

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge  
n° 142/90, recepita dalla L.R. n° 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 99 Reg.

Del 27.10.2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Progetto per la "Riqualificazione dell'Antico Borgo Cavallaro, rifunzionalizzazione della Chiesa SS. Maria Annunziata, polo museale al servizio della Valle dell'Alcantara". Bando Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30/2010. Autorizzazione al Sindaco a presentare istanza di finanziamento.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisette** del mese di **Ottobre** alle ore **18.30** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

<b>N. Ord</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>01</b>	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
<b>02</b>	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
<b>03</b>	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	X	
<b>04</b>	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
<b>05</b>	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE		X

Presiede il SINDACO - TADDUNI FRANCESCO

Partecipa il Segretario Comunale - CUNDARI Dott.ssa ANTONIA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepita dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere ----- **FAVOREVOLE** ----



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**PROPONENTE – IL SINDACO  
UFFICIO ISTRUTTORE – AREA TECNICA**

<b>OGGETTO:</b>	Progetto per la <i>“Riqualificazione dell’Antico Borgo Cavallaro, rifunzionalizzazione della Chiesa SS. Maria Annunziata, polo museale al servizio della Valle dell’Alcantara.</i> Bando Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30/2010. Autorizzazione al Sindaco a presentare istanza di finanziamento.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL SINDACO**

**Premesso** che l’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana ha diramato il bando pubblico relativo alla linea d’intervento 3.1.3.2 del Programma operativo FESR 2007/2013 – Valorizzazione dei contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30 del 2 luglio 2010;

**Atteso** che l’obiettivo del suddetto bando è quello di incrementare lo sviluppo economico e culturale attraverso la definizione e l’offerta di itinerari turistico-culturali stagionalizzati, incentrati sulle arti e l’architettura contemporanee, anche al fine della diversificazione del prodotto turistico;

**Preso atto** che, ai sensi dell’art. 5 del bando, sono ammessi al presente avviso gli Enti Locali;

**Atteso** che l’Amministrazione Comunale intende partecipare al bando l’Avviso approvato con Decreto del 17/06/2010, con l’obiettivo di riqualificazione dell’Antico Borgo Cavallaro attraverso il recupero edilizio e la rifunzionalizzare della Chiesa SS. Maria Annunziata;

**Considerato** che in data 30 giugno 2010 è stata stipulata convenzione tra questo Comune e la Parrocchia SS. Maria Annunziata di Gaggi, proprietaria della Chiesa SS. Maria Annunziata, ubicata nell’Antico Borgo Cavallaro, per la presentazione congiunta di un progetto a valere sull’avviso sopracitato, stante che l’intervento concordato costituisce un elemento di riqualificazione oltreché un’occasione di sviluppo urbano, economico, sociale e culturale del territorio nonché una grande opportunità per l’intera valle dell’Alcantara;



Considerato, altresì, che in data 30/06/2010 è stato predisposto preliminare di atto di cessione volontaria per l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'immobile sito nell'Antico Borgo Cavallaro costituito dai ruderi dell'ex Carcere Vecchio nonché dell'annesso terreno, da parte degli eredi di De Spuches Carolina;

Richiamato il **PROGETTO DEFINITIVO** redatto dall'Arch. Carlo Paglierani e dal Geom. Sebastiano Leonardi, dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con deliberazione di G.M. n. 58 del 3/07/2010, composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione descrittiva;*
- 2) *Relazione geologica, geotecnica idrologica idraulica e sismica;*
- 3) *Relazioni tecniche specialistiche;*
- 4) *Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;*
- 5) *Elaborati grafici;*
- 6) *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
- 7) *Piano particellare di esproprio; preliminare acquisto terreno;*
- 8) *Computo metrico estimativo;*
- 9) *Quadro economico;*
- 10) *Copia convenzione sottoscritta con Parrocchia SS. Maria Annunziata di Gaggi;*
- 11) *Allegato "A" – Progetto di restauro e consolidamento conservativo della Chiesa SS. Maria Annunziata e dei locali parrocchiali annessi;*
- 12) *Documentazione fotografica;*
- 13) *Schema di massima impianti tecnologici.*

Considerato che dal suddetto progetto si evincono le seguenti risultanze di spesa:

A LAVORI	€	2.064.770,61
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 Progettazione e direzione dei lavori	€	144.533,94
2 Coordinatore della sicurezza	€	103.238,53
3 Contabilità	€	41.295,41
4 Collaudo Tecnico Amministrativo	€	6.194,31
5 Collaudo Statico	€	8.259,08
6 <i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	€	8.259,08
7 <i>C.N.P.A.I.A.</i>	€	12.471,21
8 <i>IVA</i>	€	64.850,31
9 <i>Diritti Ordine</i>	€	6.485,03
10 <i>Competenze per studio geologico</i>	€	30.971,56
11 <i>Contributi previdenziali geologo</i>	€	619,43
12 <i>IVA</i>	€	6.318,20
13 <i>Diritti Ordine geologi</i>	€	619,43
14 <i>Indagini geognostiche</i>	€	10.000,00
15 <i>IVA su indagini geognostiche</i>	€	2.000,00
16 <i>IVA sui lavori a base d'asta</i>	€	206.477,06
17 <i>Imprevisti e/o arrotondamenti</i>	€	45.636,81
18 <i>Acquisto di mobili e arredi</i>	€	50.000,00



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

COD. FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900830



COMUNE DEL  
Borgo Cavallaro dell'ALCANTARA

19. <i>Acquisizione al patrimonio ex Carcere Vecchio</i>	€	37.000,00	
<b>Sommano (B)</b>	€	785.229,39	€ 785.229,39
<b>TOTALE (IVA compresa)</b>			€ 2.850.000,00

**Atteso** che con determina sindacale n. 14 del 13/10/2010, è stato nominato il R.U.P.;

**Vista** la legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme di cui alla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.i.;

**Richiamato** il bando pubblico diramato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana relativo alla linea d'intervento 3.1.3.2 del Programma operativo FESR 2007/2013 – Valorizzazione dei contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30 del 2 luglio 2010;

**Richiamato**, altresì, il decreto di proroga dei termini di presentazione dell'istanza diramato dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 45 del 15 ottobre 2010;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

## PROPONE

- 1) **DARE ATTO** che con deliberazione di G.M. n. 58 del 3/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai: **"Lavori di riqualificazione dell'Antico Borgo Cavallaro, rifunzionalizzazione della Chiesa SS. Maria Annunziata, polo museale al servizio della Valle dell'Alcantara"**, avente il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>		€	<b>2.064.770,61</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Progettazione e direzione dei lavori	€	144.533,94
2	Coordinatore della sicurezza	€	103.238,53
3	Contabilità	€	41.295,41
4	Collaudo Tecnico Amministrativo	€	6.194,31
5	Collaudo Statico	€	8.259,08
6	<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	€	8.259,08
7	<i>C.N.P.A.I.A.</i>	€	12.471,21
8	IVA	€	64.850,31
9	<i>Diritti Ordine</i>	€	6.485,03
10	<i>Competenze per studio geologico</i>	€	30.971,56
11	<i>Contributi previdenziali geologo</i>	€	619,43
12	IVA	€	6.318,20
13	<i>Diritti Ordine geologi</i>	€	619,43
14	<i>Indagini geognostiche</i>	€	10.000,00
15	<i>IVA su indagini geognostiche</i>	€	2.000,00
16	<i>IVA sui lavori a base d'asta</i>	€	206.477,06
17	<i>Imprevisti e/o arrotondamenti</i>	€	45.636,81



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

CODICE FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834

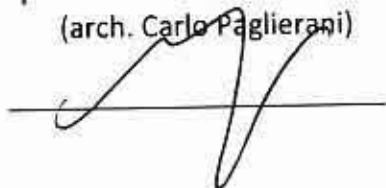
COMUNE DEL  
Parco Etneo dell'ALCANTARA

18	Acquisto di mobili e arredi	€	50.000,00	
19	Acquisizione al patrimonio ex Carcere Vecchio	€	37.000,00	
	<b>Sommario (B)</b>	€	785.229,39	<b>785.229,39</b>
	<b>TOTALE (IVA compresa)</b>			<b>€ 2.850.000,00</b>

- 2) **APPROVARE** il piano finanziario per la copertura della spesa complessiva pari ad Euro 2.850.000,00, ammissibili alle agevolazioni di cui al Decreto 17 giugno 2010, come di seguito ripartito:
- a) Contributo in conto capitale concedibile € 2.550.750,00 pari all'89,50%
  - b) Quota di cofinanziamento a carico dell'Ente € 299.250,00 pari al 10,50%
- 3) **PRENDERE ATTO** dell'impegno di questo Ente al cofinanziamento dell'importo residuo necessario per la copertura totale della spesa pari, al **10,50%** della stessa;
- 4) **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 5) **AUTORIZZARE** il Sindaco alla presentazione dell'istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- 6) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità e l'urgenza di definire la procedura entro i termini previsti dal bando.

Gaggi, li 27/10/2010

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(arch. Carlo Paglierani)




**Il Sindaco**  
(Francesco Tadduni)




VIA REGINA MARGHERITA, 84-A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834

COMUNE DEL  
Parco Fiscale dell'**ALCANTARA**



**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **Progetto per la "Riqualificazione dell'Antico Borgo Cavallaro, rifunzionalizzazione della Chiesa SS. Maria Annunziata, polo museale al servizio della Valle dell'Alcantara". Bando Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30/2010. Autorizzazione al Sindaco a presentare istanza di finanziamento;**

**Ritenuto** che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ad unanimità** di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

---

## **D E L I B E R A**

---

**Approvare**, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: **Progetto per la "Riqualificazione dell'Antico Borgo Cavallaro, rifunzionalizzazione della Chiesa SS. Maria Annunziata, polo museale al servizio della Valle dell'Alcantara". Bando Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 30/2010. Autorizzazione al Sindaco a presentare istanza di finanziamento che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.**

**Inoltre**, ad unanimità

---

## **D E L I B E R A**

---

**Dichiarare** il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art.12 della L.R. n° 44/1991, stante la necessità e l'urgenza di definire la procedura entro i termini previsti dal bando.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_F.to TADDUNI FRANCESCO\_\_

L'Assessore Anziano

\_\_F.to CORRENTI DOTT.SSAGILDA\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 29.10.2010

Il Resp.le dell'Area Amm.va  
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 30.10.2010 al 13.11.2010 con il n. \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 30.10.2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Cundari dott.ssa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27.10.2010

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li 27.10.2010

Il Segretario Comunale  
F.to Cundari dott.ssa Antonia

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Cutrufello Concetta

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio \_\_\_\_\_

all'ufficio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria