



TELEFONO: 0942 47160 - 630013  
FAX: 0942 47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
AREA TECNICA

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

**Determina di Settore del 18.01.2011**

**N. 4 Reg. Generale**

**N. 01 Reg. di Settore**

**OGGETTO:** Manutenzione, revisione e ricarica degli estintori di proprietà Comunale - Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata con affidamento diretto con la ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." con sede a Francavilla di Sicilia C/da Ghiritina sn.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Richiamata** la determinazione Sindacale n° 01 del 31.03.2006, con la quale lo scrivente, nella qualità di Responsabile dell'Area tecnica compie tutti gli atti di competenza dell'U.T.C.;

**Premesso che:**

- con deliberazione di **G.M. n. 83 del 14.09.2010**, dichiarata immediatamente esecutiva, l'organo esecutivo dell'Ente, ha assegnato allo scrivente quale Responsabile dell'Area tecnica la somma di **€ 1.500,00** necessaria per procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, revisione e ricarica degli estintori di proprietà Comunale, dando atto che la stessa, trova la necessaria copertura finanziaria con fondi del bilancio del corrente esercizio finanziario agli interventi e secondo le modalità appresso indicate:

- in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.01.02.03.0002** in voce "Spese per servizi generali";
- in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.04.02.03.0001** in voce "Spese per servizi scolastici";
- in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.10.05.03.0003** in voce "Spese per cimitero";

incaricando altresì lo scrivente di porre in essere le procedure necessarie per l'affidamento del servizio di manutenzione, revisione e ricarica degli estintori di proprietà Comunale;

- con determina di Settore **n.153 del 10.12.2010** è stata impegnata con fondi del bilancio comunale esercizio finanziario 2010 la somma di **€ 1.500,00** agli interventi e secondo le modalità appresso indicate:

- in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.01.02.03.0002** in voce "Spese per servizi generali" giusto impegno di spesa n. 6743 del 10.12.2010 assunto dal Responsabile finanziario dell'Ente;
  - in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.04.02.03.0001** in voce "Spese per servizi scolastici" giusto impegno di spesa n. 6744 del 10.12.2010 assunto dal Responsabile finanziario dell'Ente
  - in quanto a **€ 500,00** all'intervento **1.10.05.03.0003** in voce "Spese per cimitero da proventi loculi" giusto impegno di spesa **n. 6745 del 10.12.2010** assunto dal Responsabile finanziario dell'Ente;
- e rinviate mediante l'emanazione di successivo provvedimento di settore la scelta delle modalità di gara per l'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di manutenzione, revisione e ricarica degli estintori di proprietà Comunale,

**Atteso che** per le finalità di cui sopra è stata contattata la ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." la quale preso atto del servizio/fornitura e delle condizioni previste dal "Capitolato d'onori" si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione degli estintori di proprietà Comunale e la fornitura di estintori da Kg.6 omologati per gli importi appresso indicati:



**Per estintore a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 10,23 cadauno oltre I.V.A. come per legge;

**Per estintore a polvere da Kg 9 tipo 34A 144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 14,21 cadauno oltre I.V.A. come per legge;

**Per estintore a polvere da Kg 12 tipo 34A 144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 17,05 cadauno oltre I.V.A. come per legge;

**- Fornitura di estintori a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC**

- Cadauno € 35,00; oltre I.V.A. come per legge;

giusto preventivo di spesa del 21.12.2010 registrato in pari data al protocollo generale dell'Ente al n.13334(Allegato "A");

**Considerato** che trattandosi di servizi/forniture di importo inferiore ad € 20.000,00 per l'individuazione del contraente a cui affidare gli stessi, può essere scelto l'affidamento diretto ai sensi dell'art.41 comma 4 del Regolamento per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 06.05.2009;

**Accertato** che la ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza e di affidabilità in quanto particolarmente esperta nel Settore e ditta di fiducia dell'Amministrazione Comunale in quanto in passato ha già svolto per conto di questo di Ente altri servizi/forniture con esito positivo;

**Ritenuto**, pertanto, per i motivi sopra esposti, di poter autorizzare l'affidamento diretto con la ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." con sede a Francavilla di Sicilia C/da Ghiritina sn. ed affidare alla stessa il servizio di manutenzione, ricarica e revisione degli estintori a polvere da Kg.6 e 12 situati negli edifici Comunali compresa, per il primo semestre 2011 la fornitura di n.3 estintori a polvere da Kg 6 tipo 34A, alle condizioni di cui al "Capitolato d'onere"(Allegato "B") e per l'importo complessivo di € 1500,00 I.V.A al 20% inclusa;

**Visto** l'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di C.C. n.22 del 06.05.2009; **estintori Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 30/2000;

**Visto** il Regolamento di contabilità Comunale;

**Riconosciuta** la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento giusta determina Sindacale in premessa richiamata;

**Per le motivazioni espressa in narrativa**

## DETERMINA

- 1. di prendere atto** che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, revisione e ricarica degli estintori di proprietà Comunale;
- 2. di scegliere** quale modalità di gara, per l'individuazione del contraente a cui affidare la fornitura e servizi di che trattasi l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di C.C. n.22 del 06.05.2009;
- 3. di approvare** il "Capitolato d'onere" che regola i rapporti tra la ditta affidataria del servizio/fornitura e questo Ente;
- 4. di affidare** ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera di C.C. n.22 del 06.05.2009, ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." con sede a Francavilla di Sicilia C/da Ghiritina sn. P.I.02910190830, il servizio di manutenzione, ricarica e revisione degli estintori a polvere da Kg.6 e da Kg. 12 situati negli edifici Comunali compresa, per il primo semestre 2011 la fornitura di n.3 estintori a polvere da Kg 6 tipo 34A, alle condizioni di cui al "Capitolato d'onere"(Allegato "B") e



per l'importo complessivo di € 1500,00 I.V.A al 20% inclusa definendo l'accordo con la stessa per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

**5. di prendere atto** che la somma necessaria per l'affidamento del servizio/fornitura di che trattasi è stata impegnata con la determina di Settore n.153 del 10.12.2010;

**6. di trasmettere** copia della presente, al Responsabile Finanziario dell'Ente, al Sig. Segretario Comunale, alla ditta "TIRINO GAS VARI S.R.L." con sede a Francavilla di Sicilia C/da Ghiritina s.n. e al Capo dell'Amministrazione Comunale per quanto di competenza nonché disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni quindici consecutivi.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*(arch. Carlo Paglierani)*

COMUNE di GAGGI



3

COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



COMUNE *di* GAGGI  
PROVINCIA *di* MESSINA



TELEFONO: 0942.47160 - 630013  
FAX: 0942 47703  
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A  
AREA TECNICA

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834  
areatecnica@comune.gaggi.me.it

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, REVISIONE RICARICA  
DEGLI ESTINTORI ESISTENTI NELLE SEDI DI LAVORO  
DELL'ENTE.**

**CAPITOLATO D'ONERI**

COMUNE *di* GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



- \_ “Norma per la prevenzione degli infortuni sul lavoro”
- “Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro”
- alle norme vigenti per la manutenzione degli estintori:
- \_ norma riguardante i criteri per effettuare la sorveglianza, il controllo, la
- alle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;

#### **ART. 4 PREZZI**

Il costo del servizio di che trattasi è determinato in funzione dell'intervento effettuato su ogni estintore, classificato ai sensi del successivo art. 4, secondo i seguenti prezzi:

**Per estintore a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 10,23

**Per estintore a polvere da Kg 9 tipo 34A 144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 14,21;

**Per estintore a polvere da Kg 12 tipo 34A 144BC:**

- Controllo, revisione e ricarica € 17,05;

**- Fornitura di estintori a polvere da Kg 6 tipo 34A-144BC**

- Cadauno € 35,00;

I superiori prezzi si intendo **oltre IVA**.

#### **ART. 5**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

La fornitura del servizio di manutenzione, ricarica e revisione, oggetto del presente capitolato avrà inizio a partire dal **18.01.2011** e sino all'esaurimento della somma disponibile pari a € **1.500,00** già impegnata con la determina di Settore **n.153** del **10.12.2010**;

#### **ART. 6**

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di effettuare in loco o nella propria sede:

- i controlli semestrali apponendo sull'estintore la data dell'avvenuto controllo,
- di eseguire al primo controllo la revisione ed il collaudo degli estintori, ricaricandoli e applicando il relativo cartellino;
- di eseguire all'ultimo controllo la revisione;

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Restano a carico della ditta l'eventuale trasporto degli estintori, dal Comune di Gaggi alla sede della ditta e viceversa, ed il relativo conferimento delle polveri esauste presso ditte autorizzate allo smaltimento;

Durante le operazioni di collaudo, ricarica etc. effettuate in loco o presso la propria sede, la ditta si impegna a garantire a titolo gratuito e per tutto il periodo necessario all'interno dei locali un numero sufficiente di estintori perfettamente funzionanti;

## ART. 7

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Le operazioni di manutenzione oggetto del presente appalto sono quelle previste dalla norma UNI 994, da effettuarsi secondo le cadenze in essa indicate:

#### A- Controllo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza almeno semestrale, l'efficienza dell'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- Verifiche di cui alla fase di *sorveglianza* della norma UNI 9994.
- Controlli previsti al punto "verifica" della UNI EN 3/2.

#### B- Revisione

Consiste in una misura di prevenzione, di frequenza almeno pari di quella indicata nel prospetto, atta a verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti ed interventi:

- Verifica della conformità del prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni ed alla idoneità degli eventuali ricambi;
- Verifica di cui alle fasi di *sorveglianza* e *controllo*; esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione; esame e controllo funzionale di tutte le parti;
- Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
- Sostituzione dell'agente estinguente (estintore a Polvere ed estintore a CO<sub>2</sub>) ;
- Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza

#### C - Sostituzione e ricarica dell'agente estinguente

Gli estintori devono essere comunque ricaricati quando siano stati parzialmente o totalmente scaricati.

L'agente estinguente utilizzato nella ricarica deve far conservare all'estintore la conformità

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



al prototipo omologato ed essere garantito all'utilizzatore dal manutentore.

La sostituzione va effettuata con intervallo di tempo non maggiore di quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, in ogni caso, non maggiore degli intervalli di cui al prospetto 5.3. della UNI 9994.

#### **ART.8**

La ditta si obbliga ad impiegare, per l'espletamento del servizio, personale qualificato idoneo a svolgere le relative funzioni.

La ditta si impegna altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

#### **ART.9**

Qualora nell'espletamento del servizio dovessero verificarsi delle inadempienze e l'appaltatore, avuta contestazione scritta, non provvede a rimuoverle tempestivamente, sarà applicata una penale commisurata in € 10,00 per ogni giorno di ritardo, e ciò senza pregiudizio di risarcimento delle spese che il Comune stesso dovesse sostenere per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate. Tanto la penalità quanto le spese saranno detratte dal compenso annuale.

Qualora le inadempienze dovessero verificarsi con eccessiva frequenza, il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere in ogni tempo l'affidamento, mediante preavviso scritto di trenta giorni da notificarsi a mezzo di raccomandata A.R.

#### **ART.10**

### **DISPOSIZIONI SUL PERSONALE DELL'IMPRESA APPALTATRICE**

Nell'esecuzione dei lavori la Società è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori impiantistici, così come in materia assicurativa, fiscale, amministrativa, nonché a quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione dei lavori. La Società dovrà osservare quanto prescritto dal D.P.R. 18/04/1994 n. 392 "Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini dell'installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza" e dalle disposizioni emanate dal CEI, dall'ente UNI e da altri enti normativi riconosciuti dalla legge.

Il Comune di Gaggi non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla Società o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato o per qualsiasi altra causa.

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA



La ditta si impegna a trasmettere a questo Ente entro 30(Trenta) giorni dalla data di affidamento:

- a) Certificato di iscrizione alla CC.II.AA.
- b) Certificato di regolare di regolarità contributiva(DURC);

#### **ART. 9**

#### **DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto espresso divieto al fornitore di cedere o subappaltare in tutto o in parte le forniture oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata rescissione del contratto e alla perdita della cauzione, ed il fornitore sarà tenuto al completo risarcimento dei danni causati.

#### **ART.10**

#### **PAGAMENTI**

Il pagamento sarà effettuato con l'emissione di mandati intestati al rappresentante legale se si tratta di società o al titolare della ditta se si tratta di ditta artigiana individuale, a presentazione di fattura ad ogni servizio.

#### **ART. 11**

#### **SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'impresa appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle necessarie per la sua registrazione.

#### **ART.12**

#### **CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia, il foro competente sarà quello di Messina. Per quant'altro non previsto nel presente capitolato, valgono le norme di legge per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvate con R.D. 23.05.24, n.827 nonché quelle previste dal D.P.R. 16.07.62 n.1063.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle seguenti disposizioni:

- decreto legislativo 163/2 006 e s. m.i
- Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- codice civile

Per accettazione

La ditta  
**TIRINO GAS VARI S.R.L.**  
C.DA. GHIRITINA, SN TEL. 0942 985392  
95034 FRANCAVILLA D'ESPACILIA  
COD. FISC. E RIVA 02910190830  
CCIAA ME N. 201112  
CAP. SOC. SOTT. € 10000 - CAP. SOC. VERS. € 2500

COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'