

COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA: 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

AREA TECNICA

Determina di Settore del 05.10.2009

N. 124 Reg. Generale

N. 49 Reg. di Settore

**Autorizzazione a contrarre tramite procedura "Negozziata", senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'individuazione di Ditta a cui affidare il servizio di illuminazione votiva nel cimitero Comunale in occasione della commemorazione dei defunti per l'anno 2009.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Richiamata** la determinazione Sindacale n. 01 del 31/03/2006, con la quale allo scrivente, nominato Responsabile dell'area tecnica, sono attribuiti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi degli organi Amministrativi, compresi l'adozione degli atti e dei provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**Considerato** che si rende necessario affidare a ditte esterne il servizio di illuminazione votiva nel Cimitero Comunale in occasione della prossima ricorrenza della commemorazione dei defunti, in quanto questo Ente non dispone di personale proprio per provvedere direttamente alla installazione, manutenzione delle lampade votive e del relativo impianto elettrico di alimentazione;

**Accertato** che alla data di adozione del presente provvedimento presso Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non esistono convenzioni per la fornitura di servizi analoghi a quello di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

**Atteso che** con il presente atto si rende necessario procedere alla scelta delle modalità di gara per l'individuazione del contraente a cui affidare a cui affidare il servizio di che trattasi;

**Visto l'art.125** del D.Lgs 163/2006, che consente il ricorso alla procedura "Negozziata", senza previa pubblicazione di un bando di gara, con offerta in aumento rispetto l'importo posto a base di gara per l'affidamento di servizi della tipologia di cui all'oggetto, quando il valore degli stessi non supera € 211.000,00;

**Vista** la relazione tecnica e la perizia di spesa, predisposta dall'Istruttore tecnico **Geom. Sebastiano Leonardi** (Allegato "A"), con la quale si descrive il servizio richiesto alla ditta aggiudicataria, nonché indicato il costo da porre a base d'asta, con offerta in aumento;

**Visto** il "Capitolato d'Oneri" allegato alla predetta perizia dove vengono riportate le norme contrattuali a cui la ditta aggiudicataria deve attenersi e indicato il prezzo di vendita della lampada votiva che risulta essere pari ad **€ 1,30 (Euro uno/30)**;

**Dato atto** che il servizio da appaltarsi comprende la esecuzione di tutti i lavori necessari alla installazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica a bassa tensione, compresa la fornitura del materiale, la fornitura delle lampade votive, assistenza e manutenzione durante tutta la durata

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

del servizio e quanto altro occorre per rendere funzionante l'impianto senza nessun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto**, pertanto, di poter autorizzare il ricorso alla procedura "Negozziata" senza previa pubblicazione di un bando di gara al fine di individuare il contraente a cui affidare il servizio di che trattasi, dando corso alle relative procedure;

**Visto** l'art. 46 lett. C) del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 45/1993;

**Visto** l'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita nella Regione Siciliana, dall'art. 2 della legge n. 23/1998;

**Visto** l'art. 1, comma 1, della L.R. 11/12/1991, n. 48, con l'aggiunta di cui all'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30;

**Riconosciuta** la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento, giusta determina Sindacale in premessa richiamata,

### Per le motivazioni espresse in narrativa

#### DETERMINA

**1. di prendere atto** che si rende necessario avviare le procedure per l'individuazione del contraente a cui affidare a ditte esterne il servizio di illuminazione votiva nel Cimitero Comunale in occasione della prossima ricorrenza della commemorazione dei defunti, in quanto questo Ente non dispone di personale proprio qualificato per provvedere direttamente alla installazione, manutenzione, sostituzione delle lampade votive e del relativo impianto elettrico di alimentazione;

**2. di Scegliere** quale modalità di gara per l'affidamento del servizio di illuminazione votiva nel cimitero Comunale in occasione della commemorazione dei defunti per l'anno 2009, la procedura "Negozziata", senza previa pubblicazione di un bando di gara, con offerta in aumento rispetto l'importo posto a base d'asta, con le modalità di cui all'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**2. di invitare** alla trattativa privata le ditte appresso indicate, fissando il termine di presentazione delle offerte entro le ore 10,00 del giorno 19/10/2009:

N.	DITTA		INDIRIZZO	CITTÀ
1	Ediluminart di Giuseppe Monte & C. s.a.s.	-	Via Umberto, n. 7	MOTTA CAMASTRA(ME)
2	Manuli Giuseppe	-	C.da Buzzetta	GIARDINI NAXOS(ME)
3	Russo Antonio Orlando	-	Via Silipigni, n.5	TAORMINA(ME)
4	Cannistraci Salvatore	-	Via Nazionale n. 569	VILLAFRANCA TIRRENA(ME)
5	SA.VI. di Ricciardo Rizza Rosario	-	Via Umberto n.57	GAGGI(ME)
6	C.F.F. Tecno Impianti di Caruso Francesco	-	Via Matteoni n.60	CALATABIANO(CT)

**3. di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di illuminazione votiva nel cimitero Comunale in occasione della commemorazione dei defunti per l'anno 2009, comprendente la esecuzione di tutti i lavori necessari alla installazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica a bassa tensione, la fornitura del materiale, la fornitura delle lampade votive, assistenza e manutenzione durante tutta la durata del servizio e quanto altro occorre per rendere funzionante l'impianto senza nessun onere a carico dell'Amministrazione Comunale

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- le clausole essenziali sono: termine per l'inizio della prestazione entro e non oltre il giorno 31/10/2009, al fine di rendere fruibile il servizio da parte dei cittadini nei giorni 1 e 2 novembre 2009;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura "**Negoziata**", di cui all'Art.125 del D.Lgs n.163/2006 stante l'urgenza di dover procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi;
4. **di stabilire** che l'accordo con la ditta che risulterà aggiudicataria, verrà definito secondo l'uso del commercio;
5. **di approvare** il "**Capitolato d'Oneri**" (Allegato "**B**") che regola i rapporti tra l'Ente e la ditta aggiudicataria;
6. **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Responsabile finanziario dell'Ente, al Capo dell'Amministrazione Comunale, al Sig. Segretario Comunale, nonché disporre la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(*arch. Carlo Paglierani*)



COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA





COMUNE DI GAGGI  
PROVINCIA DI MESSINA

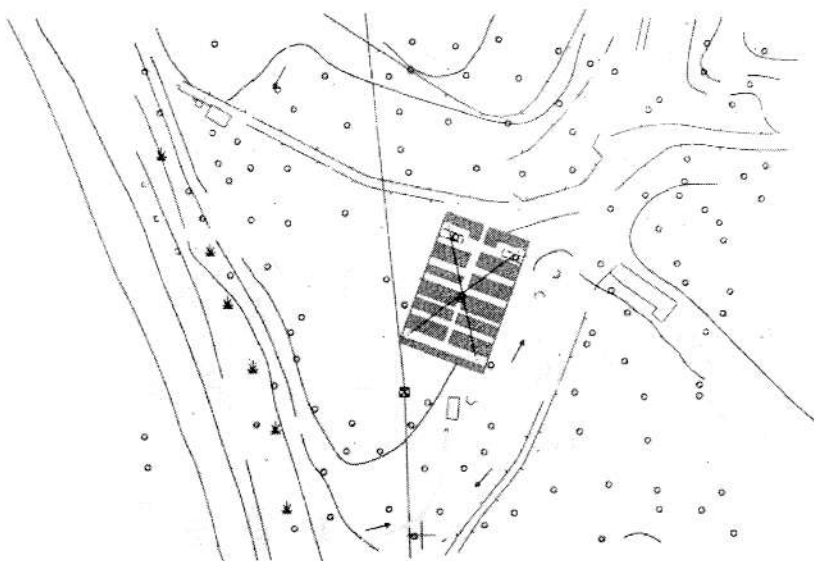
A R E A      T E C N I C A

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE  
PER LA COMMEMORAZIONE DEI DEFUNTI - ANNO 2009

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Arch. Carlo Paglierani

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Carlo Paglierani

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Sebastiano Leonardi



RELAZIONE TECNICA

Gaggi, 05.10.2009

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Sebastiano Leonardi)



VISTO  
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Carlo Paglierani)

## RELAZIONE TECNICA

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di Ottobre, il sottoscritto **Geom. Leonardi Sebastiano**, Istruttore tecnico, relaziona in merito alla necessità di affidare a ditta esterna il servizio di illuminazione votiva in occasione della prossima commemorazione dei defunti.

Il servizio da appaltarsi comprende la esecuzione di tutti i lavori necessari alla installazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica a bassa tensione, compresa la fornitura del materiale, fornitura e manutenzione delle lampade votive, manodopera e quanto altro occorra per rendere funzionante l'impianto. Le spese relative alla fornitura di energia elettrica sono posti a carico della ditta aggiudicataria del servizio.

Al fine di determinare il costo a base d'asta da porre per la formulazione dell'offerta in sede di gara è stata predisposta l'allegata perizia di stima.

Dalla predetta perizia si evincono i seguenti dati: lampade presuntive che dovranno essere installate dalla ditta aggiudicataria del servizio; costi che la ditta dovrà sostenere; somma che la ditta presumibilmente ricaverà dalla vendita delle lampade; costo per ogni singola lampada da porre a carico dei privati; somma da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio.

Con la predetta perizia è stato calcolato che il costo lampada, tenuto conto delle spese che dovrà sostenere la ditta, non può essere superiore a € 1,30 e che il costo a b.a. per l'espletamento della gara non può essere inferiore a € 2.530,00 (diconsi Euro Duemilacinquecentotrenta/00). Per quanto sopra, lo scrivente,

### PROPONE

Alla S.V., quale Responsabile del Settore di:

1. **Avviare** procedimento tecnico amministrativo, al fine di individuare ditta specializzata nel settore elettrico, a cui affidare il servizio di che trattasi;
2. **Scegliere** quale modalità di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, la procedura "Negozziata", con offerta in aumento rispetto l'importo posto a base d'asta, con le modalità di cui all'art.125 del D.lgs n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, nel rispetto del regolamento interno per la disciplina dei contratti, inviando richiesta di offerta a partecipare alla gara informale a ditte specializzate nel settore, con aggiudicazione a quella che avrà presentato l'offerta in aumento più alta;
3. **Approvare** l'allegato "Capitolato d'Oneri" che regola i rapporti tra la ditta aggiudicataria e l'Ente committente, composto da numero 16 (sedici) articoli;

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardi Sebastiano)



**PERIZIA DI STIMA PER IL CALCOLO DELLA SOMMA DA PORRE A BASE D'ASTA E DELL'IMPORTO DEL COSTO LAMPADA, PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE - ANNO 2008.**

**DATI DI RIFERIMENTO:**

N.O.	LOCULI OCCUPATI	TOTALE
1	Loculi occupati costruiti prima del 1997	N. 1.058
2	Loculi prefabbricati occupati costruiti nel 1997	N. 55
3	Loculi prefabbricati occupati costruiti nel 2002 e completati nel 2006	N. 35
4	Loculi prefabbricati occupati costruiti nel 2004	N. 30
5	Loculi prefabbricati occupati costruiti nell'anno 2006/2007(Blocco M")	N. 93
6	Ossario	N. 1
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>N. 1.272</b>

**CALCOLO PRESUNTO LAMPADE DA INSTALLARE**

N.O	N. LOCULI	N.LAMPADE	QUANTITA'
1	25	4	100
2	88	3	264
3	250	5	1250
4	260	5	1300
5	130	5	650
6	425	4	1700
7	93	10	930
8	1	15	15
	<b>1.272</b>		<b>6.250</b>

**CALCOLO PRESUNTIVO DELLE SPESE DA SOSTENERE E DEI RICAVI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'IMPRESA A CUI LO STESSO VIENE AFFIDATO:**

**A) Spese:**

N.O	Forniture e lavori	Importo
1	Fornitura di impianto elettrico a bassa tensione e installazione compresa fornitura di energia elettrica	€ 2.600,00
2	Incidenza ricambio lampade durante l'esercizio: 5% di 6.057	€ 312,50
3	Incidenza installazione lampada in n. 125 loculi abbandonati: costo cadauno € 1,05 = n. 125 x € 1,05	€ 131,25
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.043,75</b>

**A)**

4	Costo personale per predisposizione impianto, assistenza continuativa nelle giornate 1 e 02/11/2006, dismissione impianto giorni 4:					Totale
	data	n. operai	Ore	Totale ore	Paga oraria	
	31.10.2006	4	7	28	€ 17,04	€ 477,12
	1.11.2006	4	12	48	€ 17,04	€ 817,92
	2.11.2006	4	12	48	€ 17,04	€ 817,92
	3.11.2006	2	7,5	15	€ 17,04	€ 255,60
<b>TOTALE</b>						<b>€ 2.368,56</b>

**B)**

<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>						<b>€ 5.412,31</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

**B) Ricavi:**

**CALCOLO COSTO LAMPADA**

a)	€ 5.412,31/ n. 6.250	€ 0,87
b)	Spese generali e utile impresa 20%	€ 0,17
	<b>Totale</b>	<b>€ 1,04</b>
c)	I.V.A 20%	€ 0,21
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1,25</b>

**Costo per ogni singola lampada € 1,25**

**Costo per ogni singola lampada arrotondato € 1,30**

**Somma presuntivamente guadagnata dall'Impresa assuntrice del servizio:**

1. Lampade vendute: n. 6.250 – 15(Ossario) – 125(Loculi abbandonati) = n. 6.110
2. Costo lampada £./€ 1,30
3. Calcolo presunto del guadagno: n. 6110 x € 1,30 = € 7.943,00

**CALCOLO DELLA SOMMA DA PORRE A BASE D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

La somma da porre a base d'asta per l'affidamento del servizio scaturisce dalla differenza tra la somma calcolata per spese che dovrà sostenere l'Impresa e la somma ricavata dalla vendita delle lampade applicando il costo per singola lampada.

**Pertanto si ha:**

1. Ricavo presuntivo.....	€ 7.943,00
2. Spese .....	€ 5.412,31
	<u>€ 2.530,69</u>

**Pertanto la somma da porre a base d'asta per la formulazione dell'offerta in aumento in sede di gara è di complessivi € 2.530,69 arrotondata ad € 2.530,00.**

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
(Geom. Sebastiano Leonardi)



COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
AREA TECNICA

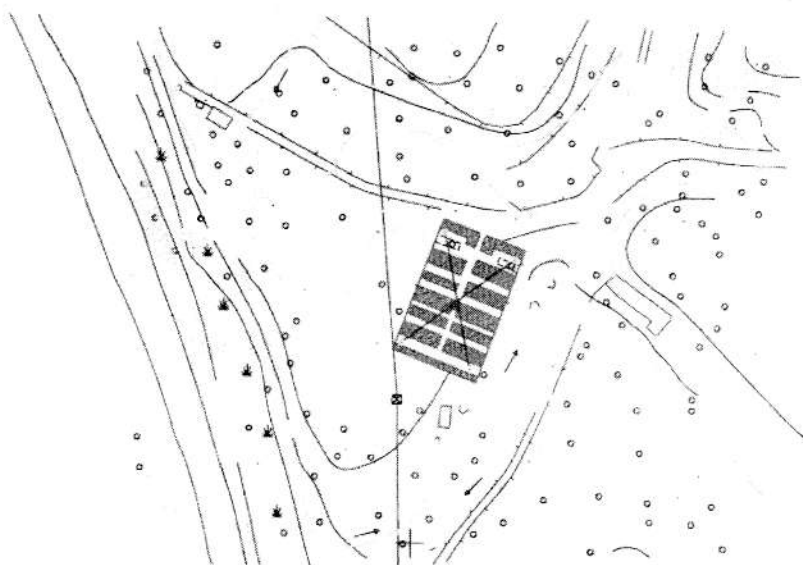
COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

APPALTO SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE  
IN OCCASIONE DELLA COMMEMORAZIONE DEI DEFUNTI - ANNO 2009

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Arch. Carlo Paglierani

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Carlo Paglierani

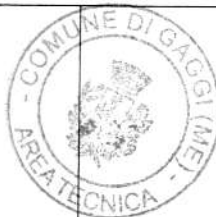
L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Sebastiano Leonardi



CAPITOLATO D'ONERI

Gaggi, 05.10.2009

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Sebastiano Leonardi)



VISTO

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Carlo Paglierani)

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



## ART. 1

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati: dalle norme del D. Lgs. 157/95 e successive modificazioni, dal D. Lgs. 626/94, dal D.Lgs. n.163 del 2006 e successive modificazioni, nonché dal R.D. 2440/23 e 827/24 in quanto applicabili, dalle condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente capitolato d'oneri, e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dal Codice Civile.

## ART. 2

Costituisce oggetto del presente capitolato l'affidamento del servizio di illuminazione votiva nel cimitero comunale, in occasione della commemorazione dei defunti per l'anno 2008.

## ART. 3

L'appalto sarà affidato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione analogica dell'art. 23 del D. Lgs. 157/95.

## ART. 4

La Ditta aggiudicataria si obbliga a provvedere:

all'esecuzione dell'installazione ed allacciamento delle lampade richieste da privati alle condizioni previste dal presente capitolato ed alle tariffe specificate al successivo art. 7, garantendo l'installazione di almeno una lampada per ogni loculo qualora non vi fossero richieste da privati e 15 lampade da collocare a proprie spese nell'ossario comune

La Ditta aggiudicataria si obbliga in particolare:

- a) alla realizzazione dell'impianto per l'alimentazione elettrica delle lampade votive;
- b) alla manutenzione e sostituzione delle lampade, con spese a proprio carico, durante il periodo di esecuzione del servizio;
- c) alla manutenzione, finalizzata all'accertamento di efficienza dell'impianto con consequenziali urgenti interventi atti a assicurarne la funzionalità, in modo particolare nelle situazioni che possano determinare pregiudizio per la pubblica incolumità;
- d) alla sostituzione, in caso di deterioramento o danneggiamento, per qualsiasi causa, di corpi illuminanti e di ogni componente degli impianti a partire dal punto di alimentazione della Società di distribuzione dell'Energia Elettrica;

## ART. 5

Le Ditte concorrenti dovranno risultare iscritte presso il Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per il ramo impianti elettrici ed abilitati ai sensi dell'art. 2 della Legge 46/90 in materia di impianti.

## ART. 6

La Ditta aggiudicataria dovrà ottenere direttamente dalla Società distributrice di energia elettrica l'allacciamento alla rete pubblica di distribuzione con contratto ad esso intestato. Tutte le spese per l'allacciamento dell'Utenza ed i relativi consumi sono a carico della suddetta.



#### ART. 7

La tariffa da applicarsi, stabilita dall'Amministrazione Comunale, per ciascuna lampada è di € 1,30 (euro *uno e centesimi trenta*). Non è consentito alla Ditta aggiudicataria di variare in alcun modo la tariffa stabilita né aggiungere voci diverse da quella della semplice installazione delle lampade.

#### ART. 8

la Ditta aggiudicataria dovrà tenere aggiornato un registro cronologico con l'indicazione del cognome, nome ed indirizzo di ciascun utente. Tale registro potrà essere tenuto in forma sia cartacea che informatica. Al termine della prestazione la Ditta aggiudicataria consegnerà all'Amministrazione Comunale l'elenco completo degli utenti con riportati per ognuno di essi il numero delle lampade installate. Il Registro prima dell'inizio dei lavori deve essere timbrato da questo Ente.

#### ART. 9

Il corrispettivo dell'appalto fissato nella misura di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), dovrà essere versato presso la Tesoreria comunale entro il giorno antecedente l'inizio del servizio.

#### ART. 10

Nel caso la Ditta aggiudicataria non ottemperi agli obblighi di seguito riportati, si applicherà la relativa sanzione riportata in corrispondenza:

- mancato perfezionamento del rapporto contrattuale per assenza all'appuntamento concordato con l'Amministrazione, o per incompletezza della documentazione necessaria: revoca dell'appalto;
- ritardato versamento del corrispettivo dell'appalto: interessi moratori come per legge, ex D.lgs. 231/02;

In tutte le altre ipotesi, il concessionario che non adempia a quanto previsto dal presente capitolato e contravviene alle norme previste dallo stesso, può essere assoggettato alla penalità stabilita nella misura dal 5% al 30% dell'importo contrattuale, a seconda dell'entità della inadempienza.

Tale penalità sarà applicata dall'Amministrazione a suo insindacabile giudizio.

Rimane salva, per l'Amministrazione, la facoltà di procedere a risoluzione del contratto in caso di gravi inadempienze.

#### ART. 11

la Ditta aggiudicataria è tenuta a contrarre a proprie spese una polizza assicurativa con un Istituto a rilevanza nazionale a garanzia di sinistri o incidenti che dovessero verificarsi a danno di terzi, persone o cose in dipendenza dell'espletamento del servizio in questione. la Ditta aggiudicataria risponderà in proprio per la parte di rischio che non fosse coperta da detta polizza assicurativa, esonerando questa Amministrazione da qualsiasi responsabilità. Copia della suddetta polizza dovrà essere presentata all'Ente **al momento della stipula del contratto.**

#### ART. 12

L'aggiudicatario deve costituire polizza fideiussoria per un importo pari a € 114,25 e cioè il 5% dell'importo contrattuale a base di gara, da prestare con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed azionabile entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione. Questa è stabilita a garanzia del mancato adempimento anche parziale degli obblighi cui si sottopone l'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta e fatti salvi gli ulteriori danni che l'Amministrazione dovesse soffrire.



**ART. 13**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie che eventualmente dovessero sorgere nel corso della esecuzione del servizio saranno devolute esclusivamente alle Autorità giudiziarie competenti.

**ART. 14**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto per l'appalto del servizio sono a carico della Ditta aggiudicataria.

**ART. 15**

E' fatto divieto al concessionario di subappaltare tutto o parte del presente appalto.

**ART. 16**

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, valgono le disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia.

Gaggi, 05.10.2009

*Geom. Sebastiano Donardi*



*Arch. Carlo Paglierani*

PER ACCETTAZIONE  
La Ditta

---

Timbro e firma

