



Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici

Determina di Settore del 29/05/2009

N. **63** Req. Generale

N. **26** Req. di Settore

OGGETTO: Acquisizione, mediante cessione volontaria, di immobili privati necessari per i lavori di consolidamento e recupero ambientale della ex discarica comunale sita in c/da Guardia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione Sindacale n. 1 del 31/03/2006, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge n. 127/1997, recepita nella Regione Siciliana, dall'art. 2, comma III°, della legge n. 23/1998, lo scrivente, nella qualità di Responsabile Tecnico, compie gli atti di competenza limitatamente all'Area Tecnica;

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 10 del 25/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di consolidamento e recupero ambientale della ex discarica comunale sita in c/da Guardia;

Rilevato che la predetta approvazione, trattandosi di opera pubblica, equivale a dichiarazione di pubblica utilità e urgenza dei lavori;

Preso atto che l'opera è stata finanziata per l'importo di euro 1.007.090,95 con D.D.G. n. 1259 del 10/11/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, giusta nota



prot. n. 86546 del 15/12/2006, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 3/01/2007 al n. 91, nel quale sono previste anche le somme per le espropriazioni;

Atteso che con deliberazione di G.M. n. 3 del 29/01/2007, è stata effettuata la presa d'atto del decreto di finanziamento sopracitato nonché l'accettazione delle prescrizioni e condizioni contenute nello stesso;

Atteso, altresì, che per l'esecuzione dei lavori predetti devono essere espropriati gli immobili privati siti in questo Comune di cui al prospetto del piano parcellare allegato alla presente;

Considerato che per l'acquisizione delle aree era stata avviata procedura di esproprio in data 30/01/2008, giusta comunicazioni in atti;

Atteso che il procedimento, ai fini della definizione delle procedure mediante accordo bonario è stato avviato con note prot. nn. 11419, 11420, 11421, 11423, 11424, 11425, 11426, 11427, 11428, 11429 e 11430 del 29/10/2008, notificate alle Ditte interessate, come da predetto piano particellare;

Atteso che l'accordo bonario, oltre alle spese previste nel quadro economico del Decreto di finanziamento dell'opera, prevede un equo indennizzo per alcune delle ditte proprietarie dei terreni sui quali insisteva già la ex discarica comunale in c/da Guardia, stante che nessun compenso è stato mai corrisposto per l'utilizzo di detti terreni protrattosi nel tempo né, tantomeno, gli stessi terreni sono mai stati restituiti ai proprietari;

Vista, a tal fine la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale risulta la quantificazione delle somme previste per la cessione volontaria, come distinta nell'elenco allo stesso allegato, per l'importo complessivo di **€ 85.770,03**;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Vista la deliberazione di G.M. n. 140 del 31/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la somma di € 22.000,00, nelle more della quantificazione definitiva dell'indennità di esproprio;

Vista, altresì, la deliberazione di G.M. n. 40 del 20/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata allo stesso Responsabile la somma integrativa di € 18.000,00;

Viste le dichiarazioni di cessione volontaria e accettazione delle indennità offerte per il bonario componimento, sottoscritte dalle ditte interessate, che si allegano alla presente;

Rilevato che con le predette dichiarazioni le Ditte hanno consentito l'occupazione e l'immissione in possesso degli immobili, impegnandosi alla successiva stipula del contratto di cessione volontaria degli immobili;

Rilevato, altresì, che le Ditte hanno accettato che il pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio venisse effettuato a seguito di accredito delle somme da parte dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che ha finanziato i lavori;

Atteso che le aree occupate ed espropriate, come specificato nel piano particellare allegato, ricadono in zona territoriale "E - Agricola";

Preso atto che le somme occorrenti per la definizione delle procedure espropriative sono disponibili tra le somme a disposizione dell'Amministrazione finanziate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n. 1259 del 10/11/2006, nonché sul bilancio comunale relativo al corrente esercizio finanziario, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 6/05/2009;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, avente ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di esproprio per pubblica utilità" operante nella Regione Sicilia, per effetto dell'art.5, comma 4, dello stesso decreto;

Visto l'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla Regione Siciliana dall'art.2, comma 3, della L.R. n. 23/1998;

Visto l'art. 1, comma 1, della L.R. 11/12/1991, n. 48, con l'integrazione di cui all'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30;

Riconosciuta la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento, giusta determina sindacale richiamata in premessa;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per le motivazioni espresse in narrativa

D E T E R M I N A

- 1. Definire** la procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione degli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di "Consolidamento e recupero ambientale della ex discarica sita in c/da Guardia", mediante stipula di contratto di cessione volontaria, a seguito di bonario componimento, con le Ditte proprietarie: Afan De Rivera Costaguti Perafan; Afan De Rivera Costaguti Giuseppe; Afan De Rivera Costaguti Maria Gloria; Afan De Rivera Costaguti Gian Andrea; Eco Beach di Savio Patrizia e F.Ili s.n.c.; Tosto Domenico Salvatore; Tosto Angelina; Ruggieri Giuseppa; Tosto Domenico; Tosto Placido; Tosto Antonio; Sorrentino Calogera; Tosto Caterina; Sorrentino Giuseppa; Tosto Rosetta; Tosto Antonino e Tosto Carmela;

- 2. Dare atto** che la stipula degli atti di cessione volontaria predetti è demandata, ai sensi di legge, al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Carlo Paglierani;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703
COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834


COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

3. Dare atto, altresì, che con i predetti atti verranno acquisiti definitivamente alla proprietà del Comune i seguenti immobili:

N	Fg.	Part.	Superficie mq.	Superficie esproprio mq. (1)	Qualità	Ditta
1	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	1) Afan De Rivera Costaguti Perafan - Propr. per 1/4
	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	2) Afan De Rivera Costaguti Giuseppe - 1/4;
	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	3) Afan De Rivera Costaguti Maria Gloria - 1/4;
	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	4) Afan De Rivera Costaguti Gian Andrea - 1/4
2	3	134	40.000	7.000	Pascolo	1) Afan De Rivera Costaguti Perafan - Propr. per 1/4
	3	134	40.000	7.000	Pascolo	2) Afan De Rivera Costaguti Giuseppe - 1/4;
	3	134	40.000	7.000	Pascolo	3) Afan De Rivera Costaguti Maria Gloria - 1/4;
	3	134	40.000	7.000	Pascolo	4) Afan De Rivera Costaguti Gian Andrea - 1/4
3	3	149	3.010	3.010	Vigneto	Eco Beach di Savio Patrizia e F.III S.N.C.
4	3	205	1.070	1.070	Seminat.	Eco Beach di Savio Patrizia e F.III S.N.C.
5	3	201	880	880	Seminat.	Tosto Domenico Salvatore, Graniti 01/01/1949 - Prop. 1/2
	3	201	880	880	Seminat.	Tosto Angelina, Graniti 13/04/1947, Prop. 1/2
6	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Ruggieri Giuseppa, Regalbuto 29/08/1935, Erede Tosto Gaetano prop. 1/6
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Domenico, Gaggi, 6/02/1959, erede Tosto Gaetano, prop. 2/18
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Placido, Gaggi, 20/06/1964 erede Tosto Gaetano, prop. 2/18
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Antonio, Taormina 19/07/1973 erede Tosto Gaetano, prop. 2/18
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Sorrentino Calogera, Piazza Armerina 20/01/1925 erede Tosto Antonino, prop. 1/6



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Caterina , Gaggi, 12/11/1954 erede Tosto Antonino, prop. 2/12
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Sorrentino Giuseppa , Gaggi, 8/01/1954 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 2/36
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Rosetta Antonella Salvatrice , Taormina, 13/06/1974 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Antonino , Gaggi, 2/01/1976 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27
	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Carmela , Taormina, 5/02/1978 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27

4. Dare atto, ancora, che la spesa complessiva pari ad € 85.770,03 viene fronteggiata come segue:

- In quanto ad € 45.770,03 con le somme a disposizione a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto finanziato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, giusto D.D.G. n. 1259 del 10/11/2006;
- In quanto ad € 40.000,00 a carico del bilancio comunale;

5. Dare atto che la somma di € 40.000,00 a carico del bilancio comunale è stata impegnata con determine di settore nn. 104 del 31/12/2008 e 24 del 25/05/2009, come segue:

- Quanto ad € 22.000,00 all'intervento 1.01.06.08.0001, in voce "Accordi bonari" del bilancio 2008;
- Quanto ad € 15.900,00 all'intervento 2.09.01.02.0001, in voce "Indennità di esproprio ex discarica" del bilancio corrente esercizio;
- Quanto ad € 2.100,00 all'intervento 2.09.01.02.0002, in voce "Indennità di esproprio ex discarica" del bilancio corrente esercizio;



VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

6. Dare atto che copia del presente provvedimento verrà trasmesso al Sindaco, al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Segretario Comunale, nonché pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Arch. Carlo Paglierani)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carlo Paglierani".



VIA REGINA MARGHERITA , 84/A
TELEFONO: 0942.47160 - 630013
FAX: 0942.47703

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

CALCOLO DEFINITIVO INDENNITA' ESPROPRIATIVA - LAVORI CONSOLID. E BONIFICA EX DISCARICA C/DA GUARDIA														
N	Fg.	Part.	Superficie mq.	Superficie esproprio mq. (1)	Qualità	Ditta	Valore agricolo medio (2)	Indennità di base (1 x 2) (A)	Indennità coltivatore diretto (1 x 2) (B)	Cessione volontaria (A x 0,50) C	Occupazione temporanea (5/12 A) (D)	Ultimo trasferimento (A x 0,05) (E)	Indennizzo per occupaz. e danni	Totale complessivo
1	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	De Spuches Carolina, nata a Palermo 11/11/1920	€ 3.000,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00	€ 2.250,00	€ 270,00	Calcolo Originario	€ 16.020,00
3	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	1) Afan De Rivera Costaguti Perafan - Propr. per 1/4	€ 3.000,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00	€ 2.250,00	€ 270,00	Importo spettante cadauno	€ 4.005,00
3	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	2) Afan De Rivera Costaguti Giuseppe - 1/4;	€ 3.000,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00	€ 2.250,00	€ 270,00	Importo spettante cadauno	€ 4.005,00
3	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	3) Afan De Rivera Costaguti Maria Gloria - 1/4;	€ 3.000,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00	€ 2.250,00	€ 270,00	Importo spettante cadauno	€ 4.005,00
3	3	132	73.770	18.000	Pascolo arborato	4) Afan De Rivera Costaguti Gian Andrea - 1/4	€ 3.000,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00	€ 2.250,00	€ 270,00	Importo spettante cadauno	€ 4.005,00
2	3	134	40.000	7.000	Pascolo	De Spuches Carolina, nata a Palermo 11/11/1920	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.050,00	€ 875,00	€ 105,00	Calcolo Originario	€ 6.230,00
3	3	134	40.000	7.000	Pascolo	1) Afan De Rivera Costaguti Perafan - Propr. per 1/4	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.050,00	€ 875,00	€ 105,00	Importo spettante cadauno	€ 1.557,50

3	3	134	40.000	7.000	Pascolo	2) Afan De Rivera Costaguti Giuseppe - 1/4;	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.050,00	€ 875,00	€ 105,00	Importo spettante cadauno	€ 1.557,50
	3	134	40.000	7.000	Pascolo	3) Afan De Rivera Costaguti Maria Gloria - 1/4;	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.050,00	€ 875,00	€ 105,00	Importo spettante cadauno	€ 1.557,50
	3	134	40.000	7.000	Pascolo	4) Afan De Rivera Costaguti Gian Andrea - 1/4	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.050,00	€ 875,00	€ 105,00	Importo spettante cadauno	€ 1.557,50
3	3	149	3.010	3.010	Vigneto	Eco Beach di Savio Patrizia e F.lli S.N.C.	€ 18.100,00	€ 5.448,10	€ 5.448,10	€ 5.448,10	€ 2.724,05	€ 2.270,04	€ 272,41	Importo spettante	€ 16.162,70
4	3	205	1.070	1.070	Seminat.	Eco Beach di Savio Patrizia e F.lli S.N.C.	€ 5.000,00	€ 535,00	€ 535,00	€ 535,00	€ 267,50	€ 222,92	€ 26,75	Importo spettante	€ 1.587,17
5	3	201	880	880	Seminat.	Tosto Salvatore Prop.; Cundari Caterina Usufr.	€ 5.000,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 220,00	€ 183,33	€ 22,00	€ 20.000,00	€ 21.305,33
	3	201	880	880	Seminat.	Tosto Domenico Salvatore, Graniti 01/01/1949 Prop. 1/2	€ 5.000,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 220,00	€ 183,33	€ 22,00	€ 20.000,00	€ 10.652,67
	3	201	880	880	Seminat.	Tosto Angelina, Graniti 13/04/1947, Prop. 1/2	€ 5.000,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00	€ 220,00	€ 183,33	€ 22,00	€ 20.000,00	€ 10.652,67
6	3	148	2.090	2.090	Seminat.	Cundari Caterina, Tosto Usufrutt.; Tosto Antonino, Tosto Gaetano Comprop	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 23.100,17

3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Ruggieri Giuseppe , Regalbuto 29/08/1935, Erede Tosto Gaetano prop. 1/6	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 3.850,03
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Domenico , Gaggi, 6/02/1959, erede Tosto Gaetano, prop. 2/18	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 2.566,69
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Placido , Gaggi, 20/06/1964 erede Tosto Gaetano, prop. 2/18	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 2.566,69
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Antonio , Taormina 19/07/1973 erede Tosto Gaetano, prop. 2/18	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 2.566,69
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Sorrentino Calogera , Piazza Armerina 20/01/1925 erede Tosto Antonino, prop. 1/6	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 3.850,03

3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Caterina, Gaggi, 12/11/1954 erede Tosto Antonino, prop. 2/12	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 3.850,03
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Sorrentino Giuseppa, Gaggi, 8/01/1954 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 2/36	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 1.283,34
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Rosetta Antonella Salvatrice, Taormina, 13/06/1974 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 855,56
3	148	2.090	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Antonino, Gaggi, 2/01/1976 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 855,56

3	148	2.090	2.090	Seminat.	Tosto Carmela, Taormina, 5/02/1978 erede Tosto Antonino e Tosto Domenico prop. 1/27	€ 5.000,00	€ 1.045,00	€ 1.045,00	€ 522,50	€ 435,42	€ 52,25	€ 20.000,00	€ 855,56
---	-----	-------	-------	----------	--	------------	------------	------------	----------	----------	---------	-------------	----------

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(arch. Carlo Paglierani)



IL SINDACO
(Francesco Tadduni)