

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per l'impegno relativo alla presente delibera, si attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 36 Reg.

Del 30.04.2008

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: "Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2008".**

L'anno **duemilaotto** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **17,30,** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

<b>N. Ord</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>01</b>	TADDUNI FRANCESCO	SINDACO	<b>X</b>	
<b>02</b>	CUNDARI GIUSEPPE	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>03</b>	CORRENTI GILDA	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>04</b>	LO GIUDICE CARMELO	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>05</b>	MARINELLO PAOLO	ASSESSORE	<b>X</b>	

Presiede il SINDACO - **TADDUNI FRANCESCO**

Partecipa il Segretario Comunale - **CUNDARI Dott.ssa ANTONIA**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere **---- FAVOREVOLE ----**

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **--FAVOREVOLE----**



# COMUNE DI GAGGI

PROVINCIA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE IL SINDACO  
UFFICIO ISTRUTTORE - AREA TECNICA

<b>OGGETTO</b>	Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2008.
----------------	--------------------------------------------------------------------

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Premesso:

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n° 10/1977 è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 21 del 03/04/2007 i costi delle opere di urbanizzazione per l'anno 2007 sono stati aggiornati, in base alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2006 accertati dall'ISTAT, come segue:

#### 1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	166,40
b) rete idrica:	€/n.	445,00
c) rete fognaria:	€/ml.	276,75
d) rete elettrica:	€/Kw.	196,44
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1 071,84

#### 2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	158,77
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	158,77
c) verde di quartiere:	€/mq.	80,68

Rete idrica            €/ml.            171,56 ;

**Ritenuto** opportuno procedere, pertanto, all'adeguamento dei suddetti costi, per l'anno 2008, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'anno 2007 accertata dall'ISTAT, nella misura del 3,4% nel capoluogo regionale, come segue:

## 1) Opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale e parcheggi:	€/mq.	172,06
b) rete idrica:	€/n.	460,13
c) rete fognaria:	€/ml.	286,16
d) rete elettrica:	€/Kw.	203,12
e) pubblica illuminazione:	€/n.	1 108,28

## 2) opere di urbanizzazione secondarie:

a) attrezzature scolastiche:	€/mc.	164,17
b) attrezzature di interesse comune:	€/mc.	164,17
c) verde di quartiere:	€/mq.	83,42

Rete idrica            €/ml.            177,39 ;

**Determinata** l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da attribuire in sede di rilascio di concessione, da considerare come aliquota di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione proporzionata ai fabbisogni dei futuri insediamenti, sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione con Decreto dell'allora Assessorato allo Sviluppo Economico del 31/5/1977 per gli insediamenti residenziali e con Decreto dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente del 10/3/1980 per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici nel seguente modo:

### ZONE RESIDENZIALI - CLASSE C/I - D.A. 31-5-1977

attrezzature scolastiche	mc	4,96	x €	164,17	= €	814,29
attrezzature di interesse comune	mc	1,75	x €	164,17	= €	287,30
verde di quartiere	mq	5,00	x €	83,42	= €	417,11
Rete stradale e parcheggi	mq	10,00	x €	172,06	= €	1 720,59
fognatura	ml	0,75	x €	286,16	= €	214,62
Rete idrica	n	0,25	x €	460,13	= €	115,03
Rete elettrica	kw	1,00	x €	203,12	= €	203,12
pubblica illuminazione	n	0,06	x €	1 108,28	= €	68,71
<b>per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale</b>					<b>€</b>	<b>3 840,78</b>

Per le zone A e B nei casi precedentemente riportati l'incidenza è di € 1 920,39  
 Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 38,41 per le zone C e € 19,20 per le zone A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

Applicando ai risultati così ottenuti l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

- zone C	€ 38,41	x	25%	=	€ 9,60	per mc.
- zone A e B	€ 19,20	x	25%	=	€ 4,80	per mc.
- zone C (urb. Sec.)	€ 15,19	x	25%	=	€ 3,80	per mc.

**ZONE RESIDENZIALI-STAGIONALI - CLASSE M/II - D.A. 31-5-1977**

attrezzature di interesse comune	mc	5,64	x €	164,17	= €	925,93
verde di quartiere	mq	3,00	x €	83,42	= €	250,27
Rete stradale e parcheggi	mq	20,00	x €	172,06	= €	3 441,18
fognatura	ml	1,80	x €	460,13	= €	828,23
Rete idrica	n	0,25	x €	286,16	= €	71,54
Rete elettrica	kw	1,00	x €	203,12	= €	203,12
pubblica illuminazione	n	0,083	x €	1 108,28	= €	91,99
<b>per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale</b>						<b>€ 5 812,26</b>

Il contributo riferito a mc. di costruzione è di € 58,12 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 58,12 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 14,53 \text{ per mc.}$$

**ZONE E - CLASSE L - D.A. 31-5-1977**

attrezzature scolastiche	mc	2,00	x €	164,17	= €	328,34
attrezzature di interesse comune	mc	1,50	x €	164,17	= €	246,26
<b>per ogni abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione totale</b>						<b>€ 574,60</b>

Il contributo, relativo alle sole opere di urbanizzazione secondaria, riferito a mc. di costruzione è di € 5,75 ed applicando l'aliquota del 25% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 5,75 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 1,44 \text{ per mc.}$$

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria sarà determinata in base alle esigenze effettive come da progetto dei singoli interventi proposti.

**CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI - CLASSE I - D.A. 31-5-1977**

L'incidenza degli oneri si determina in base alle caratteristiche del progetto dei singoli interventi proposti, tenendo conto dei seguenti parametri:

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>TOTALE % mq.</b>
1) verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
2) parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
rete stradale	30% della superficie complessiva dell'intervento
fognatura	come da progetto
rete idrica	come da progetto
rete elettrica	come da progetto
pubblica illuminazione	come da progetto
rete gas	come da progetto

Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte del 50% purché siano previste attrezzature integrative.

**ZONE ARTIGIANALI - TABELLE 1, 2 e 3 - D.A. 10-3-1980**

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 1.000.

parcheggi	mq	40,00	x €	172,06	= €	6 882,37
verde pubblico	mq	40,00	x €	83,42	= €	3 336,87
attività collettive	mc	50,00	x €	164,17	= €	8 208,62
rete stradale	mq	250,00	x €	172,06	= €	43 014,80
fognatura	ml	45,00	x €	286,16	= €	12 876,99
Rete idrica	ml	45,00	x €	177,39	= €	7 982,58
pubblica illuminazione	n	1,00	x €	1 108,28	= €	1 108,28
rete elettrica per uso civile e industriale	A totale carico del concessionario					
<b>totale per mq. 1.000</b>					<b>€</b>	<b>83 410,51</b>

$$\text{- Incidenza per ogni mq.} \quad \frac{83\,410,51}{1000} = \mathbf{€ 83,41}$$

- Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$$€ 83,41 \quad x \quad 0,70 \quad = \quad \mathbf{€ 58,39}$$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 58,39 \quad x \quad 20,00\% \quad = \quad \mathbf{€ 11,68 \text{ per mq.}}$$

**ZONE INDUSTRIALI - TABELLE 4, 5 e 6 - D.A. 10-3-1980**

Si prendono in considerazione i parametri riferiti a un lotto della superficie di mq. 10.000.

parcheggi	mq	500,00	x €	172,06	= €	86 029,60
verde pubblico	mq	250,00	x €	83,42	= €	20 855,42
attività collettive	mc	700,00	x €	164,17	= €	114 920,65
rete stradale	mq	3000,00	x €	172,06	= €	516 177,58
fognatura	ml	300,00	x €	286,16	= €	85 846,62
Rete idrica	ml	300,00	x €	177,39	= €	53 217,21
pubblica illuminazione	n	10,00	x €	1 108,28	= €	11 082,80
industriale	A totale carico del concessionario					
<b>totale per mq. 10.000</b>					<b>€</b>	<b>888 129,88</b>

$$\text{- Incidenza per ogni mq.} \quad \frac{888\,129,88}{10000} = \mathbf{€ 88,81}$$

- Applicando il coefficiente della tabella 3 si ha:

$$€ 88,81 \quad x \quad 0,70 \quad = \quad \mathbf{€ 62,17}$$

Applicando a detta cifra l'aliquota del 20% (art. 41 L.R. n. 71/1978) si ha:

$$€ 62,17 \quad x \quad 20,00\% \quad = \quad \mathbf{€ 12,43 \text{ per mq.}}$$

**INSEDIAMENTI TURISTICI - D.A. 10-3-1980**

Il contributo sulle opere di urbanizzazione è rapportato al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già determinato per le zone residenziali. Applicando, quindi, l'aliquota di cui al punto h) dell'art. 41 della L.R. n. 71/1978 si ha:

$$€ 38,41 \quad x \quad 25\% \quad = \quad € 9,60 \quad \text{per mc.}$$

**RIEPILOGO**

<b>DESTINAZIONI DI ZONA</b>	<b>ONERI</b>
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	
A - B - C inedificate.....	€ 9,60 per mc.
A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.....	€ 4,80 per mc.
<b>ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI</b>	€ 14,53 per mc.
<b>ZONE E</b>	
- Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
- Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	€ 1,44 per mc.
<b>CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
<b>ZONE ARTIGIANALI</b>	€ 11,68 per mq.
<b>ZONE INDUSTRIALI</b>	€ 12,43 per mq.
<b>INSEDIAMENTI TURISTICI</b>	€ 9,60 per mq.

## COSTO DI COSTRUZIONE

### Premesso:

- che l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4, dispone che l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n° 10/1977 sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- che con deliberazione di G.M. n° 21 del 03/04/2007 il costo di costruzione per l'anno 2006 è stato aggiornato ad € 176,63, sulla base della variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT per il capoluogo regionale, fino a tutto il 2006;

**Calcolate** le variazioni percentuali, secondo il seguente prospetto, in base alla variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertati dall'ISTAT per il capoluogo regionale, fino a tutto il 2007:

ANNO Di Riferimento	Indice		Variazione (%)
2007	base 2000=100		
	anno 2006	anno 2007	
	<b>124,5</b>	<b>131,6</b>	<b>5,4</b>
	<b>totale</b>		<b>5,4</b>

**Aggiornato**, pertanto, il costo di costruzione per l'anno 2005 con riferimento al costo vigente nell'anno 2004, stabilito con deliberazione di G.M. n° 23 del 08/04/2004 in € 163,63, secondo il seguente prospetto:

ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO
COSTO BASE ANNO 2007		€ 183,87
<b>2008</b>	5,4	<b>€ 193,80</b>

**Visti** gli artt. 3 e 6 della legge 28/1/1977, n° 10;

**Visto** l'art. 7 della legge 24/12/1993, n° 537;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n° 25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n° 4;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla

## PROPONE

1. **Aggiornare** il contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2008, da attribuire in sede di rilascio di concessione edilizia, ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 10/1977, nelle misure fissate dal seguente prospetto:

DESTINAZIONI DI ZONA	ONERI
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	
A - B - C inedificate.....	€ 9,60 per mc.
A e B nei casi di ristrutturazione, di demolizione e	€ 4,80 per mc.
<b>ZONE RESIDENZIALI - STAGIONALI</b>	<b>€ 14,53 per mc.</b>
<b>ZONE E</b>	
- Per le opere di urbanizzazione primaria.....	L'incidenza sarà determinata in base alle esigenze effettive dei singoli interventi.
- Per le opere di urbanizzazione secondaria.....	<b>€ 1,44 per mc.</b>
<b>CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>	L'incidenza sarà determinata in base alle
<b>ZONE ARTIGIANALI</b>	<b>€ 11,68 per mq.</b>
<b>ZONE INDUSTRIALI</b>	<b>€ 12,43 per mq.</b>
<b>INSEDIAMENTI TURISTICI</b>	<b>€ 9,60 per mq.</b>

2. **Aggiornare** il costo di costruzione per l'anno 2008 con riferimento al costo vigente nell'anno 2007, stabilito con deliberazione di G.M. n° 21 del 03/04/2007 in € 183,87, secondo il seguente prospetto:

ANNO	VARIAZIONE (%)	COSTO AGGIORNATO
COSTO BASE ANNO 2007		€ 183,87
<b>2008</b>	5,4	<b>€ 193,80</b>

Gaggi, li 31/03/2008

**L'ISTRUTTORE**

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(arch. Carlo Paglierani)



**IL PROPONENTE**

IL SINDACO  
(Francesco Tadduni)



**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2008**";

**Ritenuto** che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ad unanimità** di voti, espressi ed accertati nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**Approvare**, siccome approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Aggiornamento oneri per rilascio concessioni edilizie – anno 2008**" che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_F.to TADDUNI FRANCESCO\_\_

L'Assessore Anziano

\_\_F.to MARINELLO PAOLO\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

Li 02 MAG. 2008



Il Segretario Comunale  
(Cundari Dott.ssa Antonia)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale  
dal 03.05.2008 al 17.05.2008 con il n. 214

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 03.05.2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li 19 MAG. 2008



Il Segretario Comunale  
Cundari dott.ssa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13 MAG. 2008

essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li 19 MAG. 2008

Il Segretario Comunale  
f.to Cundari dott.ssa Antonia

E' copia conforme all'originale, li 19 MAG. 2008



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Cutrufello Concetta

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio TECNICO

all'ufficio RAGIONERIA

Li 19 MAG. 2008

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria