

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per
l'impegno relativo alla presente delibera, si
attesta la copertura finanziaria al cap. ____

COMUNE DI GAGGI
PROVINCIA DI MESSINA

N. 15 Reg.

Del 12.03.2009

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: "Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

L'anno **duemilanove** il giorno **dodici** del mese di **Marzo** alle ore **13,45,** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N. Ord	COMPONENTE	QUALIFICA	Presente	Assente
01	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	X	
02	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
03	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	X	
04	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	X	
05	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE		X

Presiede il SINDACO - **TADDUNI FRANCESCO**

Partecipa il Segretario Comunale - **CUNDARI Dott.ssa ANTONIA**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere ---- **FAVOREVOLE** ----

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere --**FAVOREVOLE**--



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**PROPONENTE – IL SINDACO
UFFICIO ISTRUTTORE – UFFICIO TECNICO COMUNALE**

OGGETTO:	APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
-----------------	--

IL SINDACO

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2010-2011, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;



VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Finanziaria;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

- I. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Gaggi, li _____

L'ISTRUTTORE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Arch. Carlo Paglierani)

IL PROPONENTE

IL SINDACO

(Francesco Fadduni)



Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**";

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

__F.to TADDUNI FRANCESCO__

L'Assessore Anziano

__F.to CORRENTI DOTT.SSA GILDA__

Il Segretario Comunale

__F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA__

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 13 MAR. 2009

Il Resp.le dell'Area Amm.va
(Cutrufello dott.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 14.03.2009 al 28.03.2009 con il n. _____

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

• Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14.03.2009 per rimanervi 15 giorni consecutivi.
sarà

Li _____

Il Segretario Comunale
Cundari dott.ssa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li _____

Il Segretario Comunale
f.to Cundari dott.ssa Antonia

E' copia conforme all'originale, li _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Cutrufello Concetta

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio _____

all'ufficio _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria



AREA TECNICA
Piano Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari

SCHEMA RICOGNITIVA A/T

STRUTTURA UTILIZZATRICE:

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
1	66	-----	Fabbr.Rurale	00	01	0	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
1	67	-----	Uliveto	00	39	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	159	-----	Vigneto	00	15	90	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	164	-----	Vigneto	00	08	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	266	-----	Seminativo	00	04	45	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	267	-----	Seminativo	00	00	65	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	268	-----	Seminativo Arborato	00	03	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	269	-----	Seminativo Arborato	00	02	20	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	158	-----	Vigneto	00	16	30	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	162	-----	Fabbr.Rurale	00	00	18	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	163	-----	Seminativo	00	16	80	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	166	-----	Vigneto	00	10	50	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	167	-----	Fabbr.Rurale	00	00	32	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	168	-----	Vigneto	00	01	50	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	169	-----	Seminativo Erborato	00	16	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente



ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
2	173	-----	Seminativo	00	04	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	174	-----	Seminativo Arborato	00	07	60	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	216	-----	Vigneto	00	08	80	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
2	243	-----	Uliveto (mq.1735) Vigneto (mq.2.35)	00	19	90	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
3	223/a	-----	Pascolo	00	70	00	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
3	132	-----	Pascolo Arborato	07	37	70	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
3	148	-----	Seminativo	00	20	90	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
3	149	-----	Vigneto	00	30	10	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
3	201	-----	Seminativo	00	08	80	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
3	205	-----	Seminativo	00	10	70	Zona "E" Agricola	Proprietà - Discarica
5	2	-----	Seminativo	00	24	30	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	3	-----	Vigneto	00	07	70	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	7	-----	Vigneto	00	17	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	8	-----	Vigneto	00	05	90	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	10	-----	Vigneto	00	03	90	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	239	-----	Incolto Prod.	00	05	35	Zona "B" – Via Brasile	Diritto del Concedente
5	272	-----	Seminativo Arborato	00	15	80	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	474	-----	Fico India	00	02	40	S.P. Gaggi – Monte Quarararo	Diritto del Concedente
5	532	-----	Seminativo Arborato	00	07	25	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	533	-----	Seminativo Arborato	00	00	05	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	534	-----	Seminativo Arborato	00	06	50	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	535	-----	Seminativo Arborato	00	01	20	S.P. Gaggi – Monte Quarararo	Diritto del Concedente
5	536	-----	Seminativo Arborato	00	06	50	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	537	-----	Seminativo Arborato	00	05	80	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
5	538	-----	Seminativo Arborato	00	00	90	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	12	-----	Seminativo	00	02	40	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	14	-----	Incolto Prod.	00	08	40	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	17	-----	Incolto Prod.	00	05	20	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	18	-----	Agrumeto	00	07	50	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	21	-----	Incolto Prod.	00	06	60	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**



ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
6	22	-----	Incolto Prod.	00	09	00	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	23	-----	Incolto Sterr.	00	11	40	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	80	-----	Agrumeto	00	01	60	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	330	-----	Incolto Sterr.	00	01	85		Diritto del Concedente
6	332	-----	Incolto Prod.	00	05	60	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	333	-----	Incolto Sterr.	00	07	80	Zona "E" Agricola	Diritto del Concedente
6	581/a	-----	-----	00	00	28	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	668/a	-----	-----	00	00	13	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	667/a	-----	-----	00	00	13	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	584/a	-----	-----	00	00	13	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	584/b	-----	-----	00	00	40	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	584/c	-----	-----	00	00	43	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	585/a	-----	-----	00	00	13	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	585/b	-----	-----	00	00	39	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**



ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
6	964/a	-----	-----	00	00	24	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	580/a	-----	-----	00	00	13	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	580/b	-----	-----	00	00	70	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	920/a	-----	-----	00	06	85	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	921/a	-----	-----	00	00	00	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	594/a	-----	-----	00	01	95	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	596/a	-----	-----	00	02	22	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	601	-----	-----	00	02	68	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	600	-----	-----	00	02	19	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	603	-----	-----	00	00	97	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà
6	602	-----	-----	00	00	87	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Sidoti ed altri"	Proprietà



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**



ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
6	992	-----	-----	00	02	37	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Curcuruto- Losi"	Proprietà
6	993	-----	-----	00	00	36	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Curcuruto"	Proprietà
6	987	-----	-----	00	01	50	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Curcuruto"	Proprietà
6	882	-----	-----	00	00	14	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Ingino"	Proprietà
6	877	-----	-----	00	00	40	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Ingino"	Proprietà
6	890/a	-----	-----	00	030	14	Parcheggio o verde attrezzato "Lottizzazione ex Musumeci"	Proprietà
6	763	-----	-----	00	00	30	Ente Urbano Strada Pubblica (S.S.185)	Proprietà
6	764	-----	-----	00	00	75	Ente Urbano Strada Pubblica (S.S.185)	Proprietà
6	765	-----	-----	00	00	55	Ente Urbano Strada Pubblica (S.S.185)	Proprietà
6	877	-----	-----	00	00	40	Verde Attrezzato "Lottizzazione Costruzioni" Idea	Proprietà
6	882	-----	-----	00	00	14	Verde Attrezzato "Lottizzazione Costruzioni" Idea	Proprietà
6	910	-----	-----	00	00	51	"Lottizzazione ex Musumeci via Cutrufelli"	Proprietà
6	911	-----	-----	00	03	55	"Lottizzazione ex Musumeci via Cutrufelli"	Proprietà



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**



ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
6	913	-----	-----	00	00	30	"Lottizzazione ex Musumeci via Cutrufelli"	Proprietà
6	890/a	-----	-----	00	04	75	Verde attrezzato Via Principe (Compl.Mus.) –	Proprietà
7	268	-----	-----	00	00	27	Fabbr. Rurale Via Brasile	Diritto del Concedente
8	21	-----	-----	00	91	76	Impianto Sportivo	Proprietà
8	540	-----	-----	00	05	53	Impianto Sportivo	Proprietà
8	541	-----	-----	00	05	91	Impianto Sportivo	Proprietà
8	542	-----	-----	00	02	64	Impianto Sportivo	Proprietà
8	580	-----	-----	00	86	62	Area destinata a Mercato Comunale	Proprietà
8	395	-----	-----	00	11	73	Attrezzature Sportive "Lottizzazione ex Rendez- Vous"	Proprietà
8	404	-----	-----	00	76	10	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Allegra"	Proprietà
8	383/a	-----	-----	00	00	53	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Edil Residence"	Proprietà
8	446/a	-----	-----	00	01	66	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Edil Residence"	Proprietà
8	422/a	-----	-----	00	04	43	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Edil Residence"	Proprietà
8	422/b	-----	-----	00	00	43	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Edil Residence"	Proprietà
8	462/a	-----	-----	00	01	59	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà
8	462/b	-----	-----	00	01	45	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE: Qualità Catastale	CONSISTENZA			Attuale destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO
Foglio	Particella			Ha	A	Ca		
8	576/a	-----	-----	00	00	88	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà
8	417/a	-----	-----	00	00	88	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà
8	418	-----	-----	00	00	07	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà
8	419	-----	-----	00	00	05	Verde attrezzato e parcheggio "Lottizzazione ex Ferrara – Mari"	Proprietà

Gaggi, lì 12/03/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Carlo Paglierani



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**