

COMUNE *di* GAGGI
PROVINCIA *di* MESSINA



www.comunedigaggi.it

areatecnica@comune.gaggi.me.it

Area Tecnica – Servizio Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Determina di Settore del 15/04/2009

N. **40** Req. Generale

N. **14** Req. di Settore

**Atto di G.M. n. 49 del 28/05/2008. Azioni a sostegno dello Sviluppo Locale.
Approvazione avviso pubblico: "Aiuti per incentivare il Recupero degli
Immobili abbandonati da utilizzare per Uso Abitativo".**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determina sindacale n. 15 del 30/10/2007, veniva conferito incarico, per la predisposizione di un Progetto di Sviluppo Locale, da attivarsi nel Comune di Gaggi;

Atteso che con deliberazione di G.M. n. 49 del 28/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto per l'Attivazione di Azioni a Sostegno dello Sviluppo Locale;

Considerato che il progetto, dell'importo di € 150.000,00, prevede l'attivazione di 3 Azioni principali;

Atteso che, con l'adozione dell'atto deliberativo di cui sopra, si dava atto che l'attuale disponibilità economica per l'attivazione delle Azioni previste dal Progetto di Sviluppo Locale, ammonta a complessive € 47.000,00;



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834


COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Vista la deliberazione di G.M. n. 31 del 15/04/2009 con la quale si procede alla ripartizione delle risorse destinate all'attivazione delle singole Azioni contemplate dal Progetto di Sviluppo Locale;

Atteso che la somma assegnata per l'attivazione dell'Azione: "*Aiuti per incentivare il Recupero degli Immobili abbandonati da utilizzare per Uso Abitativo*", ammonta a complessive € 10.000,00;

Visto lo schema di avviso pubblico avente ad oggetto: "*Aiuti per incentivare il Recupero degli Immobili abbandonati da utilizzare per Uso Abitativo*", qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la determinazione Sindacale n. 1 del 31/03/2006, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge n. 127/1997, recepita nella Regione Siciliana, dall'art. 2, comma III°, della legge n. 23/1998, lo scrivente, nella qualità di Responsabile Tecnico, compie gli atti di competenza limitatamente all'Area Tecnica;

Riconosciuta la propria competenza per l'adozione del presente provvedimento;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per le motivazioni espresse in narrativa

D E T E R M I N A

1. Approvare lo schema di avviso pubblico per l'attivazione di azioni a Sostegno dello Sviluppo Locale, avente ad oggetto: "*Aiuti per incentivare il Recupero degli Immobili abbandonati da utilizzare per Uso Abitativo*";



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834


COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- 2. Dare atto** che le risorse assegnate per l'attivazione della suddetta azione, giusta deliberazione di G.M. n. 31, del 15/04/2009, ammontano a complessive € 10.000,00;
- 3. Dare atto** che le somme necessarie per l'attivazione della predetta azione sono già state impegnate, giuste determine del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 113 del 29/12/2006 e 75 del 31/12/2007;
- 4. Procedere** alla pubblicazione del suddetto avviso pubblico all'Albo Pretorio, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, ovvero mediante affissione di manifesti murali per le principali vie e piazze del paese;
- 5. Trasmettere** copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, nonché affiggerlo all'Albo Pretorio.



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Arch. Carlo Paglierani)



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

COMUNE *di* GAGGI
PROVINCIA *di* MESSINA



www.comunedigaggi.it

areatecnica@comune.gaggi.me.it

AZIONI A SOSTEGNO DELLO SVILUPPO LOCALE
"Aiuti per incentivare il Recupero degli Immobili Abbandonati da Utilizzare per Uso Abitativo"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Servizio Sportello Unico Attività Produttive

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 15/04/2009, dispone un avviso pubblico per la presentazione di istanze di finanziamento agevolato finalizzato ad incentivare il "**Recupero degli Immobili Abbandonati da Utilizzare per Uso Abitativo**".

1. BENEFICIARI

1.1 L'azione è rivolta alle famiglie costituite, costituende e di neo costituzione residenti nel Comune di Gaggi, le quali desiderano trasferirsi in un immobile da ristrutturare nel centro storico del paese (*vedi stralcio planimetrico allegato al presente bando*) o alle famiglie costituite, costituende o di neo costituzione che intendono trasferire la propria residenza nel Comune di Gaggi ed abitare un immobile da ristrutturare nel centro storico del paese (*vedi stralcio planimetrico allegato al presente bando*). E' considerata di neo costituzione la famiglia formatasi da non più di sei mesi come desumibile dalla data di matrimonio.

1.2 E' considerata costituenda la famiglia formatasi nel termine di 18 mesi, dalla data dell'erogazione del finanziamento. A tal fine fa fede la data di matrimonio.

2. LOCALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE

2.1 Sono ammesse alle agevolazioni le iniziative le cui unità immobiliari da riqualificare siano ubicate esclusivamente nel centro storico del Comune di Gaggi, così come delimitato nell'allegato stralcio planimetrico.

3. TIPOLOGIA DELLE AGEVOLAZIONI

3.1 A ciascun soggetto, a fronte della stipula di un contratto di finanziamento a medio e lungo termine di importo non superiore a **25,000 euro** e di durata non superiore a **72 mesi** - finalizzato alla "**Ristrutturazione dell'Immobile da Abitare**" - sarà concesso, secondo il



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

regime "de minimis", un contributo in conto abbattimento interessi nella misura del **70 %** del tasso applicato dagli Istituti di Credito convenzionati, secondo l'ordine di presentazione della domanda e fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

3.2 **A** ciascuna famiglia costituenda o di neo costituzione viene concesso alternativamente, secondo l'ordine di presentazione della domanda e fino all'esaurimento dei fondi disponibili, un contributo una tantum di **1.500 euro**, a fronte di un contratto di finanziamento a lungo termine di importo non superiore a **70.000 euro** e di durata non inferiore a 180 mesi finalizzato all'acquisto e/o alla ristrutturazione dell'immobile, nel Comune di Gaggi, da adibire ad abitazione principale e dove la famiglia avrà la residenza.

3.3 **La** presente agevolazione è concedibile a condizione che il reddito familiare, desumibile dal modello Unico, non superi la somma di € 30.000 (euro trentamila/00).

4. ESCLUSIONI

4.1 **Non** possono beneficiare delle presenti agevolazioni gli Amministratori Comunali.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI CONTRIBUTO

5.1 **L'**istanza di finanziamento agevolato, corredata dei documenti di cui al successivo punto 5.5, in unico plico chiuso e controfirmato in ogni lembo di chiusura, potrà essere consegnata esclusivamente a mano, pena l'esclusione, presso l'Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: **Comune di Gaggi, via Regina Margherita, n. 84/A, Area Tecnica – Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.)**, a partire dalle ore 9.00 del giorno _____.

5.2 **Il** Comune provvederà ad individuare uno o più Istituti di Credito, con cui stipulerà apposita convenzione, per la concessione ed erogazione dei finanziamenti agevolati. Gli Istituti di Credito che si convenzioneranno con il Comune saranno tempestivamente pubblicati all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente.

5.3 **L'**Istituto di Credito presso cui sarà inoltrata la domanda, previa verifica del merito creditizio del soggetto richiedente, provvederà alla istruttoria, concessione ed erogazione del finanziamento (con le agevolazioni previste) secondo l'ordine di presentazione e fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione dal Comune.

5.4 **Il** plico deve contenere, a pena di esclusione, la dicitura **"Azioni a Sostegno dello Sviluppo Locale – Aiuti per incentivare il Recupero degli Immobili Abbandonati da utilizzare per Uso Abitativo"** nonché, sul retro, il nominativo del mittente.



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



5.5 L'istanza di contributo dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile presso l'Area Tecnica – Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Gaggi, nonché pubblicata sul sito Istituzionale dell'Ente e dovrà comprendere la seguente documentazione in triplice copia:

- a) Modulo di domanda di richiesta del finanziamento agevolato sottoscritto dal soggetto richiedente;
- b) Copia di un documento d'identità del soggetto richiedente, in corso di validità;
- c) Copia del codice fiscale del soggetto richiedente;
- d) Copia del titolo di proprietà dell'unità immobiliare da riqualificare o dichiarazione dell'immobile da acquistare;
- e) Preventivi di spesa o relazione di massima sulla spesa da attivare;
- f) Elenco dei documenti richiesti dall'Istituto di Credito al fine di completare la pratica bancaria (facoltativi).

6. PROCEDURA DI CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI

6.1 La concessione dei finanziamenti agevolati in favore di ciascun soggetto avverrà secondo l'ordine di presentazione della richiesta e fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale per il presente avviso, pari ad **euro 10.000 (euro diecimila/00)**.

6.2 I fondi che si renderanno disponibili a seguito di rinunce o revoche costituiranno un "fondo residui" sulla cui destinazione deciderà la Giunta Comunale.

6.3 Il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), sulla base delle risultanze istruttorie e condizioni poste dall'Istituto di Credito convenzionato prescelto, comunica ai soggetti beneficiari, a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite il servizio dei messi comunali, l'ammissione al finanziamento agevolato o le motivazioni di esclusione; nel primo caso, l'Istituto di Credito convenzionato provvederà, su richiesta del beneficiario, alla erogazione del finanziamento.

6.4 L'erogazione del finanziamento resta subordinata al materiale rilascio di ogni provvedimento amministrativo necessario all'attivazione dell'iniziativa.



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834


COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

7. OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

7.1 **Il** soggetto che ha richiesto il finanziamento agevolato è obbligato a fornire, oltre ai documenti richiesti al punto 5.5, gli ulteriori documenti e/o informazioni che l'Istituto di Credito prescelto riterrà opportuno richiedere per valutarne il merito creditizio.

7.2 **Il** soggetto ammesso al finanziamento agevolato è tenuto a comunicare - entro 12 mesi dalla erogazione del finanziamento - il completamento dell'investimento.

7.3 **È** fatto obbligo al soggetto beneficiario delle agevolazioni, pena la revoca dai benefici e la restituzione delle agevolazioni concesse, di:

- a) **Mantenere** la residenza della famiglia nel Comune di Gaggi per almeno tre anni dalla data di completamento dell'investimento.

7.4 **Per** le famiglie costituende, è fatto obbligo presentare il certificato di avvenuto matrimonio entro 18 mesi dalla data di concessione dei contributi.

8. VERIFICHE E REVOCHE

8.1 **Il** Comune si riserva, tramite i propri Uffici, di verificare l'effettiva realizzazione dell'iniziativa ammessa a finanziamento agevolato.

8.1 **Il** mancato rispetto degli impegni assunti dal soggetto beneficiario e/o delle prescrizioni e termini contenuti nel presente avviso comporterà, previa contestazione degli addebiti comunicati per iscritto, la revoca dei benefici e l'avvio delle azioni per il recupero degli importi degli interessi che il Comune ha corrisposto all'Istituto di Credito o al beneficiario, maggiorati dagli interessi legali.

Dalla Residenza Municipale, li _____



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Arch. Carlo Paglierani)



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834

COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



COMUNE DI GAGGI
 PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 7
 SCALA 1:1000