

COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

AREA TECNICA

**Determina di Settore del 30.12.2009**

N. 227 Reg. Generale

N. 94 Reg. di Settore

**OGGETTO:** Manutenzione ordinaria, finalizzata all'avviamento, ed assistenza tecnica per la stagione invernale 2009/2010 degli impianti di riscaldamento delle Scuole comunali e della caldaia del campo sportivo comunale – Determinazione a contrarre con la ditta **Determinazione a contrarre** mediante procedura negoziata con affidamento diretto con la ditta C.M.I di Miano Giuseppe con sede a Gaggi(ME), via G. Falcone n.1- **Impegno somme.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamata** la determinazione Sindacale n. 01 del 31.03.2006 con la quale, lo scrivente, nella qualità di Responsabile dell'area tecnica, compie tutti gli atti di competenza dell'U.T.C.;

**Premesso** che come ogni anno, prima dell'inizio della stagione invernale, si rende necessario affidare, a ditte qualificate nel Settore, la manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzata all'avviamento, ed assistenza tecnica per la stagione invernale **2009/2010** degli impianti di riscaldamento delle Scuole comunali e della caldaia a servizio degli spogliatoi del campo sportivo Comunale;

**Vista** la relazione dell'**11.12.2009** predisposta dal Geom. Sebastiano Leonardi, nella quale vengono descritti gli interventi da effettuare e la somma da sostenere per l'affidamento del servizio/intervento di che trattasi per il periodo Dicembre 2009 –Aprile 2010;

**Accertato** che ai sensi dell'art.1 – comma 4 – del D.L. n.168/2004, all'atto di adozione del presente provvedimento non risultano presso **CONSIP** servizi/interventi analoghi a quelle in questione con esito positivo;

**Atteso** che al fine di procedere prima dell'inizio della stagione invernale, alla revisione e controllo degli impianti di riscaldamento è stata contattata la ditta "**C.I.M.**" di **Miano Giuseppe** con sede in Gaggi(ME) via Falcone n.1, la quale, preso atto di quanto riportato nella predetta relazione si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di revisione, manutenzione, controllo e assistenza tecnica per periodo Dicembre 2009 – Aprile 2010 degli impianti Comunali per l'importo calcolato pari ad € **2.800,00** I.V.A al 20% inclusa, a condizione che eventuali altri lavori non previsti nella relazione, siano proposti alla stessa ditta e se accettati, concordati e pagati a parte, giusta dichiarazione riportata in clce alla relazione tecnica;

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



**Accertato** che la ditta "C.I.M." di **Miano Giuseppe** presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperta ed avendo già svolto per conto di questo Ente altri servizi di uguale contenuto e con esito positivo;

**Considerato** che l'importo del servizio/intervento è inferiore ad € 20.000,00 e pertanto può essere autorizzato ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di **C.C. n.22 del 06.05.2009**, l'affidamento diretto con la ditta "C.I.M." di **Miano Giuseppe** per l'importo di € 2.800,00 I.V.A. al 20% inclusa;

**Atteso che** con il presente atto si rende necessario impegnare la somma di € 2.800,00 I.V.A. al 20% inclusa necessaria per l'acquisizione del servizio/intervento di che trattasi;

**Accertato che** la somma da sostenere pari a € 2.800,00 inclusa può essere sostenuta con fondi del bilancio pluriennale esercizi finanziari 2009 e 2010, imputando la stessa ai capitoli e secondo le modalità appresso indicate:

- in quanto ad € 400,00 imputando la stessa al capitolo **1.06.03.02.0128** in voce "*Spese per iniziative promozionali sport*) con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario anno 2009 che presenta la necessaria disponibilità;
- in quanto ad € 800,00 imputando la stessa al capitolo **1.04.02.03.0001** in voce "*Spese per servizi scolastici*" con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario 2009, che presenta la necessaria disponibilità;
- in quanto ad € 1.600,00 imputando la stessa al capitolo **1.04.02.03.0001** in voce "*Spese per servizi scolastici*" con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario 2010 che presenta la necessaria disponibilità;

**Visto** l'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di **C.C. n.22 del 06.05.2009**;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità Comunale;

**Riconosciuta** la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento, giusta determina Sindacale in premessa richiamata;

## D E T E R M I N A

**Per i motivi espressi in narrativa di**

1. **di approvare** la relazione tecnica del **11.12.2009** avente per oggetto: "*Manutenzione ordinaria, finalizzata all'avviamento, ed assistenza tecnica per la stagione invernale 2009/2010 degli impianti di riscaldamento delle Scuole comunali e della caldaia del campo sportivo comunale*" predisposta dal **Geom.Leonardi Sebastiano**;
2. **di prendere atto** che la spesa complessiva per l'effettuazione del servizio/intervento ammonta a complessive € 2.800,00 I.V.A. al 20% inclusa;
3. **di affidare** ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di **C.C. n.22 del 06.05.2009** alla ditta "C.I.M." di **Miano Giuseppe** – **P.I n. 01678870831** con sede in Gaggi(ME) via Falcone n.1;

COMUNE di GAGGI



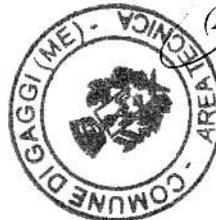
  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'**ALCANTARA**

4. **di impegnare** con fondi del bilancio Comunale la somma di € 2.800,00 I.V.A. al 20% inclusa imputando la stessa ai capitoli e secondo le modalità appresso indicate:
- in quanto ad € 400,00 imputando la stessa al capitolo 1.06.03.02.0128 in voce "Spese per iniziative promozionali sport) con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario anno 2009 che presenta la necessaria disponibilità, giusto impegno di spesa n.6177 del 30.12.2009 assunto dal Responsabile finanziario dell'ente;
  - in quanto ad € 800,00 imputando la stessa al capitolo 1.04.02.03.0001 in voce "Spese per servizi scolastici" con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario 2009, che presenta la necessaria disponibilità, giusto impegno di spesa n.6179 del 30.12.2009 assunto dal Responsabile finanziario dell'ente;
  - in quanto ad € 1.600,00 imputando la stessa al capitolo 1.04.02.03.0001 in voce "Spese per servizi scolastici" con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario 2010 che presenta la necessaria disponibilità, giusto impegno di spesa n.6179 Anno 2010 – impegno codice 2018 del 30.12.2009 assunto dal Responsabile finanziario dell'ente;
5. **di Comunicare** l'affidamento alla ditta "C.I.M." di Miano Giuseppe, con sede a Gaggi(ME) via G. Falcone n.1, definendo l'accordo con la stessa per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
6. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile Finanziario dell'Ente, al Sig. Segretario Comunale e al Capo dell'Amministrazione Comunale per quanto di competenza nonché disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni quindici consecutivi.

li 30.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Pagliarani Carlo)



COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



# Comune di Gaggi

C.F.:

Spettabile  
MIANO GIUSEPPE  
98030 GAGGI (ME)

0

**Oggetto:** Avviso di assunzione di impegno

Spettabile MIANO GIUSEPPE,

ci preghiamo di comunicarVi l'assunzione a Vostro nome dell'impegno di spesa numero 6179 in data 30.12.2009, con autorizzazione UTC numero 94 del 30.12.2009 per un importo di Euro 800,00 sul capitolo 1 04 02 03 0001.

## DETTAGLI

codice	6179
descrizione	MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SCUOLE
data	30.12.2009
gestione	competenza
autorizzazione	UTC 94 del 30.12.2009
importo	800,00
importo in lettere	OTTOCENTO/00
capitolo	1 04 02 03 0001
descrizione capitolo	SPESE PER SERVIZI SCOLASTICI

STANZIAMENTO CAPITOLO	IMPEGNI ASSUNTI IN PRECEDENZA	DISPONIBILITA' SUL CAPITOLO	AMMONTARE DEL PRESENTE IMPEGNO	RIMANENZA DISPONIBILE
39.058,52	37.778,04	1.280,48	800,00	480,48
		anno 2010 - impegno codice 6180	1.600,00	

NOTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



# Comune di Gaggi

C.F.:

Spettabile MIANO GIUSEPPE 98030 GAGGI (ME)	0
--	---

**Oggetto:** Avviso di assunzione di impegno

Spettabile MIANO GIUSEPPE,

ci preghiamo di comunicarVi l'assunzione a Vostro nome dell'impegno di spesa numero 6177 in data 30.12.2009, con autorizzazione UTC numero 94 del 30.12.2009 per un importo di Euro 0,00 sul capitolo 1 06 03 02 0128.

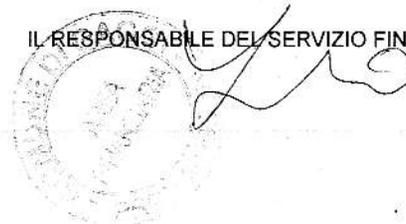
## DETTAGLI

codice	6177
descrizione	MANUTENZIONE CALDAIA CAMPO SPORTIVO
data	30.12.2009
gestione	competenza
autorizzazione	UTC 94 del 30.12.2009
importo	0,00
importo in lettere	ZERO/00
capitolo	1 06 03 02 0128
descrizione capitolo	SPESE PER INIZIATIVE PROMOZIONALI SPORT.

STANZIAMENTO CAPITOLO	IMPEGNI ASSUNTI IN PRECEDENZA	DISPONIBILITA' SUL CAPITOLO	AMMONTARE DEL PRESENTE IMPEGNO	RIMANENZA DISPONIBILE
3.800,00	3.732,26	67,74	0,00	67,74
	anno 2010 - impegno codice 6178		400,00	

NOTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE di GAGGI  
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942.47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

**AREA TECNICA**

**Manutenzione ordinaria, finalizzata all'avviamento, ed assistenza tecnica per la stagione invernale 2009/2010 degli impianti di riscaldamento delle Scuole Comunali e Caldaia a servizio degli spogliatoi del Campo Sportivo Comunale e relativa quantificazione della spesa.**

**RELAZIONE TECNICA**

L'anno duemilanove, il giorno 11 del mese di Dicembre, il sottoscritto Geom. Sebastiano Leonardi dipendente Area tecnica, relaziona in merito alla necessità di affidare come ogni anno, a ditta qualificata la manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzata all'avviamento, ed assistenza tecnica per la stagione invernale **2009/2010** degli impianti di riscaldamento delle Scuole comunali e della caldaia a servizio degli spogliatoi del campo sportivo Comunale. In data odierna lo scrivente, coadiuvato da personale esperto nel settore ha effettuato sopralluogo nelle sedi degli impianti al fine di verificare le condizioni generali e gli eventuali lavori da eseguire per il perfetto funzionamento degli stessi. Dal sopralluogo effettuato è emerso che gli impianti prima della messa in funzione necessitano dei lavori appresso indicati:

- Sostituzione di filtri del gasolio relativamente per gli impianti della Scuola Media ed Elementare;
- Sostituzione valvola sfiato aria caldaia Scuola Materna e controllo dell'impianto;
- Sostituzione del tubo di scarico dei fumi;
- Fornitura e sostituzione dell'orologio della caldaia;
- Fornitura e sostituzione dell'alimentatore;
- Fornitura e sostituzione dell'orologio delle caldaie delle Scuole Media ed elementare;
- Verifica ed eventuale sistemazione delle parti elettriche(interruttori, spie etc.);

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- Verifica del serbatoio contenente il gasolio (Scuole medie ed elementari);
- Controllo ed eventuale sostituzione degli elementi radianti di tutte le Scuole;
- Pulizia generale degli impianti;
- Controllo e prove della caldaia a servizio degli spogliatoi del campo sportivo Comunale
- Prove per la messa in servizio degli impianti;
- Assistenza tecnica per il periodo dicembre 2009 – Aprile 2010 di tutti gli impianti compreso la caldaia a servizio degli spogliatoi del campo sportivo Comunale.

La spesa complessiva da sostenere è stata calcolata complessivamente in € 2.800,00 I.V.A al 20% inclusa così distinta:

N.O.	Tipo di Intervento	Num.Interv.	C.U. Interv.	Spesa
1	Revisione dell'impianto della Scuola Media, Elementare e Materna, con sostituzione di filtri del gasolio, controllo dell'impianto, vaschetta espansione e sfiato aria, oltre alla messa in servizio degli impianti e relative prove funzionali:			
	Scuole Comunali	n. 2	€ 200,00	€ 400,00
	Caldaia Campo Sportivo	n. 1	€ 80,00	€ 80,00
2	Fornitura e sostituzione orologio caldaia Scuola Materna	n. 1	€ 90,00	€ 90,00
3	Fornitura e messa in opera alimentatore Scuola Materna	n. 1	€ 60,00	€ 60,00
4	Fornitura e messa in opera orologio caldaia Scuola Media	n. 1	€ 90,00	€ 90,00
5	Fornitura e messa in opera di tubazione scarico fumi caldaia Scuola Materna, compreso smontaggio e montaggio della copertura esistente	n. 1	€ 250,00	€ 200,00
6	Verifica degli elementi radianti	n. 1	€ 200,00	€ 200,00
7	Messa in funzione impianti	n. 3	€ 70,00	€ 210,00
	Assistenza tecnica per il periodo Dicembre 2009 – Aprile 2010, compresa manodopera, chiamate urgenti, interventi di modestissima entità (Regolazione orologi, termostati, urgenti etc... Si considera una giornata di lavoro (ore 6,00) di un operaio qualificato:	Per tutto il periodo	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>Sommano</b>				<b>€ 2.330,00</b>
I.V.A. 20 %				€ 466,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.796,00</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>				<b>€ 2.800,00</b>

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'

ALCANTARA

Quantificata la spesa da sostenere per l'affidamento del servizio di assistenza e l'avvio degli impianti, lo scrivente, considerato che l'importo del servizio è inferiore ad € 20.000,00 propone, che lo stesso possa essere affidato mediante **affidamento diretto** a ditta qualificata ed esperta nel Settore, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di C.C. n.22 del 06.05.2009.

La presente viene predisposta e trasmessa al Responsabile del Settore affinché lo stesso provveda ad avviare il procedimento per la scelta delle modalità di gara e per l'impegno delle somma quantificata.

ISTRUTTORE TECNICO

(Geom. Sebastiano Lednardi)



Il sottoscritto Miano Giuseppe nella qualità di rappresentante legale della ditta "C.I.M." - P.I. n°0167887088, con sede in Gaggi(ME) via Falcone n°1,

**DICHIARA**

di avere, preso conoscenza della presente relazione tecnica e di accettare per l'anno 2009/2010 - periodo Dicembre 2009 - Aprile 2010 il servizio/intervento per la manutenzione ordinaria, finalizzata all'avviamento degli impianti di riscaldamento delle scuole comunali nonché la necessaria assistenza tecnica degli stessi e della caldaia del campo sportivo per l'importo complessivo di € 2.800,00 I.V.A al 20% inclusa, a condizione che eventuali altri lavori non previsti nella relazione, siano concordati e se accettati pagati a parte.

C.I.M. di Miano Giuseppe  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO  
PANNELLI SOLARI, GAS METANO  
Abilitazione legge 46/90  
Via E. Berlinguer - GAGGI (ME)  
Tel. 0942 47581 Cell. 0336 279528

*Giuseppe Miano*  
C.I.M. di Miano Giuseppe  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO  
PANNELLI SOLARI, GAS METANO  
Abilitazione legge 46/90  
Via E. Berlinguer - GAGGI (ME)  
Tel. 0942 47581 Cell. 0336 279528

COMUNE di GAGGI

