

Ai sensi dell'art. 55, comma 5° della legge  
n° 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91, per  
l'impegno relativo alla presente delibera, si  
attesta la copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_

**COMUNE DI GAGGI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

N. 12 Reg.

Del 25.05.2010

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:" Conferma dei beni posti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali approvato con deliberazione di C.C. n° 18 del 06.05.2009, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 06.08.2008, n° 133"**

L'anno duemiladieci il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **18,00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, **in seduta di prosecuzione**, risultano presenti i Sigg.ri Consiglieri:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
FIUMARA GIUSEPPA		X		GULLOTTA GILDA		X	
GENOVESI MARIA		X		FERRARA SANTO		X	
BONACCORSO SALVATORE		X		INGINO ANGELO		X	
CUNDARI PAOLO			X	MONTE GIUSEPPE		X	
BRUNO VINCENZO		X		SANTORO FILIPPO		X	
MOBILIA MARCO		X		VACCARO AGOSTINO		X	
Assegnati n° 12	In carica n° 12			Assenti n° 1	Presenti n° 11		

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986 n°9, il numero degli intervenuti, Assume la presidenza il Sig. **Bonaccorso Salvatore** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**. Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Cundari Antonia**  
Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'O.A.EE.LL.vengono designati scrutatori i Consiglieri:

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere **-----FAVOREVOLE-----**

- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **----FAVOREVOLE----**

COMUNE *di* GAGGI  
PROVINCIA *di* MESSINA



[www.comunedigaggi.it](http://www.comunedigaggi.it)

[sindaco@comune.gaggi.me.it](mailto:sindaco@comune.gaggi.me.it)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Proponente:** Il Sindaco  
**Ufficio Istruttore:** Area Tecnica

<b>OGGETTO:</b>	Conferma dei beni posti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali, approvato, con deliberazione del C.C. n. 18 del 06/05/2009, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella legge 06/08/2008 n. 133.
-----------------	---

**IL SINDACO**

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 18 del 06/05/2009 avente ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, con la quale, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella legge 06/08/2008 n. 133, si è proceduto al riordino, ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, redigendo apposito elenco, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2009;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 29 del 28/04/2010, con la quale si è ritenuto di dover confermare i beni inseriti nel piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale approvato, continuando l'attività di sviluppo delle azioni già intraprese secondo quanto stabilito con la citata deliberazione di C.C. n. 18 del 06/05/2009, per la valorizzazione del patrimonio comunale suddiviso come segue:



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- a) beni immobili per i quali è stata prevista l'affrancazione, in quanto gravati da diritto del concedente per quanto riguarda il regime giuridico;
- b) beni immobili per i quali è stata prevista la valorizzazione, in quanto funzionali ai fini pubblici;
- c) beni immobili per i quali è stata prevista l'alienazione ed il trasferimento, in quanto non utilizzabili ai fini pubblici;

**Dato atto** che il Piano è conforme a quanto stabilito dalla sentenza della Corte Costituzionale N. 340/2009, avente ad oggetto: "giudizi di legittimità costituzionale dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

## PROPONE

- 1) **Di confermare** i beni inseriti nel piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale individuati con precedente deliberazione n. 18 del 06/05/2009 e di continuare l'attività di sviluppo delle azioni già intraprese secondo quanto stabilito con la medesima deliberazione;
- 2) **Di disporre** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2010 secondo gli aggiornamenti e modifiche della presente deliberazione.

Gaggi, li 04-05-2010

L'ISTRUTTORE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Arch. Carlo Paglierani)

IL PROPONENTE

IL SINDACO

(Francesco Padduni)



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



Depositate nella  
seduta del 25.05.2010  
Jlu



**Comune di Gaggi**  
(Provincia di Messina)

**"Gaggi Unita"**  
(Gruppo consiliare di opposizione)

\*\*\*

Gaggi, 25 maggio 2010

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di Gaggi  
Alla Segretaria del Comune di Gaggi  
Al Sig. Sindaco del Comune di Gaggi

**Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Conferma dei beni posti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali, approvato, con deliberazione del C.C. n. 18 del 06.05.2009, ai sensi dell' art. 58, comma 1, D.L. n° 112/2008, convertito nella legge 06.08.2008, n° 133". - Consiglio Comunale del 25.05.2010.**

I sottoscritti Giuseppe Monte, Santo Ferrara, Agostino Vaccaro nella qualità di Consiglieri Comunali, con la presente,

**Premettono che;**

Con documento ( allegato 1 ) depositato nella seduta del 06.05.2009 giusta deliberazione del C.C. n. 18 abbiamo condiviso la necessità e l' opportunità di sanare e chiarire la situazione di molti immobili comunali e valorizzarli.

**Ribadiscono integralmente che;**

*"Il piano di alienazione e valorizzazione proposto dal Sindaco, presenta molti aspetti poco chiari agli scriventi e in contrasto con il programma presentato agli elettori, che, invece prevede un ampliamento delle zone adibite a verde pubblico, parcheggi, impianti sportivi etc. Solo queste ragioni meriterebbero maggiori attenzioni da parte del Sindaco e di tutto il Consiglio Comunale.*

*Il piano proposto dal Sindaco:*

- 1) Non prevede una quantificazione economica delle alienazioni e delle valorizzazioni, pertanto non coerente con la volontà del legislatore, che ha attribuito al piano, in occasione dell' approvazione del bilancio di previsione 2009 maggiori entrate economiche e/o risparmi di spesa per le casse comunali;*
- 2) Prevede tra gli altri, la riduzione di spazi adibiti a parcheggi pubblici e la vendita a privati. Noi siamo assolutamente contrari alla privatizzazione di suolo pubblico adibito a parcheggi pubblici;*
- 3) Prevede la vendita a privati e la conseguente riduzione di verde pubblico attrezzato per la realizzazione di verde privato. Noi siamo assolutamente contrari alla privatizzazione di verde pubblico a privati;*
- 4) Non si evince dalla proposta e dal piano di alienazione se gli impegni assunti mediante convenzioni con il Comune di Gaggi per la realizzazione di parcheggi e verde pubblico attrezzato sono stati effettivamente assolti;*
- 5) Non si evince dagli immobili individuati per l' alienazione se sono stati effettivamente realizzati i lavori secondo le convenzioni allegate ai piani di lottizzazione;*

6) *La Proposta e il piano allegato, così come è stato formulato renderebbe alcuni amministratori e Consiglieri Comunali incompatibili.*

*Per le ragioni sopra esposte, chiediamo al Sindaco di Gaggi firmatario della proposta il ritiro del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di Gaggi. Chiediamo altresì, l' istituzione di una apposita commissione consiliare al fine di approfondire e verificare in tempi ragionevoli le questioni sopra segnalate ed elaborare delle proposte chiare e trasparenti esclusivamente finalizzate al rispetto dello spirito della norma in merito alle alienazione e valorizzazione degli immobili e al rispetto del programma elettorale. In caso di non accoglimento della proposta il gruppo di opposizione "Gaggi Unita" annuncia il proprio voto contrario alla proposta e si riserva di intraprendere ogni azione utili alla salvaguardia del patrimonio immobiliare e finanziario del Comune di Gaggi.*

*Si chiede altresì, che il presente documento faccia parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare".*

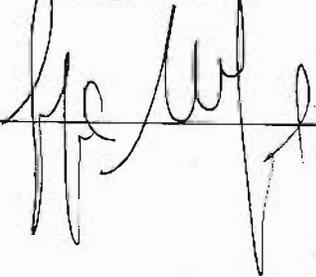
**Firmato i Consiglieri Comunali**

Giuseppe Monte - Santo Ferrara - Agostino Vaccaro

Ciò premesso e ribadito, siamo ancora oggi convinti che tale proposta di conferma dei beni posti nel piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, così come concepita penalizza i cittadini di Gaggi. Pertanto, esprimiamo voto contrario alla proposta di deliberazione in oggetto.

**I Consiglieri Comunali**

Giuseppe Monte



Santo Ferrara



Agostino Vaccaro



**Si allontanano Santoro e Ingino.**

**Presenti n° 9 Consiglieri.**

**Il Sindaco** fa presente che non c'è nessuna modifica al piano già approvato lo scorso anno.

E' stata solo inserita una sentenza della Corte Costituzionale che riguarda l' art. 58 con la quale viene stabilito che l'individuazione dell'immobile non costituisce automaticamente variante allo strumento urbanistico.

**Vuole** solo ringraziare l'Arch. Paglierani e il geom. Leonardi per la redazione del precedente piano, cui seguiranno i regolamenti che saranno portati in Consiglio.

Si complimenta con loro perché ancora giungono telefonate da parte di altri Enti che chiedono spiegazioni.

**Questo** significa che è un lavoro fatto bene e va riconosciuto il merito.

**Il Consigliere Fiumara**, coerentemente con quanto affermato e con il voto dello scorso anno, dichiara di essere favorevole.

**Rileva** che è una occasione per dare assetto alle aree e un modo per incassare delle piccole somme.

**Precisa** che ha avuto modo di approfondire rispetto allo scorso anno.

**Il Consigliere Monte**, in linea con quanto espresso nella seduta del 06.05.2009, dà parere sfavorevole, sia per gli aspetti poco chiari di quel piano, che per un motivo politico, perché si svendono delle aree comunali e questo non è giusto. Occorre invece valorizzarle e mantenerle nella proprietà del Comune.

**Ripropongono** tutto ciò nel documento che depositano agli atti, in quanto il piano penalizza i cittadini, alcuni a favore di altri.

**Il Capogruppo** di maggioranza Mobilia e il Consigliere Indipendente Fiumara fanno dichiarazione di voto favorevole.

**Il Capogruppo** di opposizione Monte fa dichiarazione di voto contrario.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Avuta** lettura della proposta;

**Uditi** i vari interventi;

**Visti** i pareri favorevoli resi sulla stessa dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità Tecnica, e dal Resp.le dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

**Con** n° 6 voti favorevoli e n° 3 contrari (Monte, Ferrara e Vaccaro)

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **Conferma dei beni posti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali approvato con deliberazione di C.C. n° 18 del 06.05.2009, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 06.08.2008, n° 133**”, proposta che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Il Presidente** propone di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, in quanto atto propedeutico al bilancio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** n° 6 voti favorevoli e n° 3 contrari (Monte, Ferrara e Vaccaro)

### **DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**

**Alla** fine della trattazione dell'argomento rientrano i Consiglieri Santoro e Ingino.

**Presenti** n° 11 Consiglieri.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

\_\_F.to BONACCORSO SALVATORE\_\_

Il Consigliere Anziano

\_\_F.to FERRARA SANTO\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_F.to CUNDARI DOTT.SSA ANTONIA\_\_

E' copia conforme per uso  
amministrativo

Li 08.06.2010

Il Resp.le dell'Area Amm.va  
\_\_Cutrufello dott.ssa Concetta\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale

dal 09.06.2010 al 23.06.2010 con il n. \_\_\_\_\_

IL MESSO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

\_\_ Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R.n°17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_09.06.2010\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
 sarà

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_Cundari dott.ssa Antonia\_\_

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_25.05.2010\_\_

- essendo decorsi dieci giorni consecutivi dall'inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91).  
 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91).

Li \_\_25.05.2010\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_F.to Cundari dott.ssa Antonina\_\_

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Resp.le dell'Area Amministrativa  
\_\_Dott.ssa Cutrufello Concetta\_\_

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio \_\_\_\_\_

all'ufficio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria