RUP dei progetti in questione.

### RILEVATO

- che trattasi di progetto definitivo, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 21/12/1999, n° 554 e ss.mm.ii.;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavoro sono desunti da regolari analisi di mercato e conseguentemente da ritenersi congrui, come dichiarato dal progettista;
- che l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;
- che non ricorrono i presupposti per prevedere l'accantonamento relativo al prezzo chiuso di cui all'art. 26, comma 4, della legge n. 109/1994, coordinata con le norme della L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., mentre non ricorrono i presupposti per prevedere il premio di accelerazione di cui all'art. 23 del capitolato generale di appalto (d.m. ll. pp. 19/04/2000 n. 145);
- che la completezza della documentazione e di tutti gli elaborati progettuali accertano la fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'opera;
- che l'importo delle competenze professionali di progettazione, direzione lavori ecc., calcolate in base alle tariffe vigenti, è valido solo come impegno di spesa e da ritenersi, quindi, presunto, in quanto da sottoporre al successivo visto del competente Ordine professionale prima della loro liquidazione;
- che le somme per la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.29 della legge 11/02/1994, n. 109 coordinata con le norme della legge regionale n. 7/2002 e s.m.i, possono essere imputate alla voce "imprevisti" fra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico;

### CONSIDERATO

- che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che, in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

**ACCERTATO ED ATTESTATO**

---

- che il progetto è redatto in conformità alle norme contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999, n. 554, e s.m.i, giusta verbale di validazione in data odierna.

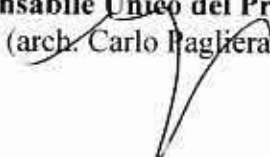
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

---

all'approvazione in linea tecnica del progetto in esame, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 11/02/1994, n. 109 coordinato con le norme della L.R. 7/2002, secondo il quadro economico prima riportato.

Gaggi, 15/07/2010

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(arch. Carlo Paglierani)



**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale. Approvazione amministrativa PROGETTO GENERALE DEFINITIVO e 1° STRALCIO**".

**Ritenuto** che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ad unanimità** di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**Approvare**, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Lavori di ristrutturazione e completamento della ex Casa Albergo per Anziani da destinare a nuova sede del Palazzo Municipale. Approvazione amministrativa PROGETTO GENERALE DEFINITIVO e 1° STRALCIO**" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Inoltre**, ad unanimità

## **DELIBERA**

**Dichiarare** il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 44/1991, stante la necessità e l'urgenza di avviare la procedura per la concessione del mutuo.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_ F.to TADDUNI FRANCESCO \_\_

L'Assessore Anziano

\_\_ F.to CORRENTI DOTT.SSA GILDA \_\_

Il Segretario Comunale

\_\_ F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA \_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

L) 06.08.2010

Il Resp.le dell'Area Amm.va  
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 07.08.2010 al 21.08.2010 con il n. \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_ 07.08.2010 \_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_ Cundari dott.ssa Antonia \_\_

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_ 16.07.2010 \_\_

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li \_\_ 16.07.2010 \_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_ f.to Cundari dott.ssa Antonia \_\_

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
\_\_ Dott.ssa Cutrufello Concetta \_\_

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio \_\_\_\_\_

all'ufficio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria